

# Estudio

El Impacto del COVID 19 en la oferta y demanda inmobiliaria de Bogotá y Región

**fincaraíz.com.co**



**UAECD**  
Catastro Bogotá



# Contenido

<b>Introducción General</b>	<b>3</b>
<b>Sección Análisis Demanda de inmuebles residenciales y comerciales</b>	<b>5</b>
Búsquedas de inmuebles en Bogotá	7
Búsquedas de inmuebles en Bogotá- Región	25
Variación de precios del m <sup>2</sup> en las búsquedas de inmuebles en Bogotá	37
Variación de precios del m <sup>2</sup> en las búsquedas de inmuebles en Bogotá-Región	66
<b>Sección Análisis Oferta de inmuebles residenciales y comerciales</b>	<b>71</b>
Oferta inmobiliaria residencial y comercial en Bogotá	76
Variación de precios del m <sup>2</sup> en inmuebles ofertados en Bogotá	91
Oferta inmobiliaria residencial y comercial en Bogotá Región	100
Variación de precios del m <sup>2</sup> en inmuebles ofertados en Bogotá Región	110
<b>Conclusiones Generales</b>	<b>128</b>
<b>Metodología</b>	<b>136</b>

# Introducción general

El sector inmobiliario es uno de los que más dinamiza la economía en el país, pero que también ha tenido diversos cambios debido a la pandemia del COVID y las medidas que se han tomado para hacer frente a esta.

El aporte de este sector al PIB es considerable, ya que en el 2019 se realizaron:

**27 billones de transacciones de inmuebles comerciales**

**23 billones de transacciones de inmuebles residenciales**

En los últimos 5 años el sector ha ratificado su importancia con una participación en el **PIB nacional del 9%**, más de **276 mil personas ocupadas** en actividades inmobiliarias presentando un **crecimiento promedio del 3.1%**, según cifras de Fedelonjas.

Dentro del sector, Bogotá representa el 40,1% del valor agregado de las actividades inmobiliarias, aportando y dinamizando más que cualquier otra región.

En Bogotá existen **2'681.886 predios, según datos del Censo Inmobiliario 2020 de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**, de los cuáles el área construida por usos se divide de la siguiente manera:

- **Residenciales 75,29%**
- **Oficinas y servicio 6,36%**
- **Bodegas 4,38%**
- **Comercio 3,74%**
- **Colegios y universidades 2,66%**
- **Industria 1,29%**
- **Hospitales 0,46%**
- **Hoteles 0,42%**
- **Otros 5,49%**

Estas cifras demuestran que la evolución y dinámica inmobiliaria, son de gran relevancia para la actividad económica de la ciudad, en especial, los efectos que la pandemia tuvo sobre este sector. Por lo cual, **la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital y el portal inmobiliario Fincaraíz.com.co**, han realizado un minucioso estudio y análisis sobre el impacto del COVID en la oferta y demanda de inmuebles en Bogotá y Bogotá- Región, con el fin de conocer los cambios de diversas variables inmobiliarias, en especial, los precios.

Los cambios a raíz de la pandemia permiten una mayor claridad sobre el comportamiento de los precios actuales del sector inmobiliario para la toma de decisiones tanto para el ciudadano como para los agentes del mercado.

El estudio se concentró en el análisis de la demanda y la oferta de inmuebles residenciales y comerciales en la ciudad de Bogotá en los periodos denominados para este

como PRE-COVID (Septiembre 2019 - Febrero 2020) y COVID (Marzo - Agosto 2020).

Las variables analizadas se concentraron en Bogotá:

- Inmuebles residenciales (Apartamentos, casas y apartaestudios)
- Inmuebles comerciales (Locales, oficinas y bodegas)

En los municipios de Bogotá Región:

- Inmuebles residenciales (Apartamentos y casas)
- Inmuebles comerciales (Bodegas)



# Demanda

**Búsquedas de inmuebles  
residenciales y comerciales  
Bogotá / Bogotá-Región**

# Introducción

El **COVID-19** ha tenido un impacto en el sector inmobiliario debido a las medidas implementadas por el gobierno nacional y local para afrontar la crisis de la pandemia. La dinámica de búsqueda online de inmuebles tanto en venta como en arriendo también presenta un comportamiento diferencial debido a estas medidas.



La búsqueda de inmuebles presentó una variación diferente en el comportamiento en **Bogotá y Bogotá - Región** en el periodo del **COVID (marzo - agosto 2020)** frente al periodo de **PRE-COVID (septiembre 2019 – febrero 2020)**; mientras las ofertas de inmuebles en venta y arriendo cayeron de forma general, las búsquedas de inmuebles residenciales han aumentado.

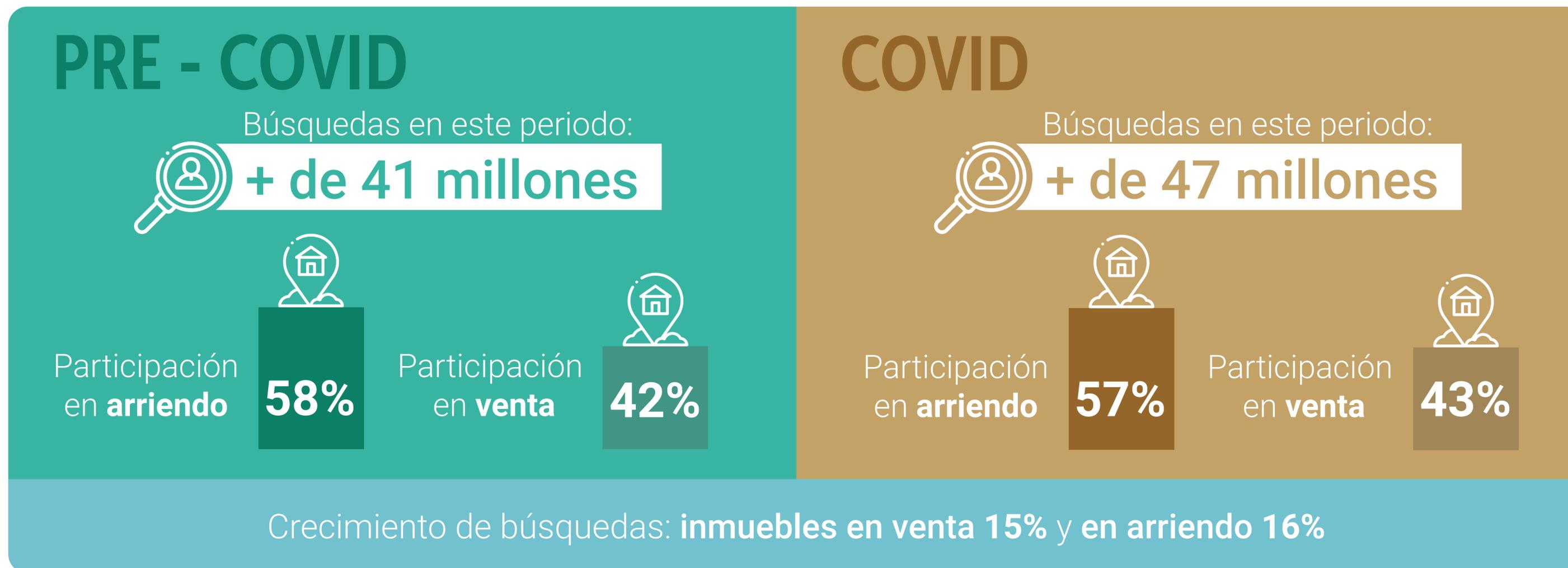
Dentro del estudio, se realizó un seguimiento especial a las búsquedas de inmuebles residenciales como apartamentos, casas y apartaestudios. Este análisis se realizó también con los inmuebles comerciales, que abarcan en este estudio los locales, oficinas y bodegas.

# Demanda

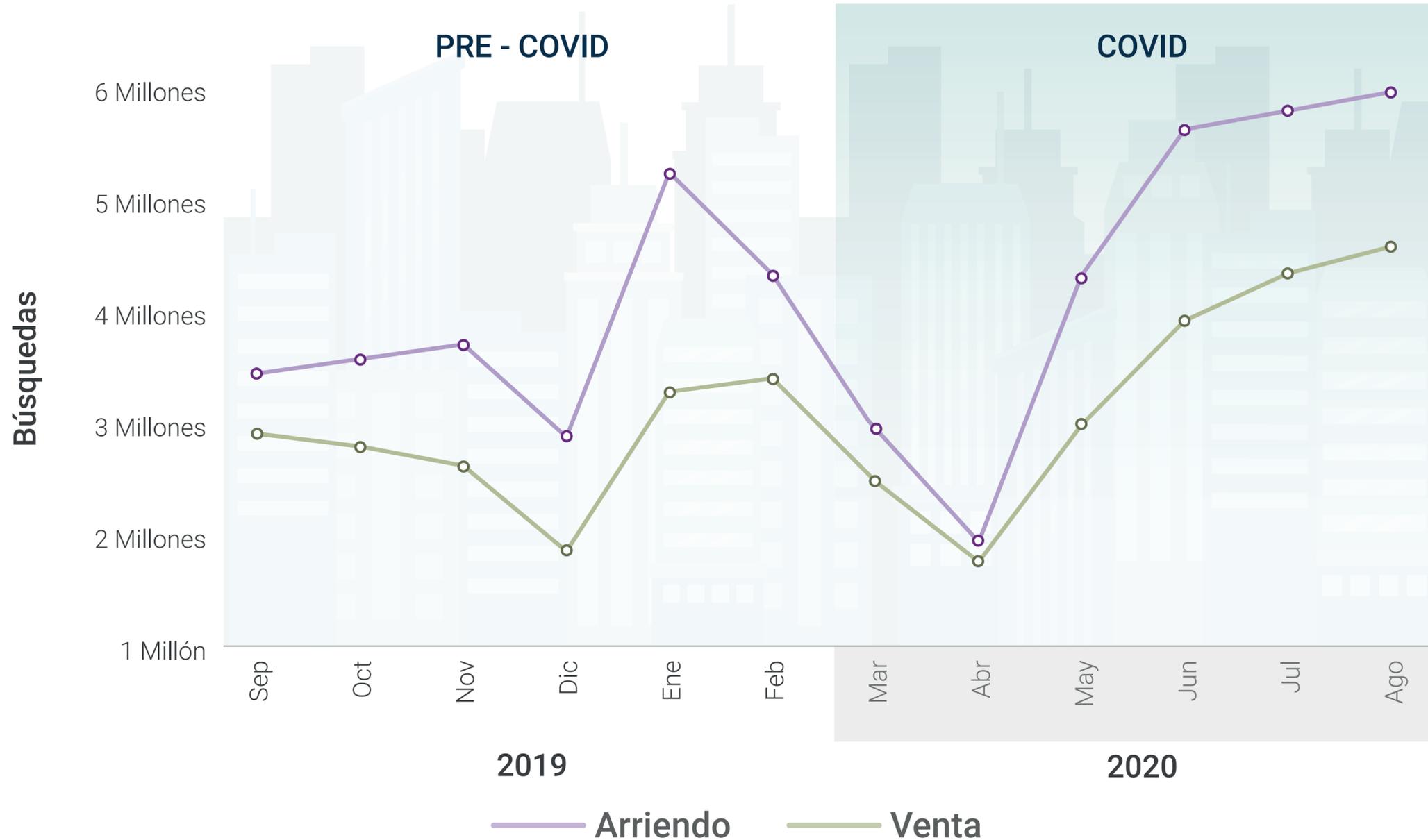
## Búsquedas por tipo de inmueble en Bogotá

## Variación de búsquedas

El interés de los bogotanos por buscar inmuebles de forma online creció en el periodo de marzo a agosto de 2020 (COVID) un 15% frente al periodo de septiembre 2019 a febrero del 2020 (PRE-COVID).



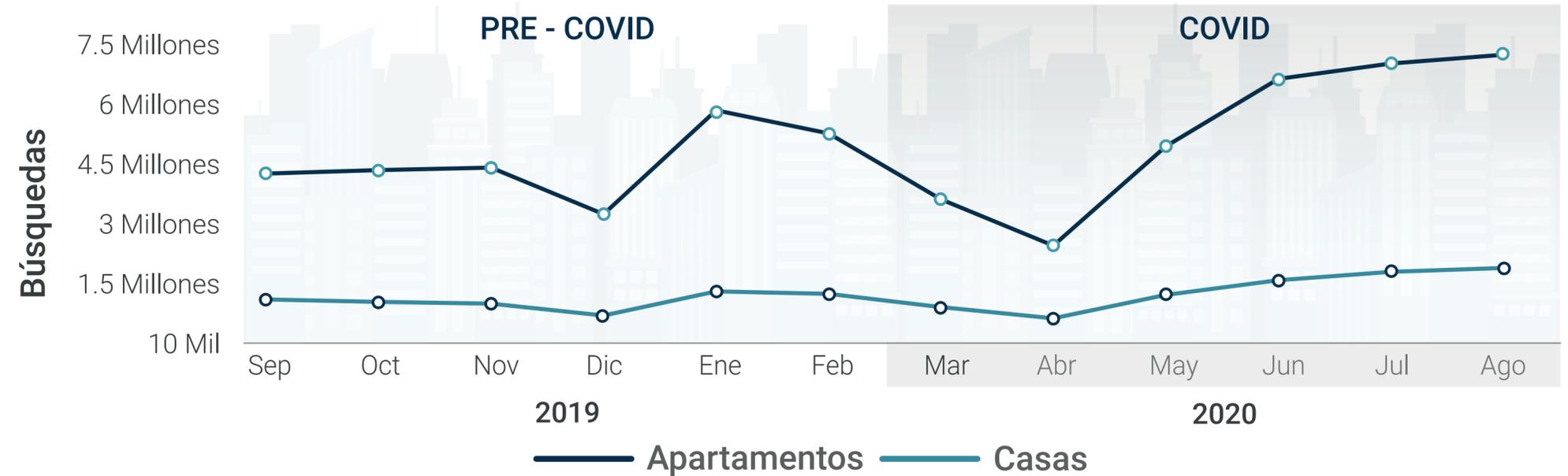
# Evolución de búsquedas



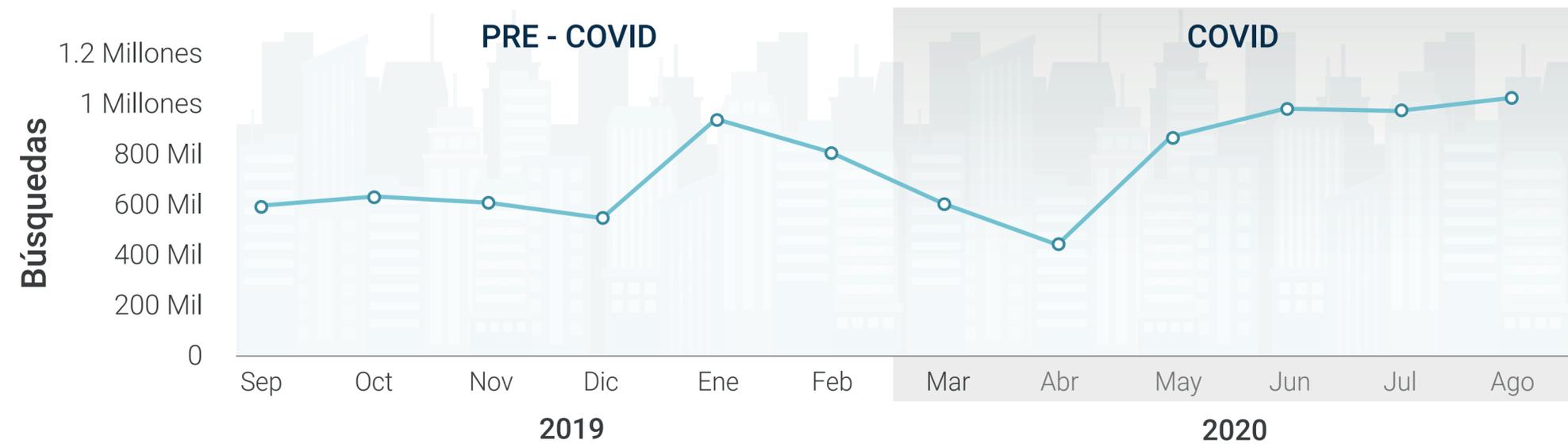
Las búsquedas de propiedades en Bogotá tuvieron un pico entre enero y febrero, meses de gran interés inmobiliario, cayendo en promedio en marzo un -35% y en abril hasta un -55% por los efectos del COVID, sin embargo, se observa una recuperación desde mediados de mayo, alcanzando el máximo crecimiento en agosto con un 40% en venta y un 14% en arriendo durante el periodo COVID versus el periodo PRE-COVID, lo que ha permitido dinamizar el sector inmobiliario.



## Evolución búsquedas apartamentos y casas

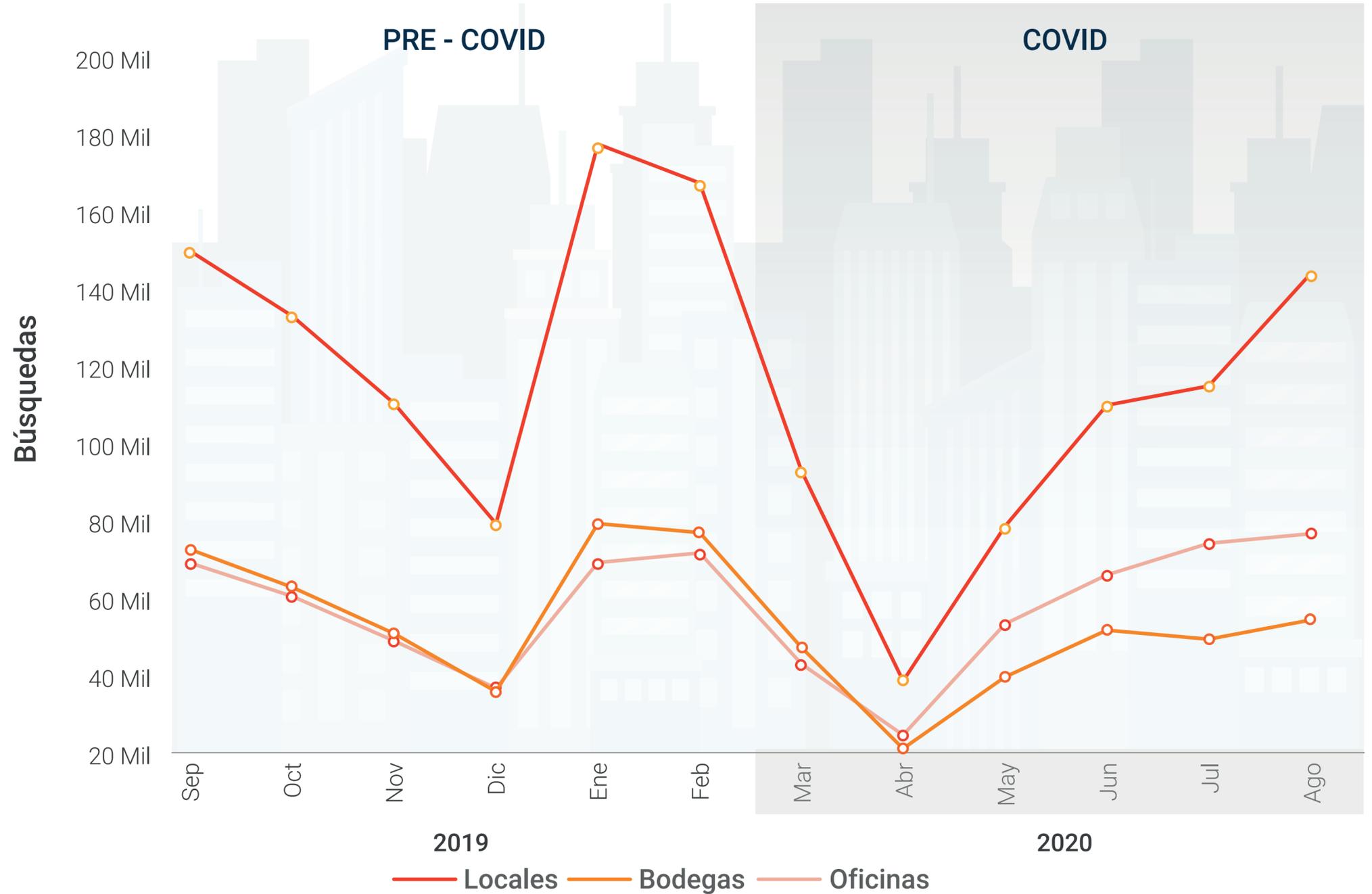


## Evolución búsquedas apartaestudios



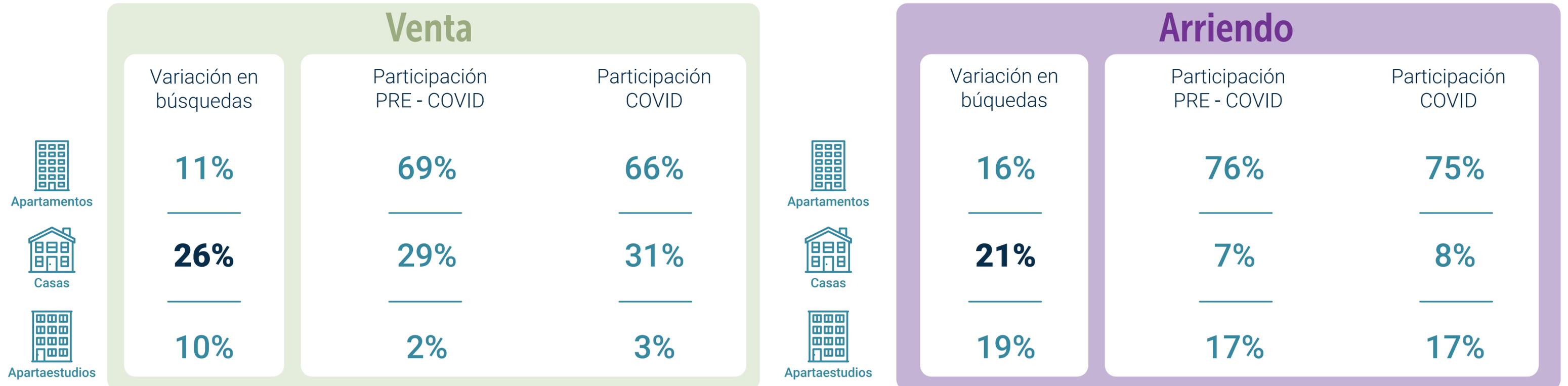
## Inmuebles comerciales

Los locales son los inmuebles comerciales de mayor interés en Bogotá, y que **han ido recuperándose desde mayo**, pero que aún no alcanzan el mismo interés de enero y febrero del 2020, como si lo hacen los inmuebles residenciales.



## Por tipo de inmueble residencial

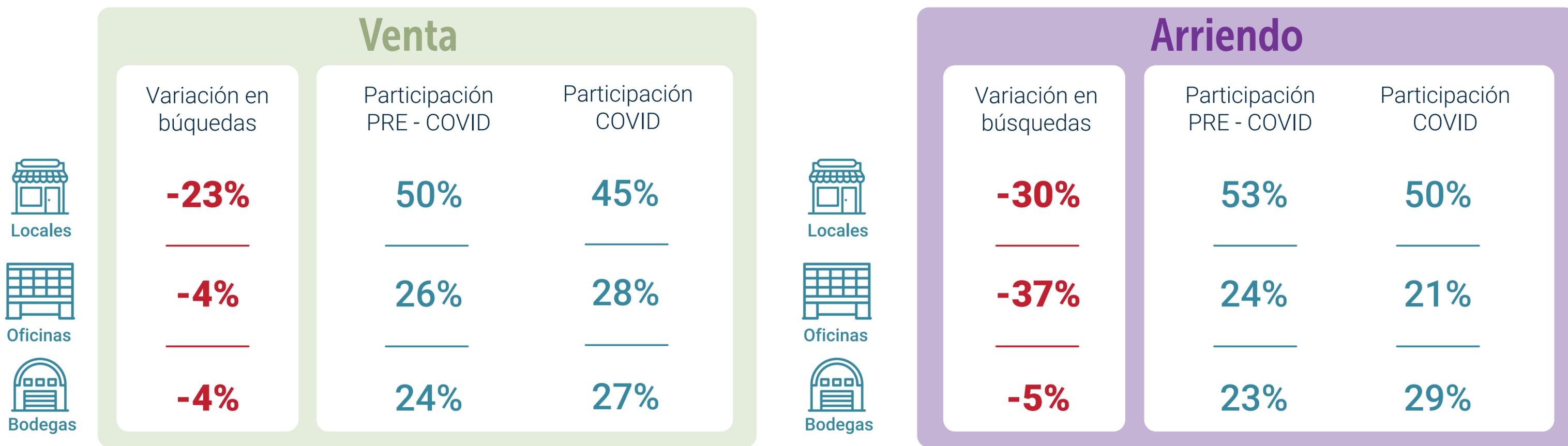
Las casas tanto en venta como en arriendo fueron las de mayor crecimiento en búsquedas con un 26% y 21%, respectivamente, en el periodo de COVID frente al PRE-COVID. Sin embargo, **los apartamentos** fueron los que presentaron mayor participación en promedio, con un **67% en arriendo y 75% en venta** del total de búsquedas.



## Por tipo Inmueble comercial

Las búsquedas disminuyeron en estos tipos de inmuebles. Los **locales en venta fueron los inmuebles con mayor caída en las búsquedas con un -23%**, mientras que las **oficinas en arriendo cayeron un -37%**.

Los **locales** fueron quienes presentaron **mayor participación** general en el total de búsquedas con un promedio de **47% en venta y un 51% en arriendo**.



# Búsquedas por localidades de inmuebles residenciales en venta

La Candelaria fue la localidad que más creció en un 45% en búsquedas en el periodo COVID, seguido de Ciudad Bolívar, Usaquén y Usme, que crecieron un 36%, 29% y 28%, respectivamente.

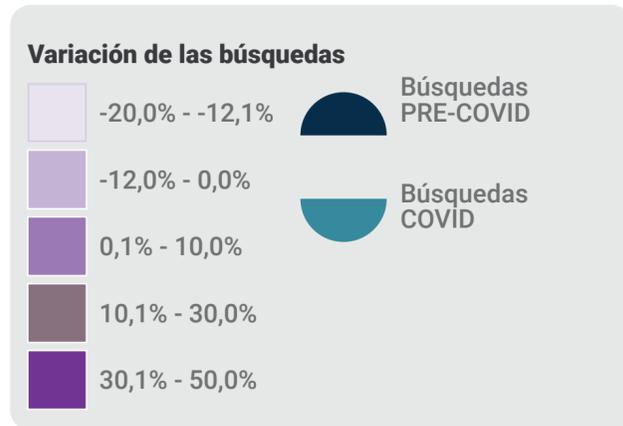
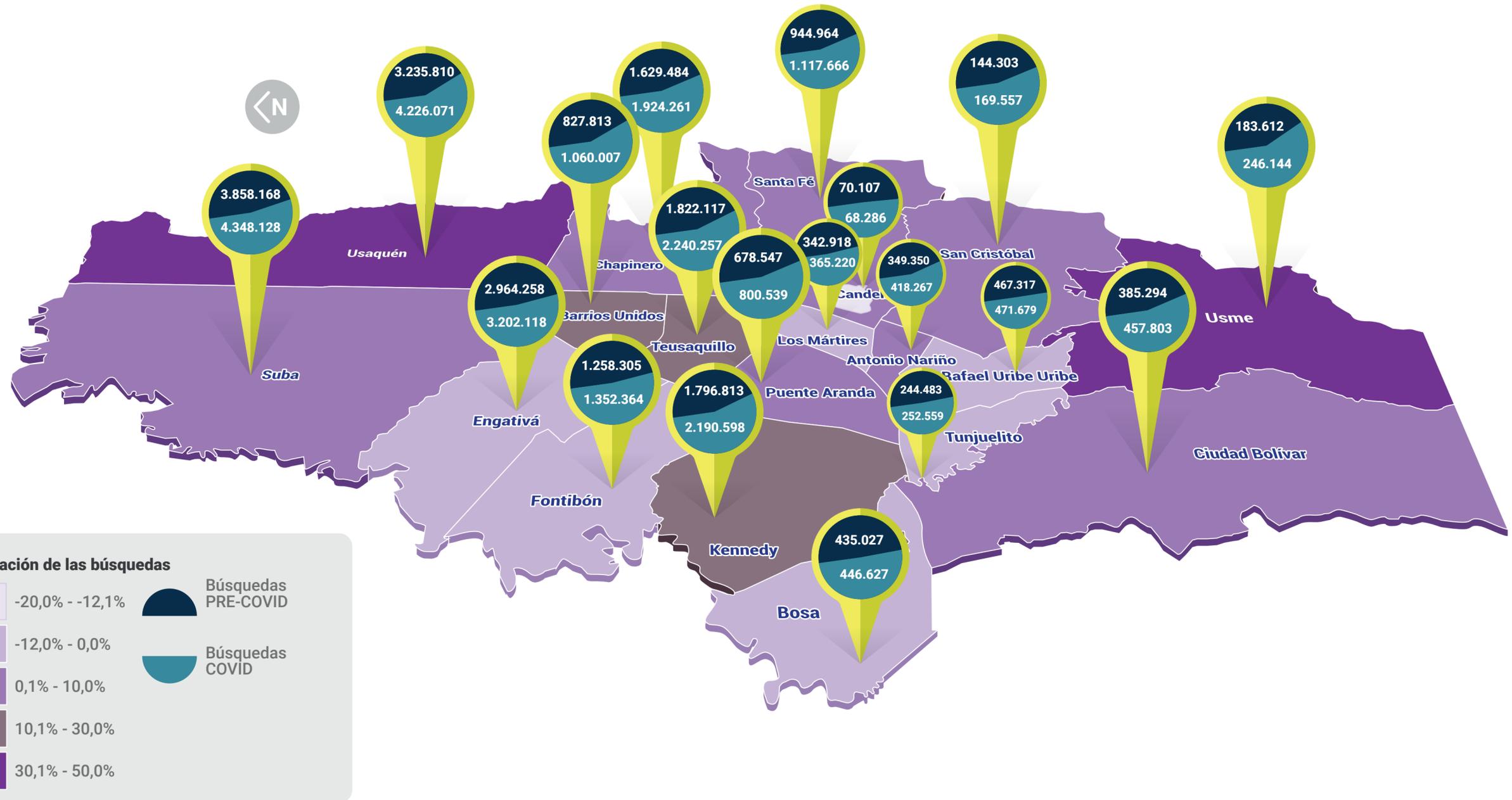
Las localidades con mayor cantidad de búsquedas en los dos periodos fueron Usaquén, Suba y Engativá con una participación del 22%, 18% y 11%, respectivamente, con cantidades superiores a los 2 millones de búsqueda.



# Búsquedas por localidades de inmuebles residenciales en arriendo

Usme y Usaquén fueron las localidades donde más crecieron las búsquedas de inmuebles en arriendo con un **34% y 30%**, respectivamente en el periodo COVID frente al PRE-COVID.

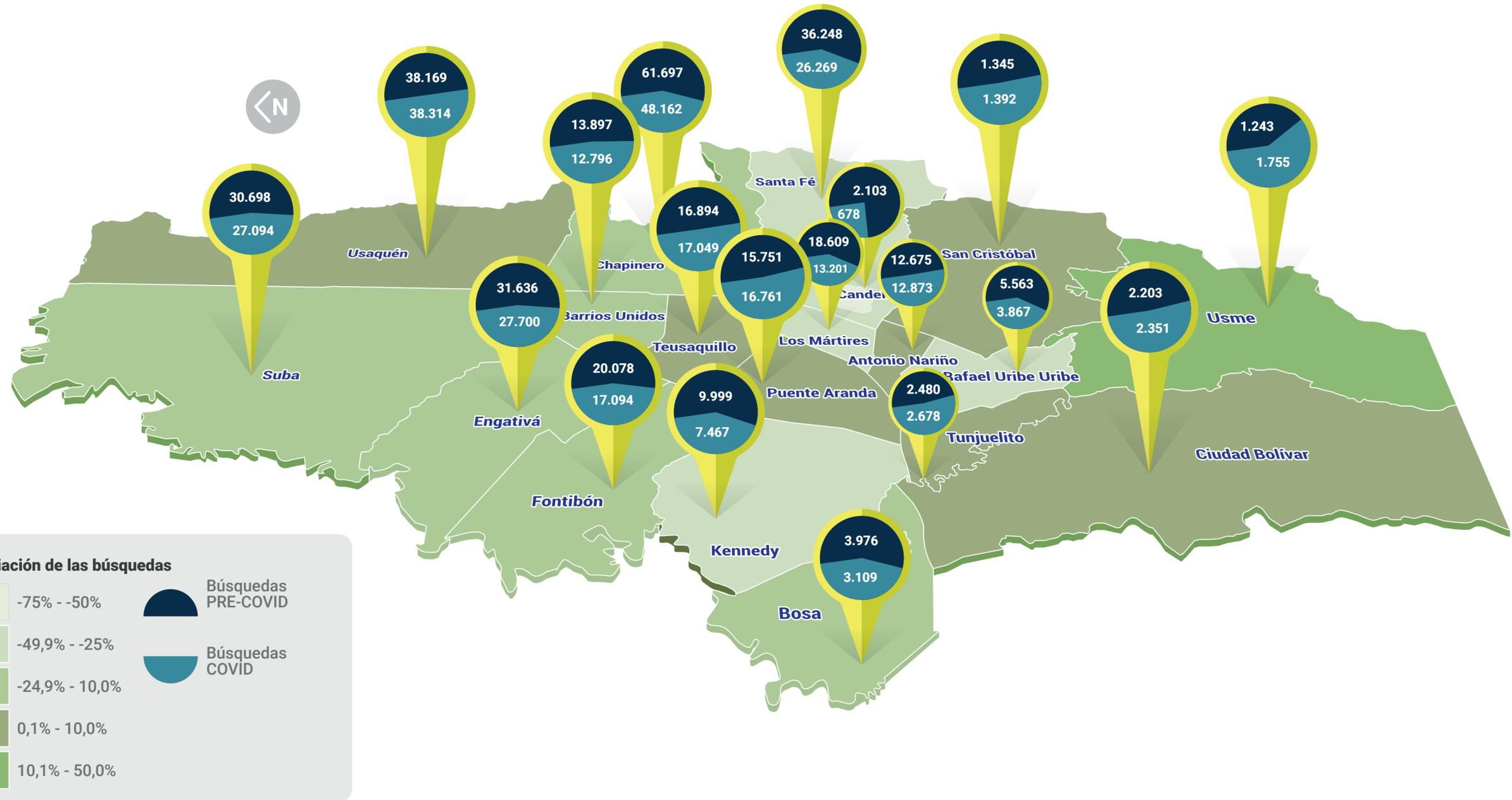
Las localidades con **mayor cantidad de búsquedas** fueron Suba, Usaquén y Engativá con una participación del **17%, 16% y 13%**, respectivamente, con cantidades por encima de los 3 millones de búsquedas en los dos periodos.



# Búsquedas por localidades de inmuebles comerciales en venta

La Candelaria, Santa Fé y Los Mártires fueron las localidades donde más decrecieron las búsqueda de inmuebles comerciales en venta con un **-67%**, **-29%** y **-27%**, respectivamente.

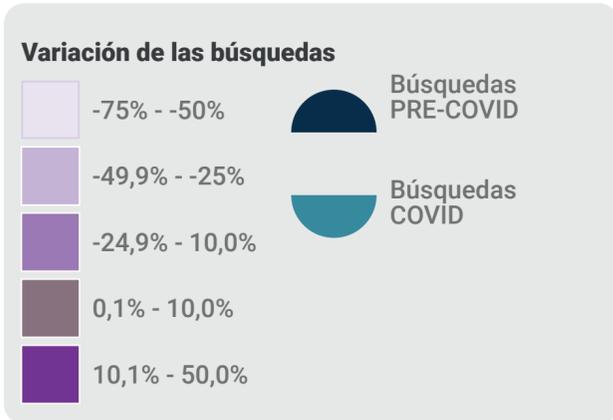
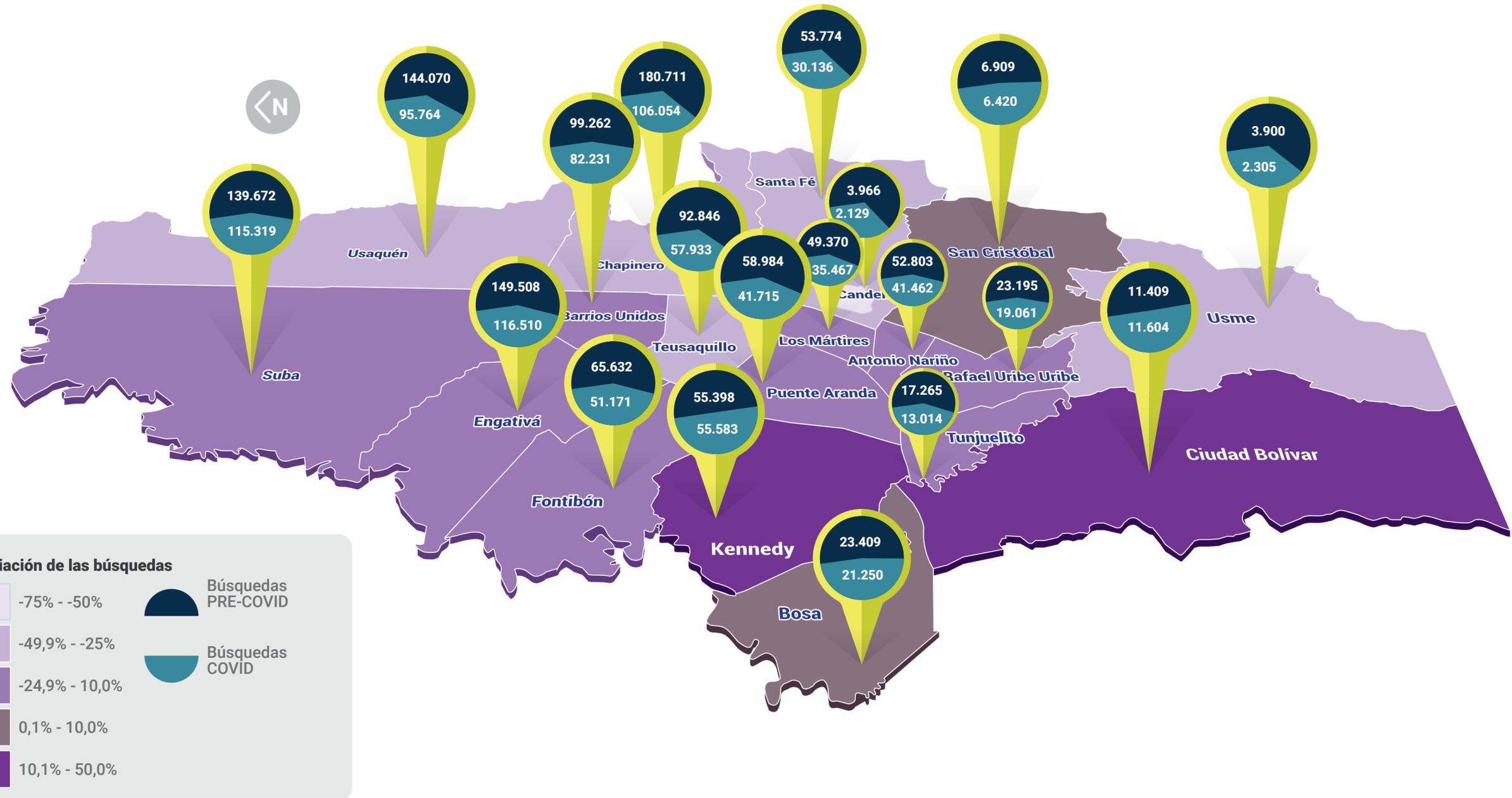
Chapinero, Usaquén y Engativá con una participación de **18%**, **13%** y **10%** son quienes tuvieron mayor cantidad de búsquedas de este tipo de inmuebles.



# Búsquedas de inmuebles comerciales en arriendo por localidades

La Candelaria, Santa Fé y Chapinero fueron las localidades donde más decrecieron las búsqueda de inmuebles comerciales en arriendo con un **-46%**, **-44%** y **-41%**, respectivamente.

Chapinero, Engativá y Suba, con una participación de **14%**, **13%** y **12%**, fueron quienes tuvieron mayor cantidad de búsquedas de este tipo de inmuebles.



# Top 5 de barrios más buscados por tipo de inmueble

## Inmuebles residenciales en venta

Los inmuebles residenciales para los barrios de mayor búsqueda en venta en COVID , **tuvieron un crecimiento del 21%** en promedio durante el periodo COVID Vs PRE-COVID, donde **Cedritos y Colina Campestre** fueron los barrios preferentes en búsquedas en inmuebles residenciales.

Apartamentos 			Casas 			Apartaestudios 		
Barrio	Variación Búsquedas PRE-COVID/COVID	Participación	Barrio	Variación Búsquedas PRE-COVID/COVID	Participación	Barrio	Variación Búsquedas PRE-COVID/COVID	Participación
Cedritos	26% ↑	7%	Cedritos	73% ↑	2%	Galerias	55% ↑	4%
Hayuelos	16% ↑	2%	Modelia	47% ↑	3%	Colina Campestre	11% ↑	2%
Colina Campestre	13% ↑	4%	San José de Bavaria	39% ↑	2%	Cedritos	2% ↑	10%
Castilla	9% ↑	2%	Colina Campestre	36% ↑	2%	Chapinero Central	-13% ↓	5%
Ciudad Salitre	6% ↑	3%	Castilla	35% ↑	2%	Palermo	-50% ↓	2%

## Inmuebles residenciales en arriendo

En el **top de los 5 barrios más buscados** en el periodo COVID frente al PRE-COVID se presentó un crecimiento general del 37%. **Cedritos fue el barrio de mayor interés** en los inmuebles residenciales en arriendo en Bogotá, **con crecimientos superiores al 33%.**

### Apartamentos

### Casas

### Apartaestudios

Barrio	Variación Búsquedas PRE-COVID/COVID	Participación
Castilla	53% ↑	2%
Chapinero Central	40% ↑	1%
Ciudad Salitre	39% ↑	1%
Cedritos	33% ↑	6%
Colina Campestre	19% ↑	2%

Barrio	Variación Búsquedas PRE-COVID/COVID	Participación
Hayuelos	110% ↑	3%
Cedritos	57% ↑	3%
Castilla	38% ↑	4%
Colina Campestre	23% ↑	2%
Modelia	23% ↑	3%

Barrio	Variación Búsquedas PRE-COVID/COVID	Participación
Chapinero Central	83% ↑	5%
Cedritos	77% ↑	5%
Palermo	30% ↑	3%
Galerías	24% ↑	4%
Teusaquillo	6% ↑	3%

## Inmuebles comerciales en venta

Los barrios de mayores búsquedas en inmuebles comerciales en venta, tuvieron una variación general del -6% durante el periodo COVID versus PRE-COVID, donde los locales fueron **los más afectados en los barrios de Chapinero Central con un -46% y las bodegas con un -33%**.

### Locales

### Oficinas

### Bodegas

Barrio	Variación Búsquedas PRE-COVID/COVID	Participación	Barrio	Variación Búsquedas PRE-COVID/COVID	Participación	Barrio	Variación Búsquedas PRE-COVID/COVID	Participación
Galerías	31% ↑	4%	Pasadena	44% ↑	3%	Montevideo	18% ↑	4%
Puente Arada	11% ↑	2%	La Candelaria	40% ↑	2%	Carvajal	15% ↑	6%
Restrepo	11% ↑	4%	Santa Bárbara	3% ↑	2%	Puente Aranda	10% ↑	6%
Cedritos	-16% ↓	2%	Chicó Norte	-6% ↓	2%	Las Ferias	-21% ↓	4%
Capinero Central	-46% ↓	3%	Chicó	-7% ↓	2%	Fontibón	-33% ↓	7%

## Inmuebles comerciales en arriendo

Los barrios de mayor búsqueda de inmuebles comerciales en arriendo tuvieron una variación del **-26%** durante el periodo COVID Vs PRE-COVID.

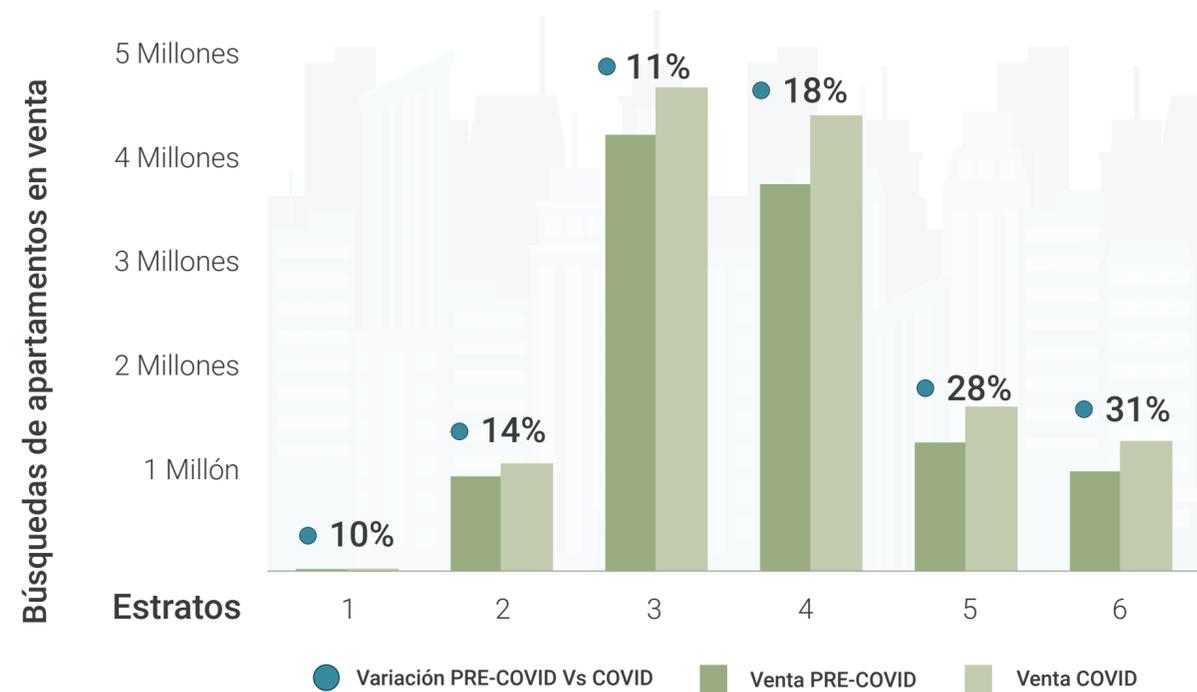
Los **locales** en el barrio **Galerías** fueron los más afectados con un **decrecimiento del -49%**. **las oficinas en Santa Bárbara con un -52%** y **las bodegas en Toberín con un -24%**. El único barrio que presentó una tendencia positiva en las búsquedas de locales en arriendo fue Castilla con un 42% de crecimiento en el periodo COVID.

Locales 			Oficinas 			Bodegas 		
Barrio	Variación Búsquedas PRE-COVID/COVID	Participación	Barrio	Variación Búsquedas PRE-COVID/COVID	Participación	Barrio	Variación Búsquedas PRE-COVID/COVID	Participación
Castilla	42% ↑	2%	Cedritos	-17% ↓	3%	Las Ferias	-4% ↓	4%
Cedritos	-20% ↓	4%	Chicó	-39% ↓	10%	Fontibón	-5% ↓	7%
Modelia	-24% ↓	2%	Chicó Norte	-39% ↓	4%	Carvajal	-7% ↓	6%
Restrepo	-39% ↓	2%	La Soledad	-41% ↓	3%	Siete de Agosto	-19% ↓	3%
Galerías	-49% ↓	3%	Santa Bárbara	-52% ↓	3%	Toberín	-24% ↓	3%

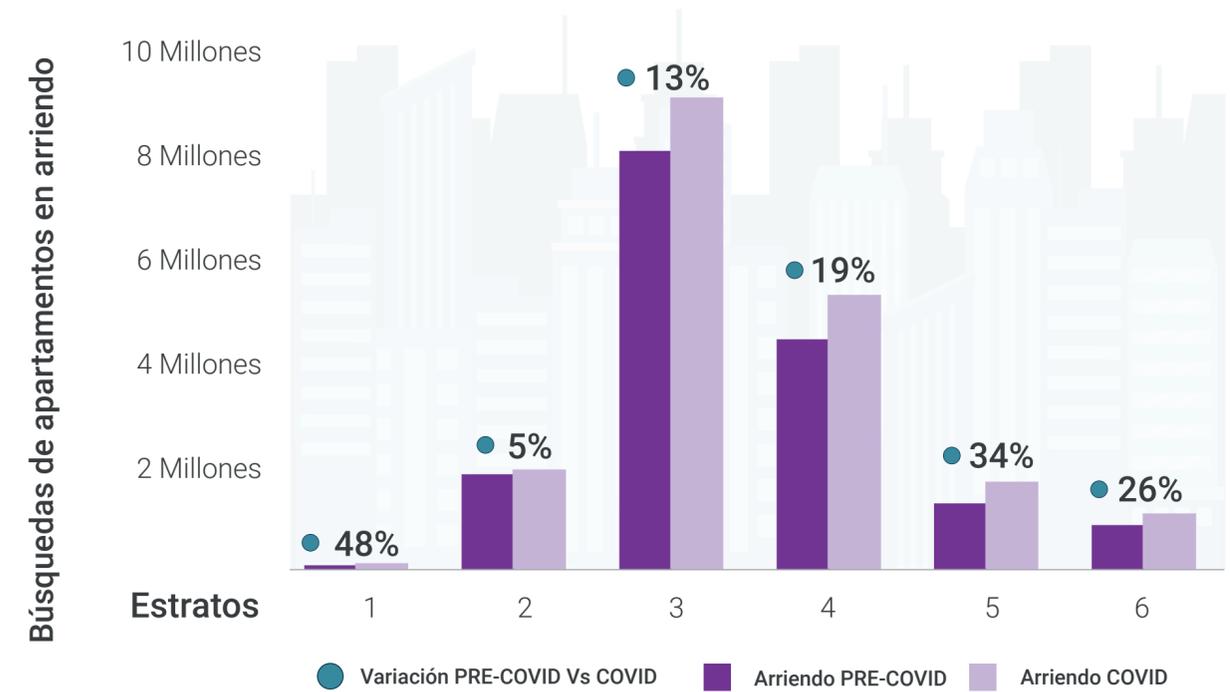
# Búsqueda de inmuebles por estrato

## Apartamentos

Las mayores búsquedas de apartamentos en venta y arriendo en el periodo PRE-COVID y COVID se **concentraron en los estratos 3 y 4, que cuenta con un participación de 37% y 33%** del total de las búsquedas, respectivamente.



En el estrato 5 y 6, las **búsquedas de apartamentos en venta** fueron las que **más crecieron** en el periodo COVID frente al PRE-COVID en un 28% y 31%, respectivamente.

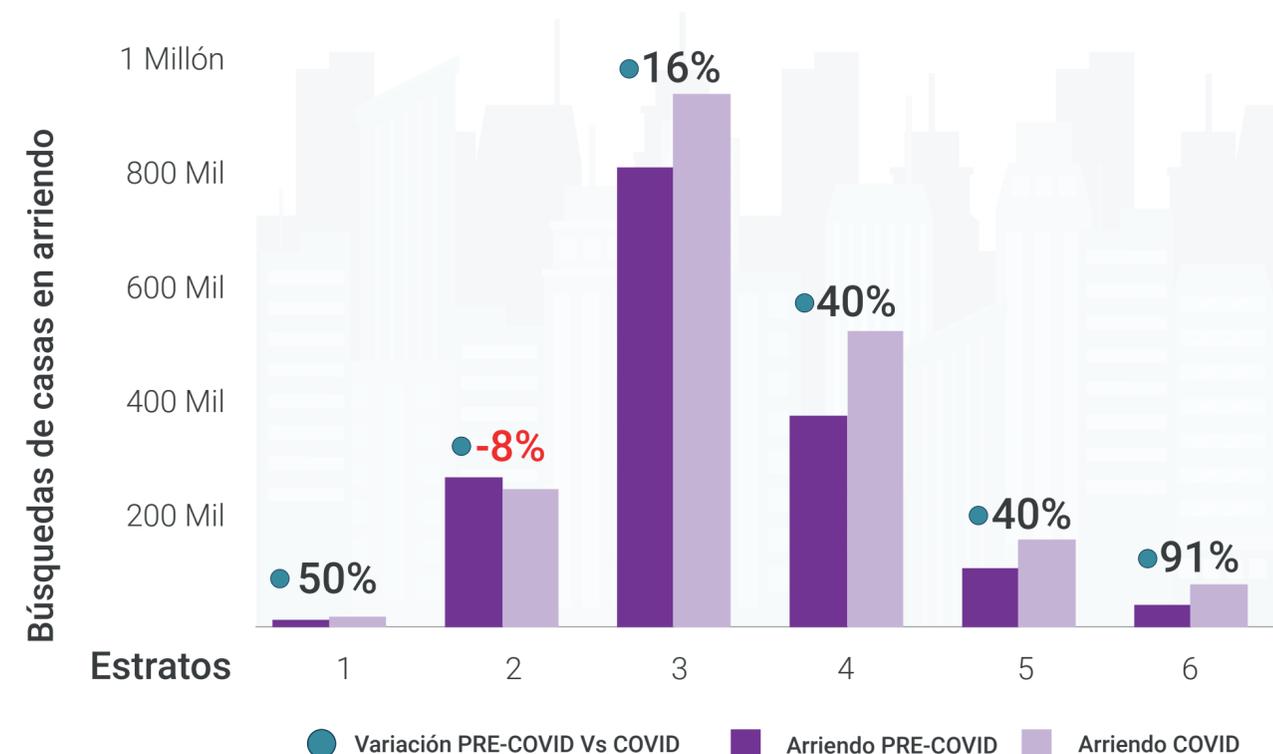
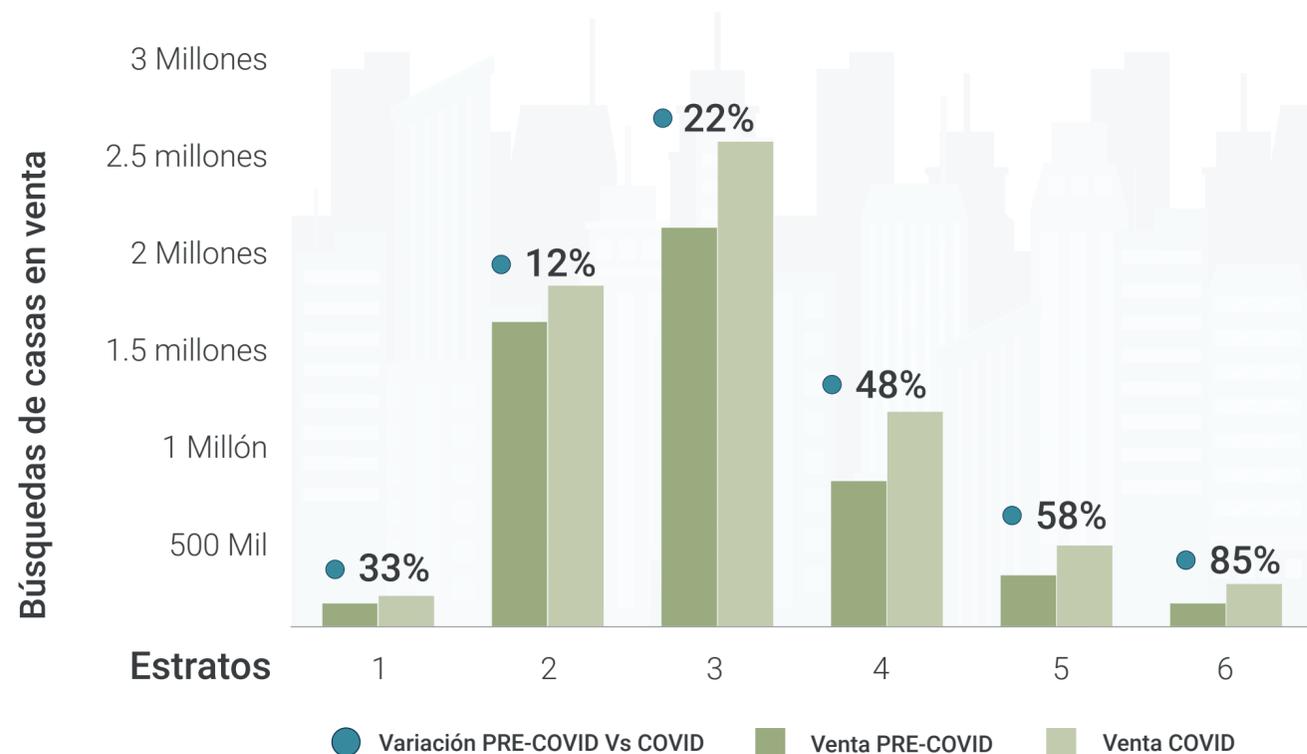


En cuanto a las **búsquedas de apartamentos en arriendo** los **estratos 1 y 5** fueron los que **más crecieron** en interés en el periodo COVID frente al PRE-COVID, un **48% y 34%**, respectivamente.

## Casas

Las búsquedas de casas en el periodo PRE-COVID y COVID se concentraron en el estrato 3 para venta y arriendo, y en el estrato 2 para casas . **El estrato 3 cuenta con una participación de 45% en el total de búsquedas.**

Aunque la mayor cantidad de búsquedas se concentraron en estratos 2 y 3, los que **más crecieron en búsquedas** en el periodo COVID frente al PRE-COVID fueron los **estratos 5 y 6 en venta**, con un 58% y 85%, respectivamente. **En arriendo fue el estrato 1 y 6** con un 50% y 91%, respectivamente, en este tiempo.

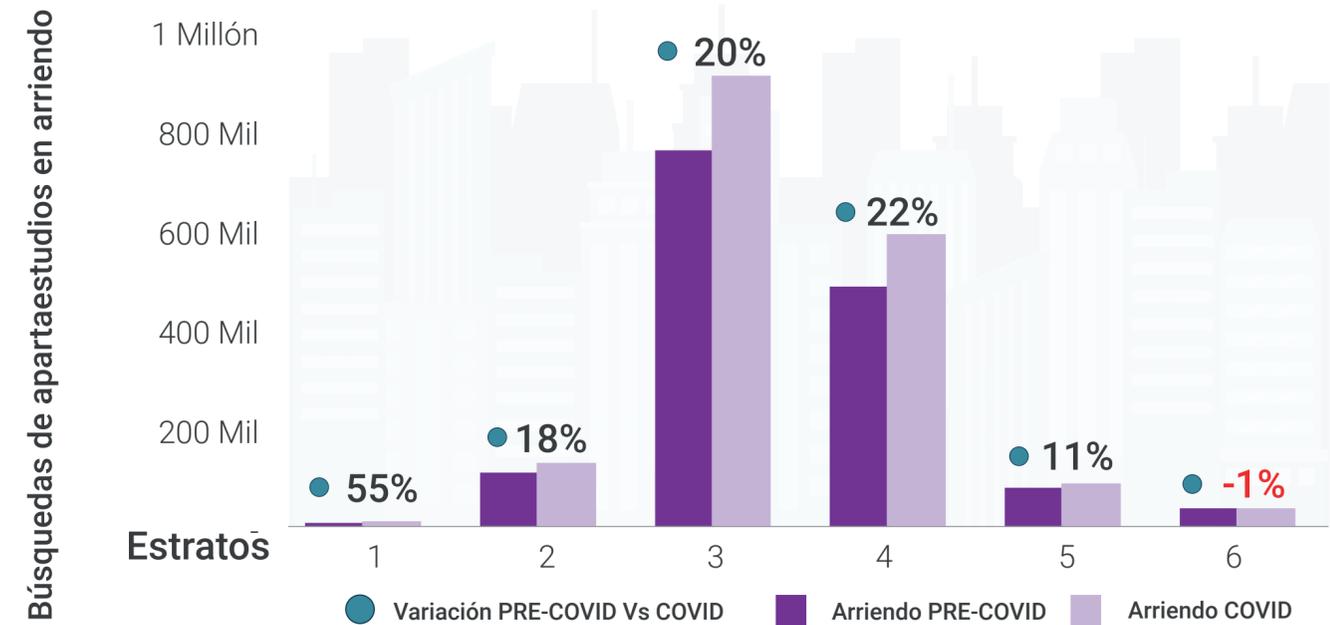
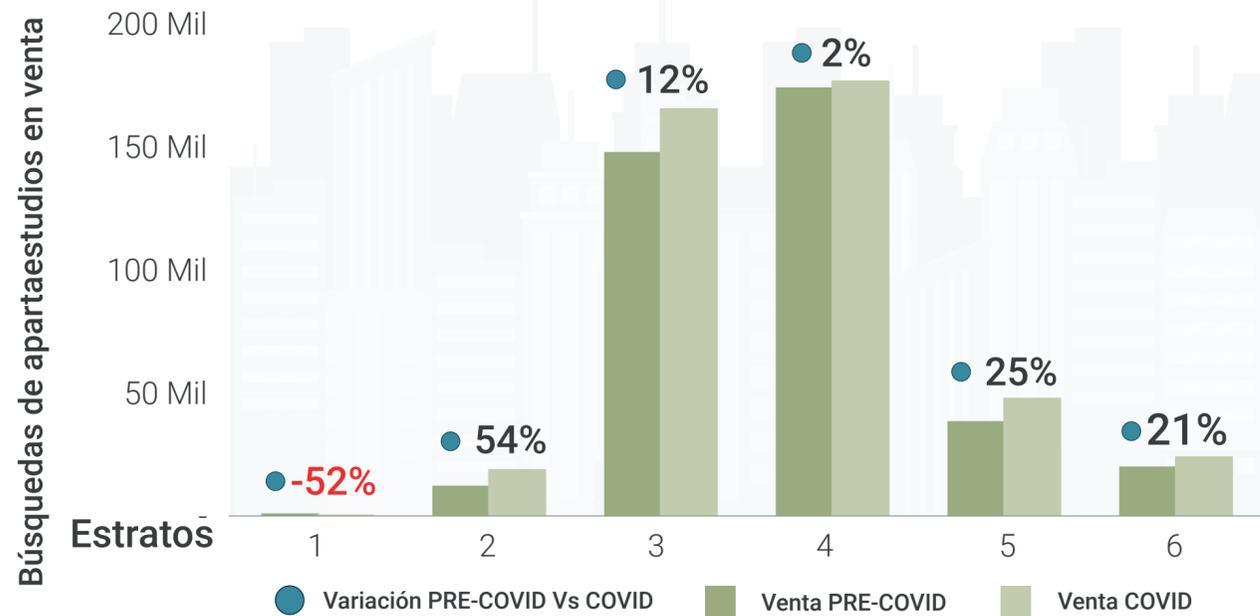


## Apartaestudios

El mayor interés por apartaestudios se concentró principalmente en venta y arriendo en los estratos 4 y 3. Los cuales contaron con una participación del 80% en venta y del 85% en arriendo, sobre el total de las búsquedas.

Los apartaestudios fueron los únicos inmuebles residenciales que presentan un decrecimiento en el estrato 1 en venta y en el estrato 6 en arriendo con un -52% y -1%, respectivamente.

Aunque la mayor cantidad de búsquedas se concentraron en estratos 4 y 3, los que **más crecieron en búsquedas** en el periodo COVID frente al PRE-COVID fueron los **estratos 2 y 5 en venta**, con un 54% y 21%, respectivamente. **En arriendo fueron el estrato 1 y 4** con un 55% y 22%, respectivamente, en este tiempo.



# Demanda

## Búsquedas en Municipios de Bogotá-Región

## Variación de búsquedas

Se observa un **crecimiento del 42% en el periodo COVID versus PRE-COVID** en las búsquedas de inmuebles para los municipios de Bogotá Región que hacen parte de este estudio.

### PRE-COVID



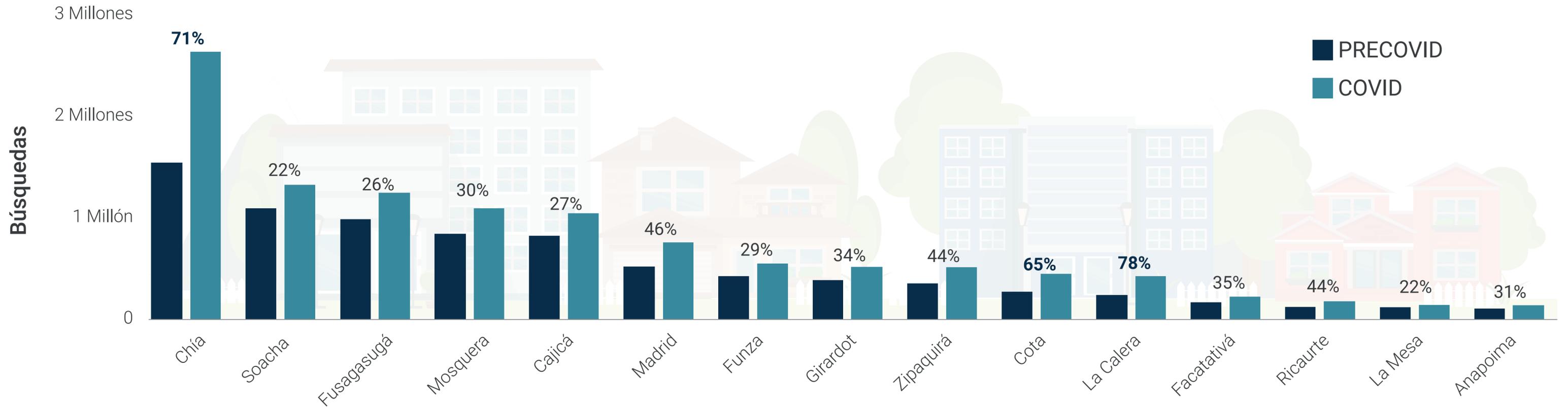
Más de **8 millones** de búsquedas

### COVID



Más de **12 millones** de búsquedas

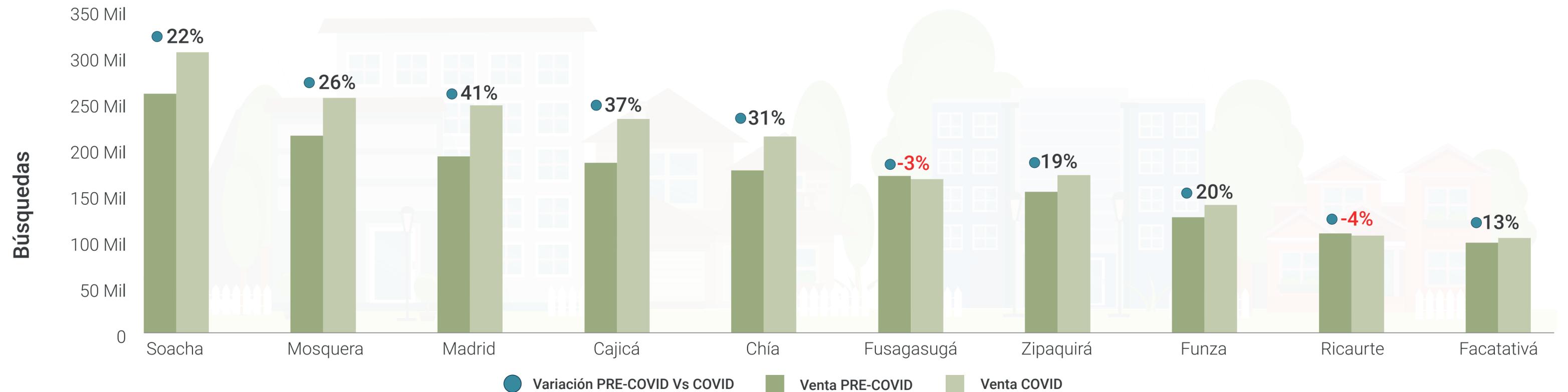
Los 15 municipios de mayor interés por inmuebles online en Bogotá Región fueron:



# Búsqueda por tipo de inmueble

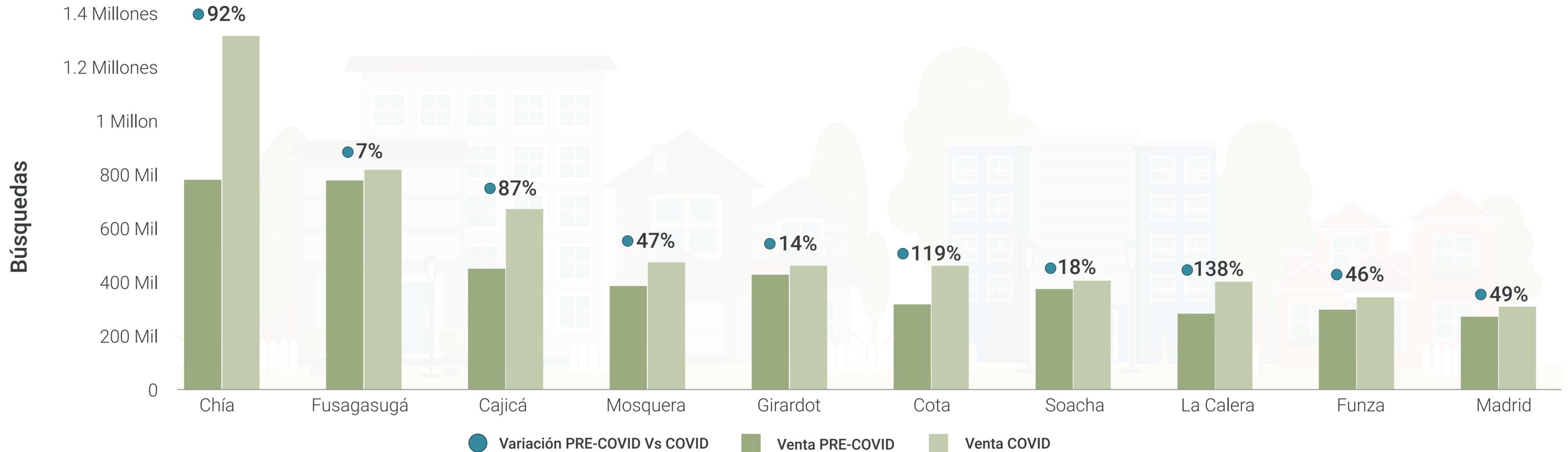
## Apartamentos en venta

De los municipios de Bogotá Región que hicieron parte del estudio, estos diez fueron los de **mayor cantidad de búsquedas en apartamentos en venta**, y de los cuales se destacaron **Soacha, Mosquera, Madrid y Cajicá** con una participación del total de búsquedas de 18%,14%,13% y 12%, respectivamente.



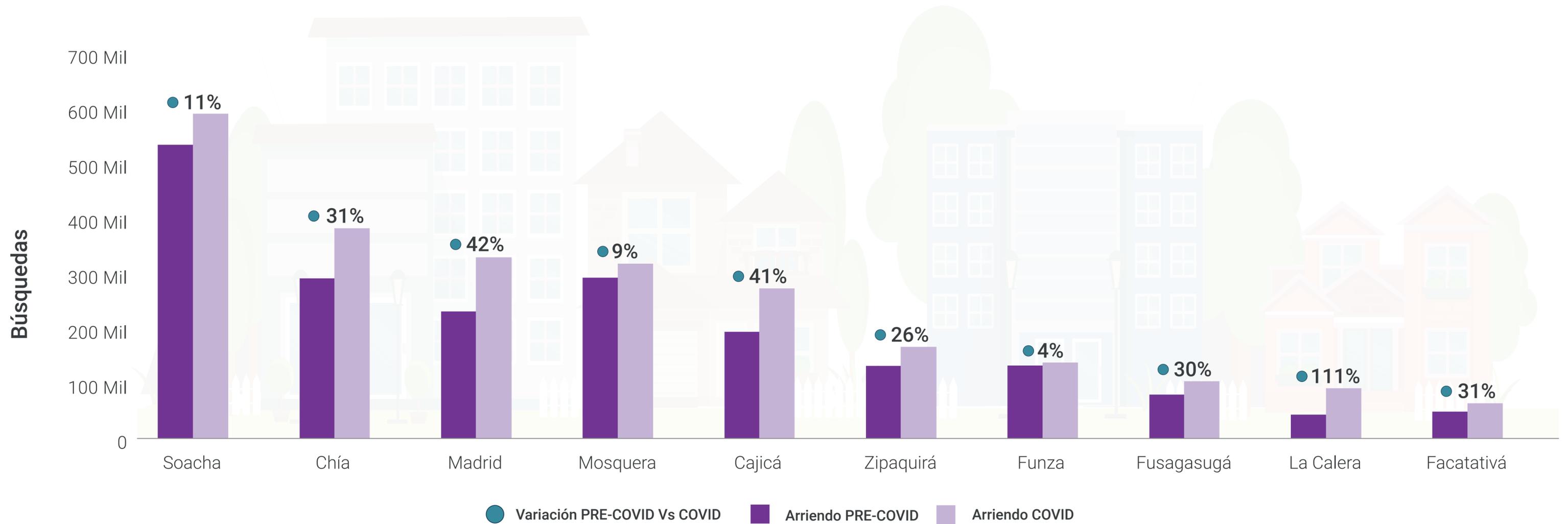
Casas en venta

Chía, Fusagasugá y Cajicá fueron los municipios de Bogotá Región con mayor cantidad de búsquedas en el periodo COVID frente al PRE-COVID, con una participación del 28%, 20% y 12% respectivamente.



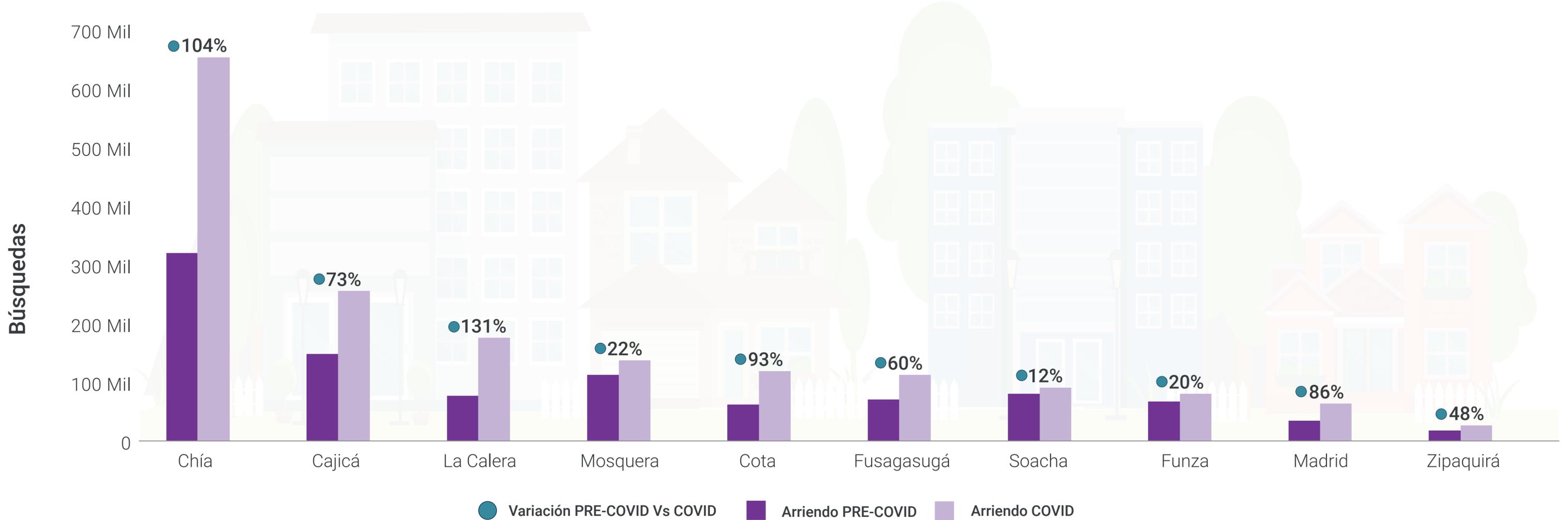
## Apartamentos en arriendo

Se observó un mayor interés en las búsquedas de apartamentos en arriendo para los municipios de **Soacha, Chía y Madrid**, los cuales tuvieron una **participación del 26%, 16% y 13%**, respectivamente, del total de búsquedas de los municipios que hacen parte del estudio.



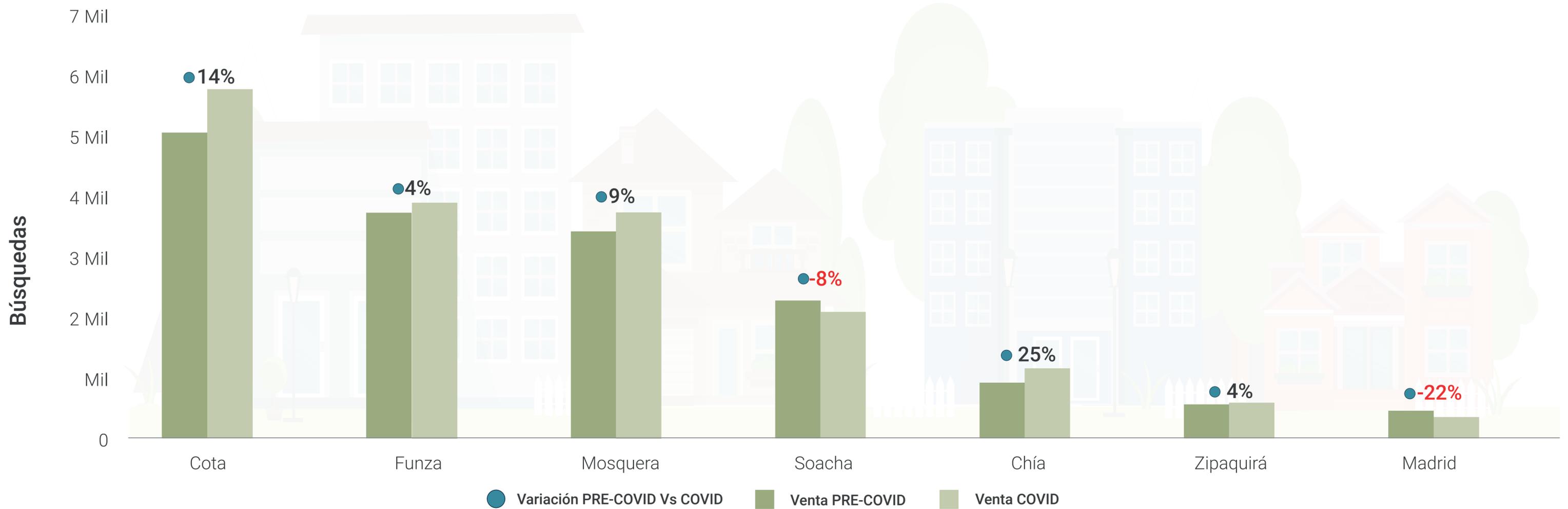
### Casas en arriendo

Las búsquedas de casas en arriendo en los municipios de Bogotá Región que hicieron parte del estudio, han tenido una mayor variación durante el periodo COVID, especialmente **Chía** donde se observa un **crecimiento de búsquedas del 104%** frente al periodo PRE-COVID, con una **participación del 36%**, seguida de **Cajicá con el 15%** y **La Calera con el 9%** del total de búsquedas.



**Bodegas en venta**

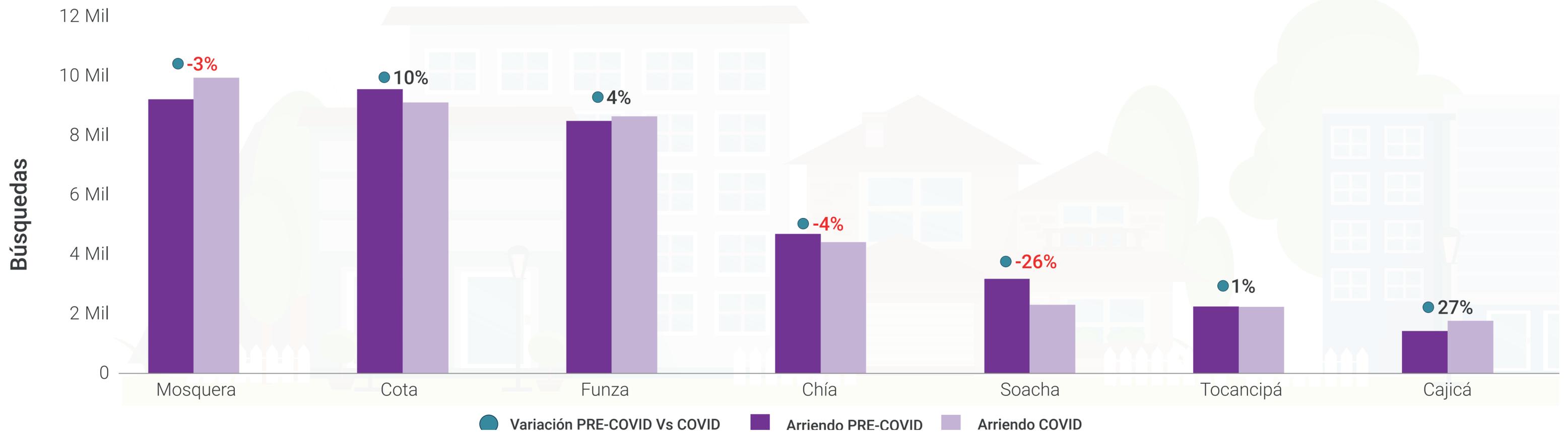
Existe un mayor interés en bodegas en venta en los municipios de **Cota, Funza y Mosquera**, los cuales tienen una **participación del 32%, 22% y 21%** respectivamente, sobre el total de búsquedas de bodegas en Bogotá Región.



**Bodegas en arriendo**

**Cajicá** es uno de los municipios donde más se incrementó la búsqueda de este tipo de inmuebles, mientras que Soacha es el más afectado por la disminución de búsquedas.

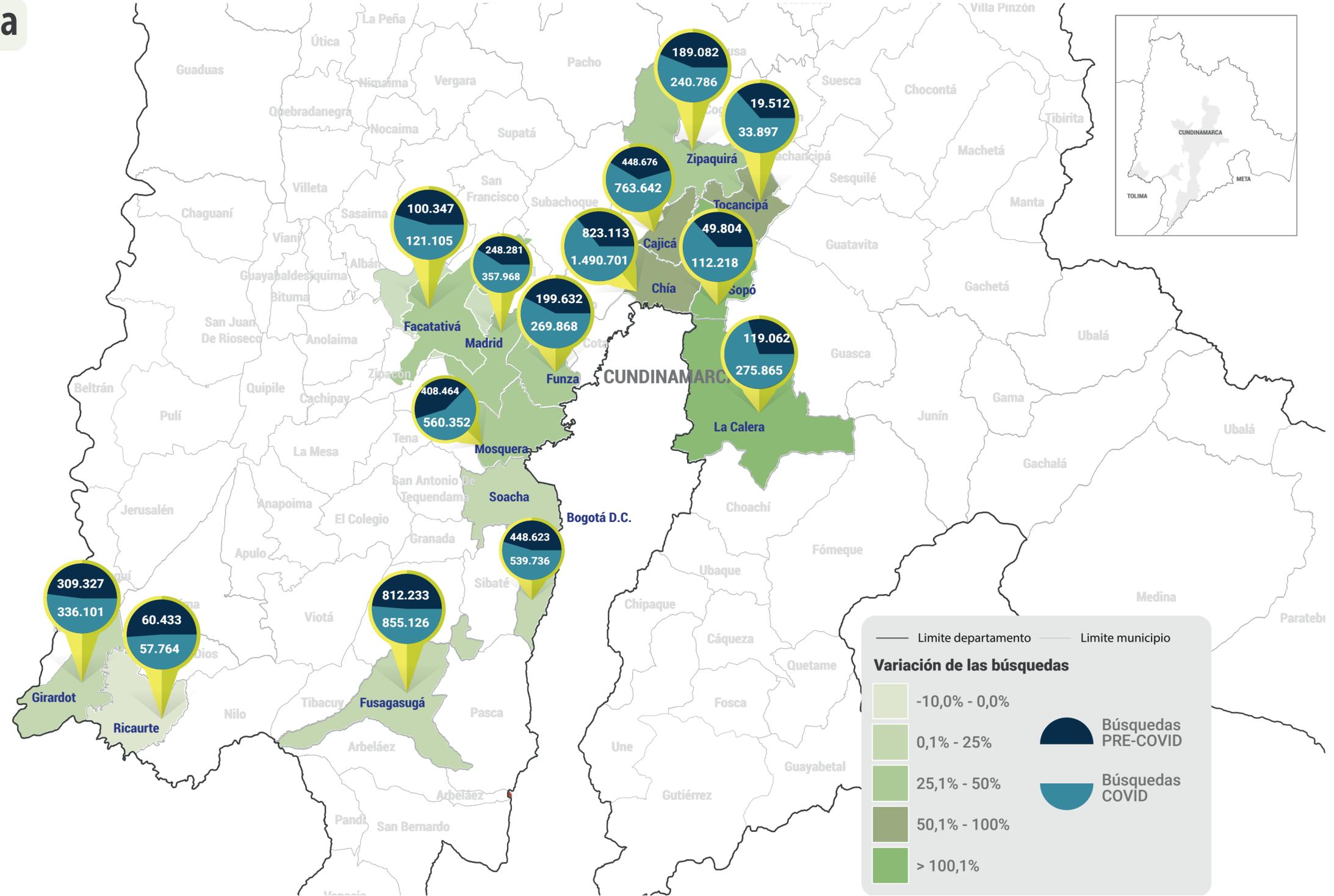
**Mosquera, Cota y Funza** se convirtieron en los municipios preferentes para buscar este tipo de inmuebles, alcanzando una participación del 24%, 24% y 22%, respectivamente del total de búsquedas.



## Inmuebles residenciales en venta

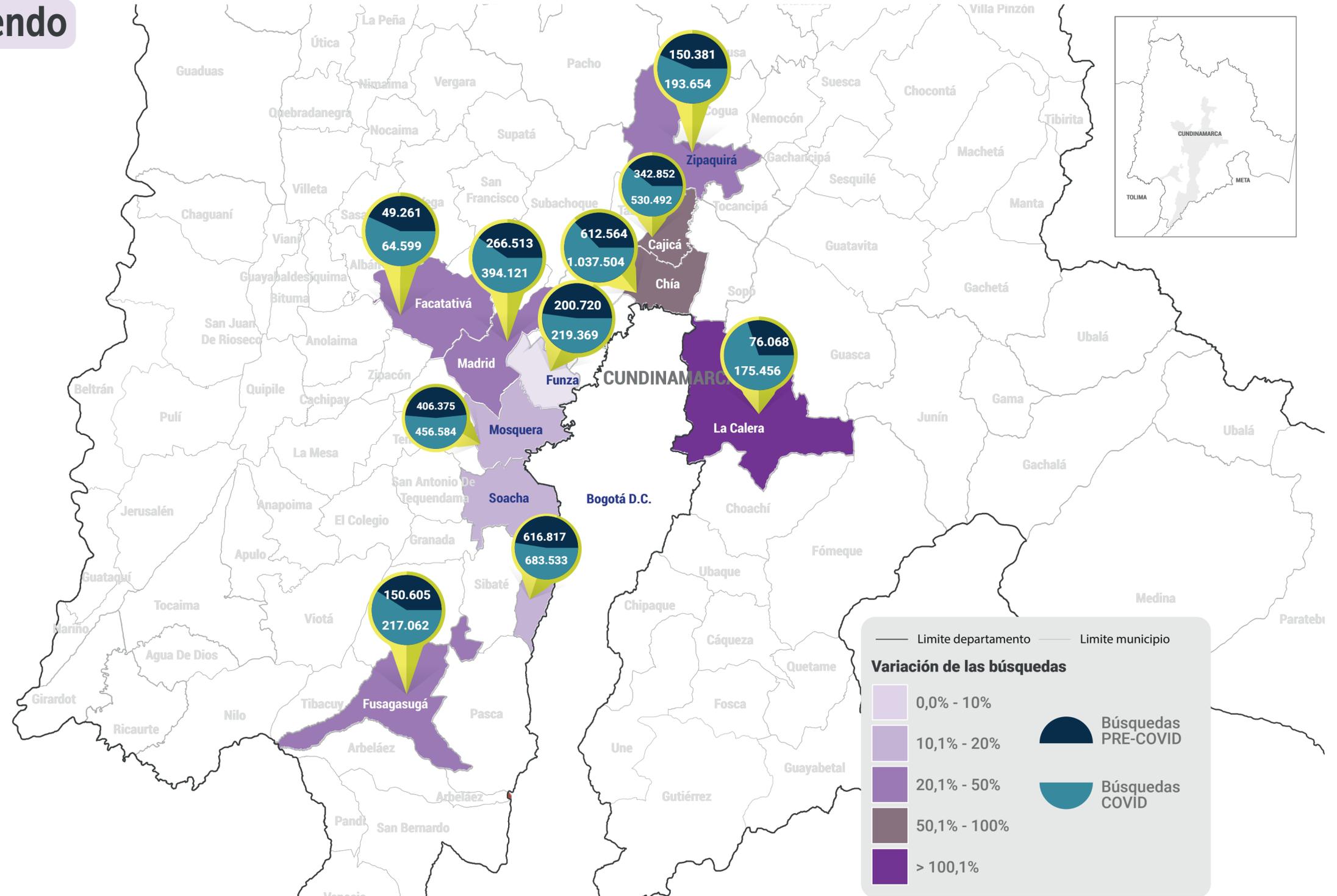
La Calera y Sopó fueron los municipios donde más crecieron las búsquedas de inmuebles en venta en periodo COVID frente al periodo PRECOVID, con un **131%** y un **125%**, respectivamente.

Los municipios de mayor volumen de búsquedas fueron Chía, Fusagasugá y Cajicá con una participación del 22%, 16% y 11%, respectivamente.



### Inmuebles residenciales en arriendo

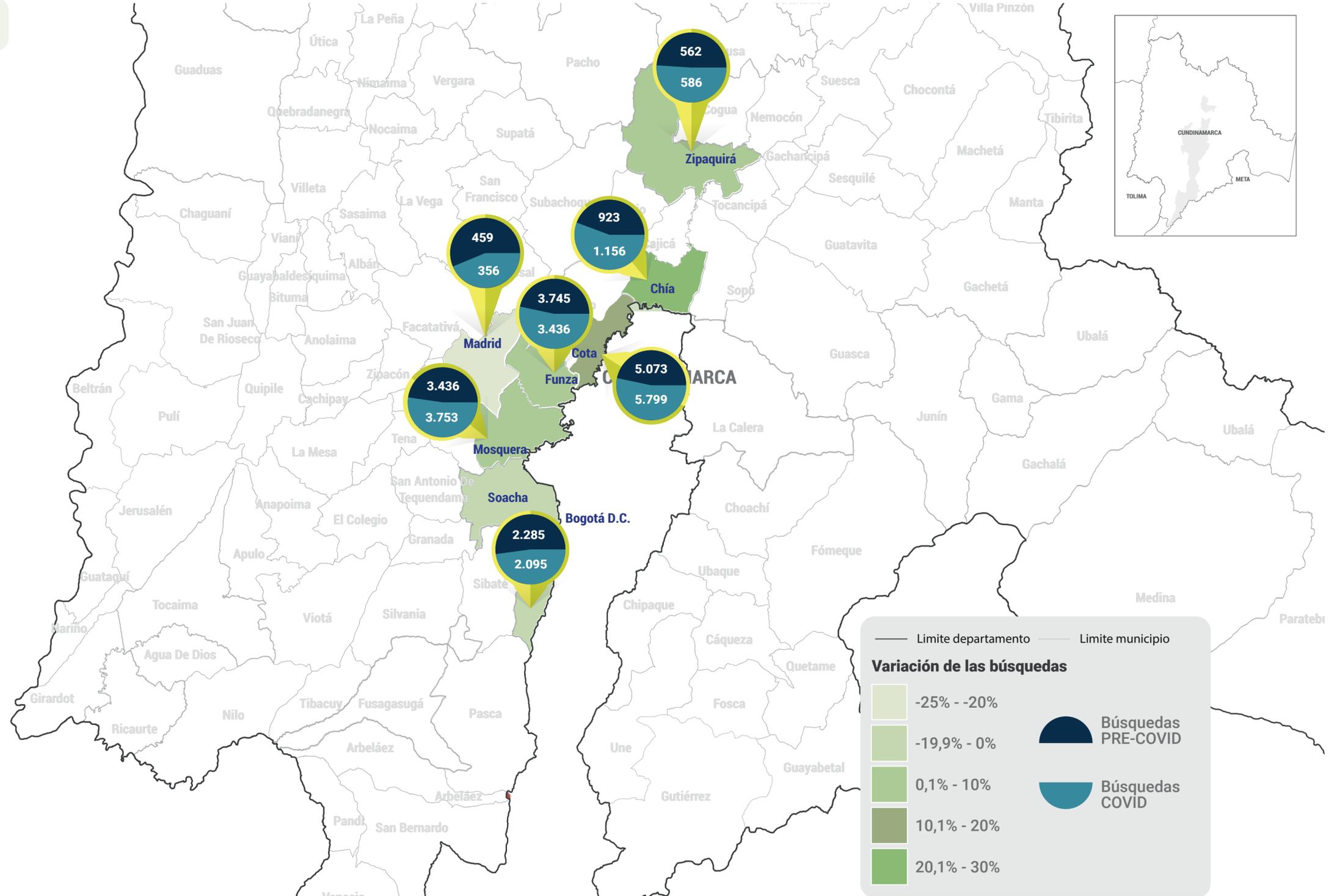
La Calera fue el municipio donde **más crecieron las búsquedas** de inmuebles en venta en el periodo COVID frente al periodo PRECOVID, **con un 131%**. Por su parte, los municipios de mayor volumen de búsquedas son Chía, Soacha y Cajicá con una participación de 23%, 19% y 12%, respectivamente.



## Inmuebles comerciales en venta

Chía fue el municipio donde más crecieron las búsquedas de bodegas en venta en el periodo COVID frente al PRE-COVID con un 25%.

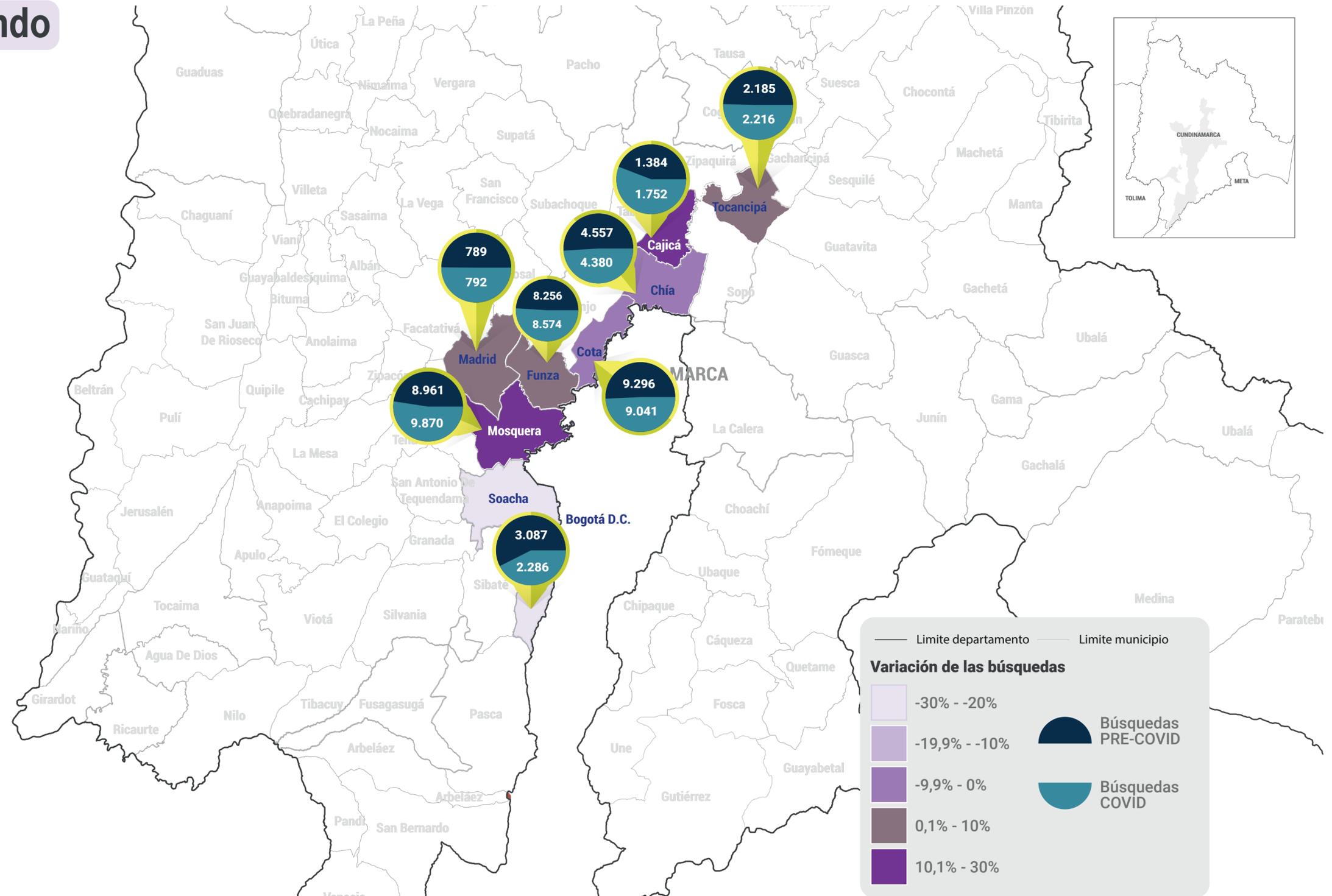
Los municipios de mayor volumen de búsquedas fueron Cota, Funza y Mosquera con una participación de 32%, 22% y 21%, respectivamente.



## Inmuebles comerciales en arriendo

Cajicá y Mosquera son los municipios donde **más crecieron las búsquedas** de bodegas en arriendo en el periodo COVID frente al periodo PRECOVID, con un **26%** y un **10%**, respectivamente.

Los municipios de mayor volumen de búsquedas fueron Cota, Mosquera y Funza con una participación de 24%, 22% y 22%, respectivamente.



# Demanda

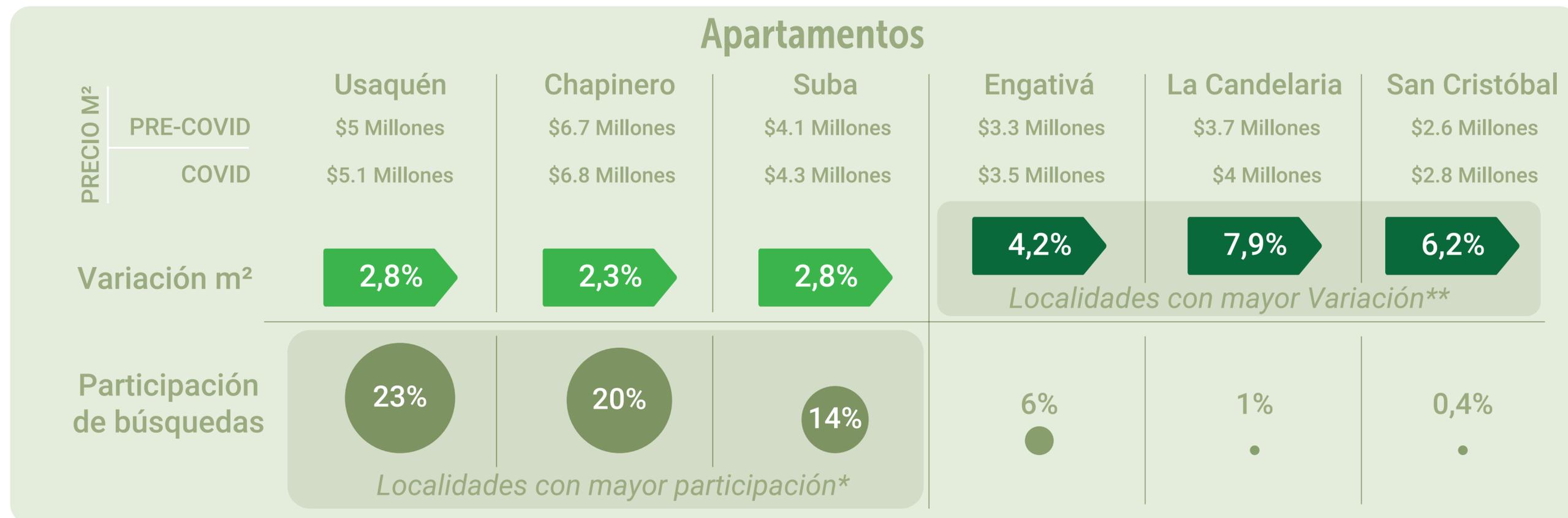
**Variación de precios  
del m<sup>2</sup> en inmuebles  
durante la pandemia**

Bogotá

# Variación precio medio del m<sup>2</sup> por localidades

## Apartamentos en venta

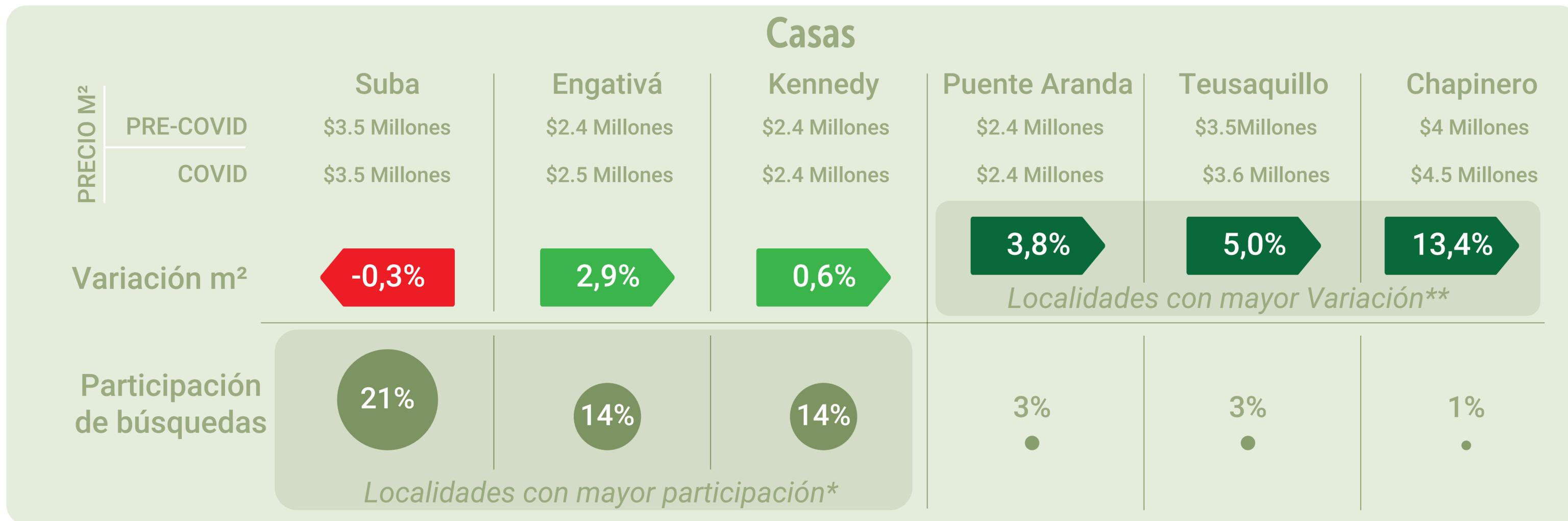
Usaquén fue la localidad con mayor participación, su precio medio paso de \$5 Millones a \$5.1 Millones, un incremento del 2.8% en el periodo COVID frente al periodo PRE-COVID, mientras que la localidad de La Candelaria tuvo el mayor incremento en el precio m<sup>2</sup> del 7,9%.



\*La participación corresponde a las localidades con mayores precios por m<sup>2</sup> \*\*La variación corresponde al precio medio del m<sup>2</sup> del periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.

Casas en venta

Las búsquedas de casas en venta en **Suba**, fueron las que mayor participación tuvieron, y su precio se vio afectado al tener un **decrecimiento del -0.3%**. Chapinero se sitúa como la localidad que tuvo el más alto **crecimiento del 13,4%** en el precio m<sup>2</sup>.



\*La participación corresponde a las localidades con mayores precios por m<sup>2</sup> \*\*La variación corresponde al precio medio del m<sup>2</sup> del periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.

**Apartaestudios en venta**

Las localidades de **Suba, Usaquén y Engativá** fueron las que tuvieron una **mayor participación en el mercado**, siendo Suba la que tuvo el **mayor incremento**, su precio de m<sup>2</sup> pasó de \$5 Millones en el periodo PRE-COVID a \$5.4 Millones en el periodo COVID, con una **variación del 8,6%**.

**Apartaestudios**

PRECIO M <sup>2</sup>	Suba	Usaquén	Engativá	Santa Fe	Puente Aranda	Barrios Unidos
	PRE-COVID	\$5 Millones	\$5.9 Millones	\$4.5 Millones	\$6.2 Millones	\$3.1 Millones
COVID	\$5.4 Millones	\$6 Millones	\$4.5 Millones	\$6.9 Millones	\$3.6 Millones	\$6 Millones
Variación m <sup>2</sup>	8,6%	2,0%	0%	11,7%	15,2%	19,9%
Participación de búsquedas	23%	22%	9%	3%	2%	2%

*Localidades con mayor Variación\*\**

*Localidades con mayor participación\**

\*La participación corresponde a las localidades con mayores precios por m<sup>2</sup> \*\*La variación corresponde al precio medio del m<sup>2</sup> del periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.

**Apartamentos en arriendo**

Suba tuvo la participación más alta con un 18%, su precio de m<sup>2</sup> en arriendo pasó de \$20.000 a \$20.183, con un crecimiento del 0,9% en el periodo COVID. Engativá fue la tercera localidad con mayor participación y a su vez fue la tercera con la mayor variación en su precio de m<sup>2</sup>; mientras que La Candelaria se situó como la localidad con mayor crecimiento con un 15,6%.

**Apartamentos**

PRECIO M <sup>2</sup>	Suba	Usaquén	Engativá	Kennedy	Puente Aranda	La Candelaria
	PRE-COVID	\$20 Mil	\$25 Mil	\$16.1 Mil	\$16 Mil	\$15.3 Mil
COVID	\$20.1 Mil	\$25.4 Mil	\$16.6 Mil	\$16.3 Mil	\$16 Mil	\$24 Mil
Variación m <sup>2</sup>	0,9%	1,8%	3,0%	2,0%	4,0%	15,6%
Participación de búsquedas	18%	17%	13%	9%	4%	0,3%

*Localidades con mayor Variación\*\**

*Localidades con mayor participación\**

\*La participación corresponde a las localidades con mayores precios por m<sup>2</sup> \*\*La variación corresponde al precio medio del m<sup>2</sup> del periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.

Casas en arriendo

La localidad de **Suba** tuvo la mayor participación con un **26%**, el **precio del m<sup>2</sup>** disminuyó en el periodo COVID frente al periodo PRE-COVID, **pasando de \$16.667 a \$16.064** con una variación del **-3,6%**. **Ciudad Bolívar** presentó el crecimiento más alto con un **11,1%** en su precio por m<sup>2</sup> en las localidades.

Casas

PRECIO M <sup>2</sup>	Suba	Kennedy	Engativá	Ciudad Bolívar	La Candelaria	San Cristóbal
	PRE-COVID	\$16.6 Mil	\$12.5 Mil	\$13.6 Mil	\$11.4 Mil	\$15.3 Mil
COVID	\$16 Mil	\$13.1 Mil	\$14.2 Mil	\$12.6 Mil	\$16.6 Mil	\$11.6 Mil
Variación m <sup>2</sup>	-3,6%	4,8%	4,2%	11,1%	8,4%	8,3%
Participación de búsquedas	26%	15%	14%	2%	0,3%	0,4%

*Localidades con mayor Variación\*\**

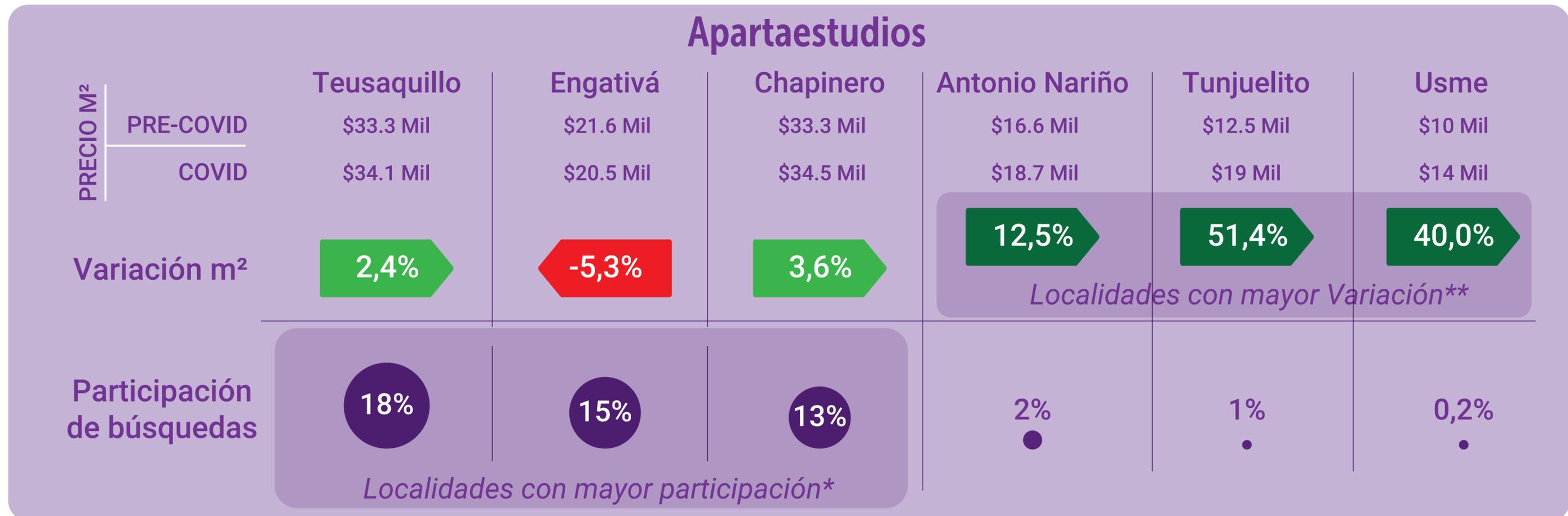
*Localidades con mayor participación\**

\*La participación corresponde a las localidades con mayores precios por m<sup>2</sup> \*\*La variación corresponde al precio medio del m<sup>2</sup> del periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.

## Apartaestudios en arriendo

**Teusaquillo** se ubicó como la localidad con mayor cantidad de búsquedas en la ciudad, **presentando un crecimiento del 2%** en el periodo COVID frente al periodo PRE-COVID, su precio por m<sup>2</sup> pasó de \$33.000 a \$34.000.

**Engativá** fue la segunda localidad con mayor participación y que decreció en el precio por m<sup>2</sup>. Por su parte, **Tunjuelito**, fue la localidad con **mayor crecimiento** en el **precio del m<sup>2</sup>** para los apartaestudios con un **51,4%**.



\*La participación corresponde a las localidades con mayores precios por m<sup>2</sup> \*\*La variación corresponde al precio medio del m<sup>2</sup> del periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.

Locales en venta

Chapinero se situó con la **mayor participación** en la búsqueda de locales en venta con un **17%** y un **crecimiento del 23,5%** en su precio por m<sup>2</sup> en el periodo COVID frente al periodo PRE-COVID, **pasó de \$6.9 Millones a \$8.6 Millones.**

Por su parte, la localidad **Rafael Uribe Uribe** presentó el mayor incremento en su precio por m<sup>2</sup> en un **74%** en el periodo COVID respecto al PRE-COVID

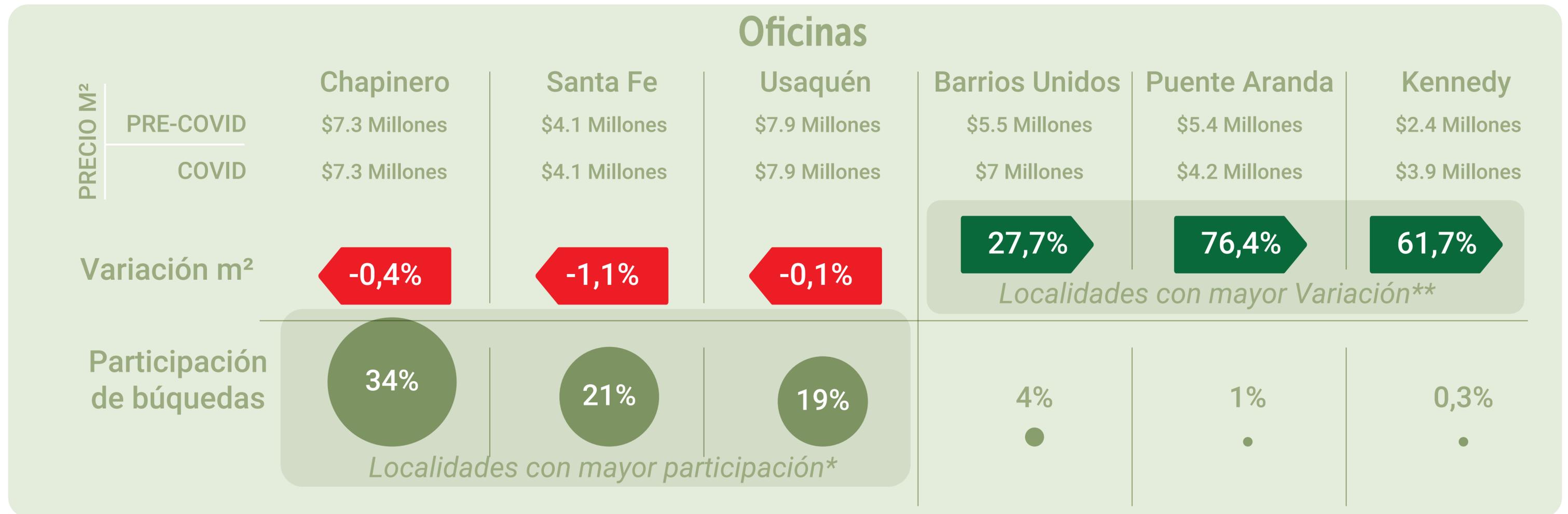


\*La participación corresponde a las localidades con mayores precios por m<sup>2</sup> \*\*La variación corresponde al precio medio del m<sup>2</sup> del periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.

Oficinas en venta

En las oficinas las 3 localidades con mayor participación presentaron una disminución en el precio por m<sup>2</sup>. La localidad de **Puente Aranda** tuvo el **mayor incremento del precio de venta en un 76,4%** en el periodo COVID frente al PRE-COVID.

Oficinas



\*La participación corresponde a las localidades con mayores precios por m<sup>2</sup> \*\*La variación corresponde al precio medio del m<sup>2</sup> del periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.

**Bodegas en venta**

Engativá tuvo la mayor participación de búsquedas de bodegas con un 16% y su precio por m<sup>2</sup> aumentó en un 8,6% en el periodo COVID frente al periodo PRE-COVID, pasando de \$2.7 Millones a \$2.9 Millones.

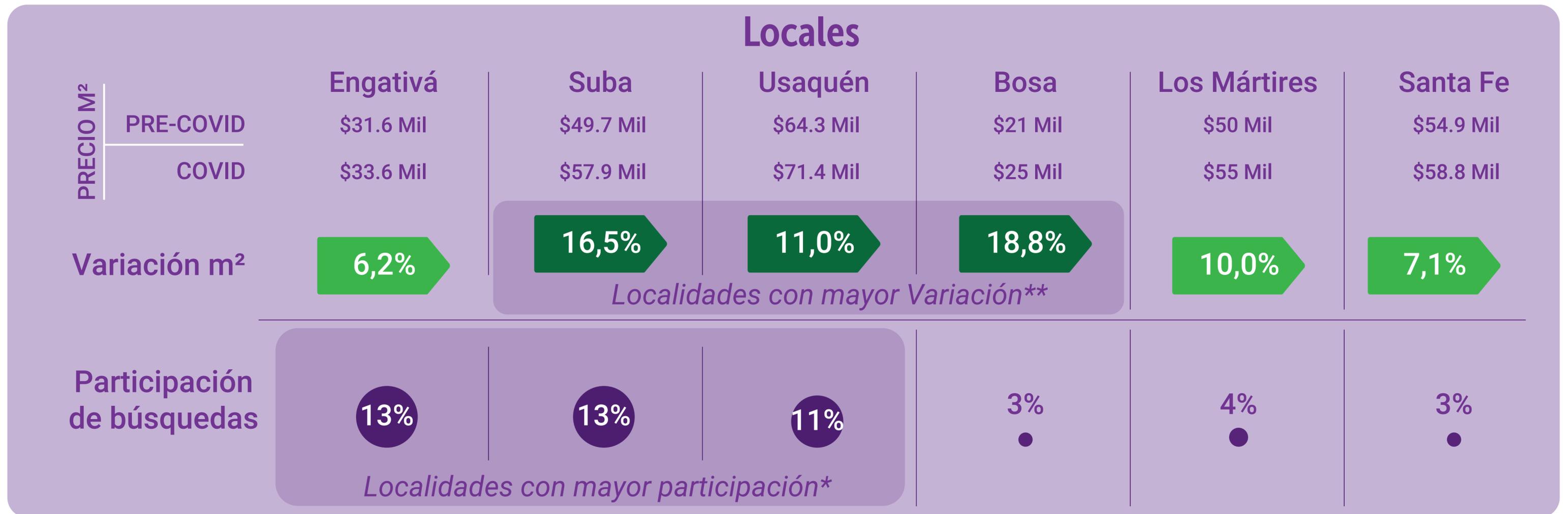
Puente Aranda se situó como la tercera localidad con mayor participación y tuvo un decrecimiento en el precio del m<sup>2</sup> del -4,9% en el periodo COVID. La Candelaria, en cambio, presentó el mayor crecimiento con un 21,1%.

		Bodegas					
PRECIO M <sup>2</sup>		Engativá	Fontibón	Puente Aranda	Usaquén	Kennedy	La Candelaria
PRE-COVID		\$2.8 Millones	\$2.8 Millones	\$3.1 Millones	\$3.2 Millones	\$2.5 Millones	\$3.9 Millones
COVID		\$3.0 Millones	\$2.8 Millones	\$2.9 Millones	\$3.7 Millones	\$2.9 Millones	\$4.7 Millones
Variación m <sup>2</sup>		8,6%	0,8%	-4,9%	14,6%	13,7%	21,1%
		Localidades con mayor participación*			Localidades con mayor Variación**		
Participación de búsquedas		16%	15%	13%	4%	4%	0,3%
		Localidades con mayor participación*			Localidades con mayor Variación**		

\*La participación corresponde a las localidades con mayores precios por m<sup>2</sup> \*\*La variación corresponde al precio medio del m<sup>2</sup> del periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.

Locales en arriendo

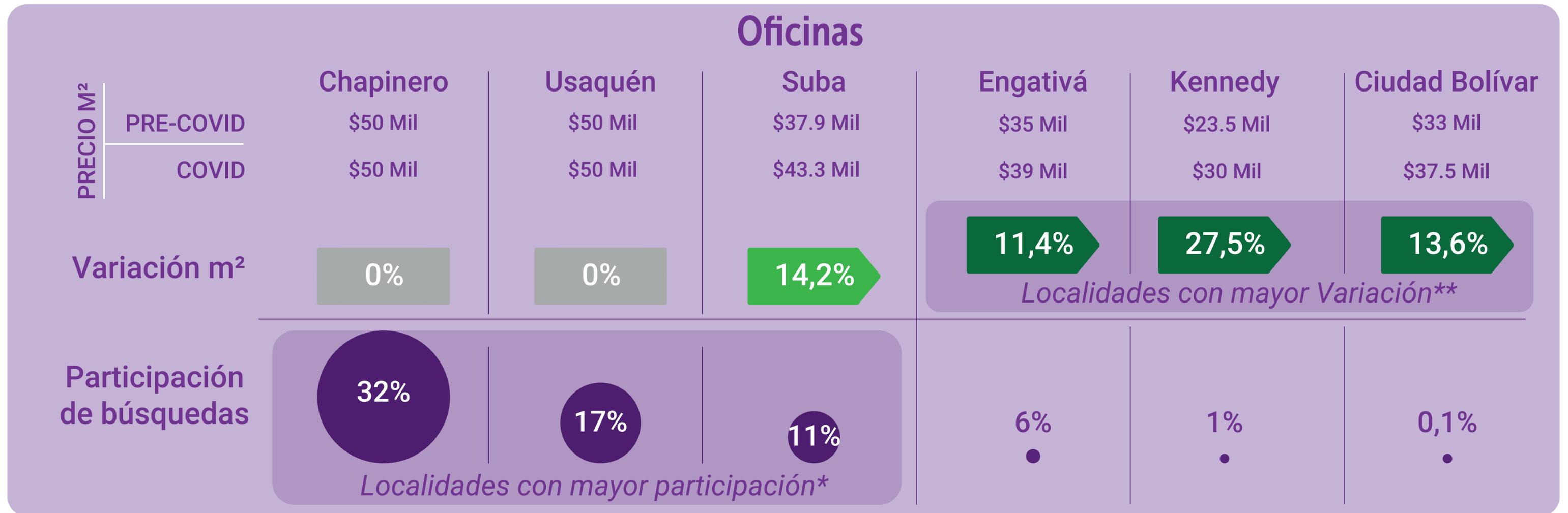
Engativá y Suba fueron las localidades con mayor participación en el mercado con un 13%. Por su lado, **Bosa** fue la localidad que presentó el **mayor incremento en el precio por m<sup>2</sup> de arriendo** en un 18,8% en el periodo COVID respecto al PRE-COVID.



\*La participación corresponde a las localidades con mayores precios por m<sup>2</sup> \*\*La variación corresponde al precio medio del m<sup>2</sup> del periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.

Oficinas en arriendo

La localidad de **Chapinero** tuvo la **mayor participación con un 32%** y esta no presentó cambios en el precio por m<sup>2</sup>. La localidad que presentó el mayor **crecimiento del precio del m<sup>2</sup>** fue **Kennedy** con un **27,5%**



\*La participación corresponde a las localidades con mayores precios por m<sup>2</sup> \*\*La variación corresponde al precio medio del m<sup>2</sup> del periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.

**Bodegas en arriendo**

**Engativá** tuvo la **mayor participación** en el mercado con un **17%** y su precio por m<sup>2</sup> se incrementó en un 0,5% en el periodo COVID frente al PRE-COVID, pasó de \$16.667 a \$16.749.

La localidad con el **mayor incremento** en el precio por m<sup>2</sup> fue **La Candelaria** en un **46,4%**.

		<b>Bodegas</b>					
		Engativá	Barrios Unidos	Fontibón	Tunjuelito	Santa Fe	La Candelaria
PRECIO M <sup>2</sup>	PRE-COVID	\$16.6 Mil	\$18.9 Mil	\$17 Mil	\$12.5 Mil	\$15.2 Mil	\$20.4 Mil
	COVID	\$16.7 Mil	\$18.9 Mil	\$17,7 Mil	\$15.5 Mil	\$20.7 Mil	\$29.9 Mil
Variación m <sup>2</sup>		0,5%	-0,1%	4,2%	24,4%	35,9%	46,4%
		<i>Localidades con mayor participación*</i>			<i>Localidades con mayor Variación**</i>		
Participación de búsquedas		17%	15%	10%	2%	1%	0,3%

\*La participación corresponde a las localidades con mayores precios por m<sup>2</sup> \*\*La variación corresponde al precio medio del m<sup>2</sup> del periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.

## Variación de precios del m<sup>2</sup> por barrio

### Inmuebles residenciales en venta

En promedio en los 50 barrios más buscados, **el precio del m<sup>2</sup> se incrementó en un 3%**, pasando de \$4.1 Millones en el periodo PRE-COVID a \$4.2 Millones en el periodo COVID.

Se identificaron los 5 barrios que tuvieron un mayor impacto en el precio m<sup>2</sup>, con mayor crecimiento y mayor decrecimiento.

Los apartamentos, casas y apartaestudios en venta presentaron un incremento en el precio m<sup>2</sup> del 2,9%, 1,8% y 3,7%, respectivamente, para los 50 barrios con mayores búsquedas.



**Apartamentos en venta**

Galerías y Santa Barbara Central, fueron los barrios con mayor incremento en los precios de venta para este tipo de inmuebles, superando el 10% de los valores en periodo COVID frente al periodo PRE-COVID.



Apartamentos 		Precio M <sup>2</sup>		
Barrio	Localidad	PRE-COVID	COVID	Variación
Galerías	Teusaquillo	\$4,9 Millones	\$5,4 Millones	<b>10,3%</b>
Santa Bárbara Central	Usaquén	\$5,2 Millones	\$5,8 Millones	<b>10,2%</b>
Villa Alsacia	Kennedy	\$3,9 Millones	\$4,2 Millones	<b>6,7%</b>
Nicolás de Federman	Teusaquillo	\$4,9 Millones	\$5,2 Millones	<b>6,7%</b>
Sta. Bárbara Occidental	Usaquén	\$5,8 Millones	\$6,1 Millones	<b>6,3%</b>
Castilla	Kennedy	\$3,5 Millones	\$3,5 Millones	<b>0,3%</b>
Bella Suiza	Usaquén	\$5,6 Millones	\$5,6 Millones	<b>0,3%</b>
El Contador	Usaquén	\$5,0 Millones	\$5,0 Millones	<b>0,1%</b>
Santa Paula	Usaquén	\$6,0 Millones	\$5,9 Millones	<b>-0,9%</b>
Modelia	Fontibón	\$4,3 Millones	\$4,2 Millones	<b>-2,4%</b>

Barrios que crecieron y decrecieron con mayor variación del precio del m<sup>2</sup>

Casas en venta

El incremento más alto en el precio del m<sup>2</sup> de casas en Bogotá fue del **17,6%** para el barrio **La Española** y la disminución de precios más alta fue del **-8,6%** para Villa del Prado.



Casas 		Precio M <sup>2</sup>		
Barrio	Localidad	PRE-COVID	COVID	Variación
La Española	Engativá	\$2,5 Millones	\$2,9 Millones	<b>17,6%</b>
Villa del Río	Bosa	\$2,3 Millones	\$2,7 Millones	<b>15,6%</b>
Muzu	Tunjuelito	\$2,0 Millones	\$2,3 Millones	<b>14,1%</b>
Normandía	Engativá	\$3,0 Millones	\$3,3 Millones	<b>12,2%</b>
Bosa San Bernardino	Bosa	\$1,5 Millones	\$1,6 Millones	<b>11,9%</b>
Castilla	Kennedy	\$3,1 Millones	\$3,0 Millones	<b>-4,3%</b>
Hayuelos	Fontibón	\$3,9 Millones	\$3,7 Millones	<b>-4,8%</b>
Bosa Porvenir	Bosa	\$2,0 Millones	\$1,8 Millones	<b>-7,4%</b>
Mandalay	Kennedy	\$3,1 Millones	\$2,9 Millones	<b>-8,2%</b>
Villa Del Prado	Suba	\$3,1 Millones	\$2,8 Millones	<b>-8,6%</b>

Barrios que crecieron y decrecieron con mayor variación del precio del m<sup>2</sup>

## Apartaestudios en venta

El **barrio San Luis** tuvo el **mayor crecimiento del precio de m<sup>2</sup>** en el periodo COVID **con un 36,7%** frente al periodo PRE-COVID. Por su parte, **San Diego** tuvo el mayor impacto negativo en el **precio m<sup>2</sup>, disminuyendo en un 16,7%**.



Apartaestudios 		Precio M <sup>2</sup>		
Barrio	Localidad	PRE-COVID	COVID	Variación
San Luis	Teusaquillo	\$4,9 Millones	\$6,6 Millones	<b>36,7%</b>
San Fernando	Barrios Unidos	\$4,1 Millones	\$5,0 Millones	<b>21,1%</b>
La Macarena	Santa Fe	\$5,4 Millones	\$6,3 Millones	<b>18,2%</b>
San Antonio Norte	Usaquén	\$3,8 Millones	\$4,3 Millones	<b>15,7%</b>
Teusaquillo	Teusaquillo	\$6,8 Millones	\$7,7 Millones	<b>13,2%</b>
Quinta Paredes	Teusaquillo	\$7,4 Millones	\$6,9 Millones	<b>-6,8%</b>
La Granja	Engativá	\$4,3 Millones	\$3,8 Millones	<b>-12,5%</b>
El Tintal	Fontibón	\$3,2 Millones	\$2,8 Millones	<b>-12,9%</b>
Britalia Norte	Suba	\$5,4 Millones	\$4,7 Millones	<b>-13,3%</b>
San Diego	Santa Fé	\$7,4 Millones	\$6,1 Millones	<b>-16,7%</b>

Barrios que crecieron y decrecieron con mayor variación del precio del m<sup>2</sup>

## Variación de precios del m<sup>2</sup> por barrio

### Inmuebles residenciales en arriendo

Los inmuebles residenciales en arriendo presentaron un incremento del **0,27%** en el top 50 de los barrios más buscados, el precio del m<sup>2</sup> pasó de \$21.173 en el periodo PRE-COVID a \$21.230 en COVID.

Los apartamentos y los apartaestudios tuvieron un incremento del **0,8%** y **0.03%** en el precio m<sup>2</sup> en el periodo COVID respecto al PRE-COVID. Por su parte, **las casas** tuvieron un impacto negativo en el precio m<sup>2</sup> disminuyendo en un **-0,06%**.



## Apartamentos en arriendo

El barrio con el mayor **incremento del precio del m<sup>2</sup>** de apartamentos en arriendo fue **Estrada con un 19,4%** en el periodo COVID frente al PRE-COVID, y por su lado, **Chapinero Central** presentó el mayor impacto negativo para este tipo de inmueble con un -9,4%.



Apartamentos 		Precio M <sup>2</sup>		
Barrio	Localidad	PRE-COVID	COVID	Variación
Estrada	Engativá	\$13.692	\$16.346	<b>19,4%</b>
Minuto de Dios	Engativá	\$17.450	\$20.000	<b>14,6%</b>
Santa Isabel	Los Mártires	\$13.246	\$14.444	<b>9,0%</b>
Siete de Agosto	Barrios Unidos	\$15.833	\$17.192	<b>8,6%</b>
Los Rosales	Chapinero	\$33.613	\$35.833	<b>6,6%</b>
Santa Bárbara	Usaquén	\$31.218	\$29.412	<b>-5,8%</b>
Galán	Puente Aranda	\$15.832	\$14.737	<b>-6,9%</b>
Nicolás de Federmán	Teusaquillo	\$25.000	\$23.042	<b>-7,8%</b>
Álamos Norte	Engativá	\$17.998	\$16.363	<b>-9,1%</b>
Chapinero Central	Chapinero	\$27.143	\$24.595	<b>-9,4%</b>

Barrios que crecieron y decrecieron con mayor variación del precio del m<sup>2</sup>

Casas en arriendo

El precio de las casas en arriendo de **Ciudad Montes y Venecia**, registraron variaciones del 31,5% y -20,5%, en el precio del m<sup>2</sup> en el periodo COVID frente al PRE-COVID.



Casas 		Precio M <sup>2</sup>		
Barrio	Localidad	PRE-COVID	COVID	Variación
Ciudad Montes	Puente Aranda	\$9.506	\$12.500	<b>31,5%</b>
Álamos Norte	Engativá	\$12.500	\$15.000	<b>20,0%</b>
Gratamira	Suba	\$17.778	\$20.754	<b>16,7%</b>
El Redil	Usaquén	\$15.068	\$17.143	<b>13,8%</b>
Suba la Campiña	Suba	\$16.250	\$18.616	<b>14,6%</b>
Galerías	Teusaquillo	\$17.636	\$15.357	<b>-12,9%</b>
Santa Isabel	Los Mártires	\$11.746	\$9.722	<b>-17,2%</b>
Villa Luz	Engativá	\$15.000	\$12.203	<b>-18,7%</b>
Villa Del Prado	Suba	\$15.403	\$12.432	<b>-19,3%</b>
Venecia	Tunjuelito	\$11.429	\$9.091	<b>-20,5%</b>

Barrios que crecieron y decrecieron con mayor variación del precio del m<sup>2</sup>

## Apartaestudios en arriendo

El barrio **Villa Del Prado** tuvo el mayor crecimiento del precio del m<sup>2</sup> con un 67% para búsquedas de apartaestudios en arriendo en el periodo COVID frente al PRE-COVID, mientras que el sector **Los Cerezos** tuvo una variación de -27,3% en su precio.



Apartaestudios 🏠		Precio M <sup>2</sup>		
Barrio	Localidad	PRE-COVID	COVID	Variación
Villa Del Prado	Suba	\$19.417	\$32.500	<b>67,4%</b>
Santa Isabel	Los Mártires	\$20.000	\$24.850	<b>24,2%</b>
La Castellana	Barrios Unidos	\$30.625	\$35.238	<b>15,1%</b>
San Luis	Teusaquillo	\$29.325	\$33.500	<b>14,2%</b>
Colombia	Barrios Unidos	\$26.000	\$29.375	<b>13,0%</b>
Chapinero Occidental	Teusaquillo	\$36.125	\$30.000	<b>-17,0%</b>
Bonanza	Engativá	\$28.333	\$23.333	<b>-17,6%</b>
Santa Bárbara	Usaquén	\$48.000	\$37.901	<b>-21,0%</b>
La Granja	Engativá	\$31.500	\$23.333	<b>-25,9%</b>
Los Cerezos	Engativá	\$20.000	\$14.537	<b>-27,3%</b>

Barrios que crecieron y decrecieron con mayor variación del precio del m<sup>2</sup>

## Variación de precios del m<sup>2</sup> por barrio

### Inmuebles comerciales en venta

Los inmuebles comerciales en venta presentaron para el top 50 de barrios más buscados un **incremento en el precio del m<sup>2</sup> de un 3,4%**, pasando de \$5.8 Millones a \$6 Millones en el periodo COVID frente al PRE-COVID.

De los tres tipos de inmuebles, las bodegas fueron las de mayor variación con el -2%.



## Locales en venta

Para los **locales**, el incremento más alto de precio del m<sup>2</sup> en búsquedas se presentó en el barrio **Castilla** con un 169,0% en el periodo COVID frente al periodo PRE-COVID. , mientras la variación negativa más alta se presentó en **La Candelaria** con un -41,2%.



Locales 		Precio M <sup>2</sup>		
Barrio	Localidad	PRE-COVID	COVID	Variación
Castilla	Kennedy	\$1,6 Millones	\$4,3 Millones	<b>169,0%</b>
San Victorino	Los Mártires	\$14,9 Millones	\$28,3 Millones	<b>90,8%</b>
Puente Aranda	Puente Aranda	\$4,4 Millones	\$7,5 Millones	<b>71,0%</b>
Las Nieves	Santa Fe	\$6,4 Millones	\$8,9 Millones	<b>39,0%</b>
Álamos	Engativá	\$4,6 Millones	\$6,0 Millones	<b>29,7%</b>
Galerías	Teusaquillo	\$10,3 Millones	\$8,6 Millones	<b>-17,2%</b>
Sta. Bárbara Occidental	Usaquén	\$13,1 Millones	\$10,7 Millones	<b>-17,9%</b>
Candelaria La Nueva	Ciudad Bolívar	\$5,3 Millones	\$4,2 Millones	<b>-20,7%</b>
Las Villas	Suba	\$9,2 Millones	\$6,6 Millones	<b>-28,3%</b>
La Candelaria	Candelaria	\$8,5 Millones	\$5,0 Millones	<b>-41,2%</b>

Barrios que crecieron y decrecieron con mayor variación del precio del m<sup>2</sup>

**Oficinas en venta**

**Chapinero Norte** fue el barrio con mayor incremento en el precio del m<sup>2</sup> en un 34% en el periodo COVID frente al PRE-COVID, Por su parte, **La Catedral** presentó la variación negativa del precio del m<sup>2</sup> más alta con un -26%.

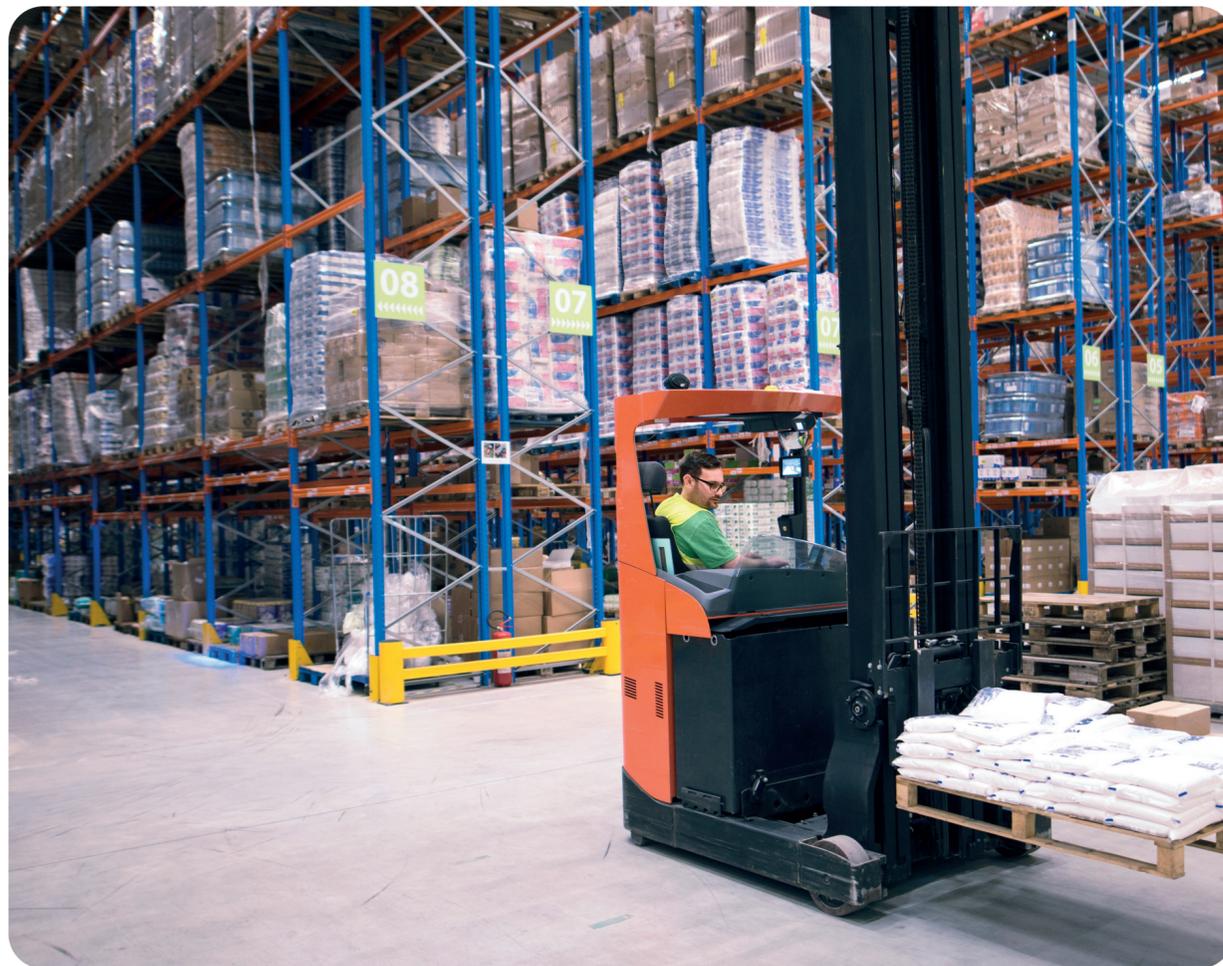


Oficinas 		Precio M <sup>2</sup>		
Barrio	Localidad	PRE-COVID	COVID	Variación
Chapinero Norte	Chapinero	\$4,6 Millones	\$6,2 Millones	<b>34,4%</b>
Ricaurte	Los Mártires	\$3,0 Millones	\$3,8 Millones	<b>26,1%</b>
Pontevedra	Suba	\$6,9 Millones	\$8,5 Millones	<b>22,8%</b>
Veracruz	Santa Fé	\$2,8 Millones	\$3,3 Millones	<b>16,6%</b>
Metrópolis	Barrios Unidos	\$9,1 Millones	\$10,0 Millones	<b>10,3%</b>
Chapinero Central	Chapinero	\$4,9 Millones	\$4,4 Millones	<b>-9,2%</b>
El Virrey	Chapinero	\$9,0 Millones	\$8,1 Millones	<b>-11,0%</b>
Galerías	Teusaquillo	\$4,7 Millones	\$4,2 Millones	<b>-11,9%</b>
Siete de Agosto	Barrios Unidos	\$5,4 Millones	\$4,4 Millones	<b>-18,0%</b>
La Catedral	Candelaria	\$4,4 Millones	\$3,3 Millones	<b>-25,9%</b>

Barrios que crecieron y decrecieron con mayor variación del precio del m<sup>2</sup>

## Bodegas en venta

El precio del m<sup>2</sup> de bodegas en venta en los barrios **Kennedy y Claret**, registraron variaciones del 63,9% y -41,4%, respectivamente, en el periodo COVID respecto al PRE-COVID.



Bodegas 		Precio M <sup>2</sup>		
Barrio	Localidad	PRE-COVID	COVID	Variación
Kennedy	Kennedy	\$1,7 Millones	\$2,7 Millones	<b>63,9%</b>
Verbenal	Usaquén	\$2,1 Millones	\$2,8 Millones	<b>35,9%</b>
Álamos	Engativá	\$2,7 Millones	\$3,0 Millones	<b>11,6%</b>
La Fragua	Antonio Nariño	\$2,1 Millones	\$2,3 Millones	<b>10,4%</b>
Carvajal	Antonio Nariño	\$2,8 Millones	\$3,0 Millones	<b>9,4%</b>
Galán	Puente Aranda	\$3,1 Millones	\$2,5 Millones	<b>-21,5%</b>
Salazar Gómez	Puente Aranda	\$4,0 Millones	\$2,9 Millones	<b>-28,9%</b>
San Carlos	Tunjuelito	\$1,6 Millones	\$1,1 Millones	<b>-29,0%</b>
Santander	Antonio Nariño	\$3,8 Millones	\$2,4 Millones	<b>-35,9%</b>
Claret	Rafael Uribe Uribe	\$3,4 Millones	\$2,0 Millones	<b>-41,4%</b>

Barrios que crecieron y decrecieron con mayor variación del precio del m<sup>2</sup>

## Variación de precios del m<sup>2</sup> por barrio

### Inmuebles comerciales en arriendo

Los inmuebles comerciales en arriendo en el top 50 de los **barrios más buscados en Bogotá** tuvieron un incremento del **3,2%** pasando de **\$34.879 a \$35.981** en el periodo COVID.

Locales, oficinas y bodegas presentaron un incremento en el precio del m<sup>2</sup> en búsquedas con un 4%, 2,1% y 3,4%, respectivamente, en el periodo COVID frente al PRE-COVID.



**Locales en arriendo**

Para los locales, el incremento más alto del precio del m<sup>2</sup> en las búsquedas se presentó en el barrio **La Española** con un 86,7%, mientras que la variación negativa más alta se presentó en **Galerías** con un 31,1% en el periodo COVID frente al PRE-COVID.



Locales 		Precio M <sup>2</sup>		
Barrio	Localidad	PRE-COVID	COVID	Variación
La Española	Engativá	\$25.000	\$46.667	<b>86,7%</b>
Ciudad Jardin Norte	Suba	\$34.286	\$55.357	<b>61,5%</b>
Bosa La Libertad	Bosa	\$20.353	\$32.500	<b>59,7%</b>
Bosa	Bosa	\$25.000	\$35.000	<b>40,0%</b>
Galán	Puente Aranda	\$25.069	\$35.000	<b>39,6%</b>
Santa Isabel	Los Mártires	\$28.744	\$23.810	<b>-17,2%</b>
Estrada	Engativá	\$29.375	\$24.167	<b>-17,7%</b>
Ricaurte	Los Mártires	\$40.972	\$32.500	<b>-20,7%</b>
Puente Aranda	Puente Aranda	\$48.718	\$35.270	<b>-27,6%</b>
Galerías	Teusaquillo	\$54.395	\$37.500	<b>-31,1%</b>

Barrios que crecieron y decrecieron con mayor variación del precio del m<sup>2</sup>

## Oficinas en arriendo

**Palermo** fue el barrio con mayor incremento en el precio del m<sup>2</sup> con un 48,4%, mientras que **Chapinero Norte** tuvo la mayor caída del precio del m<sup>2</sup> en las búsquedas con una variación del -14,4% en el periodo COVID frente al PRE-COVID.



Oficinas 		Precio M <sup>2</sup>		
Barrio	Localidad	PRE-COVID	COVID	Variación
Palermo	Teusaquillo	\$22.222	\$32.981	<b>48,4%</b>
La Castellana	Barrios Unidos	\$30.000	\$43.722	<b>45,7%</b>
Colina Campestre	Suba	\$40.000	\$51.680	<b>29,2%</b>
Alcázares	Barrios Unidos	\$19.750	\$24.861	<b>25,9%</b>
Chapinero Central	Chapinero	\$27.204	\$33.979	<b>24,9%</b>
Usaquén	Usaquén	\$55.000	\$50.000	<b>-9,1%</b>
La Cabrera	Chapinero	\$60.000	\$54.481	<b>-9,2%</b>
Polo Club	Barrios Unidos	\$27.500	\$24.744	<b>-10,0%</b>
Las Nieves	Santa Fe	\$27.596	\$24.739	<b>-10,4%</b>
Chapinero Norte	Chapinero	\$38.930	\$33.333	<b>-14,4%</b>

Barrios que crecieron y decrecieron con mayor variación del precio del m<sup>2</sup>

## Bodegas en arriendo

En este tipo de inmuebles las variaciones más significativas en el precio del m<sup>2</sup> ocurrieron en los barrios de **Pensilvania y Samper Mendoza**, con variaciones del **38,3% y -29,9%**, respectivamente, en el periodo de COVID frente al PRE-COVID.



Bodegas 		Precio M <sup>2</sup>		
Barrio	Localidad	PRE-COVID	COVID	Variación
Pensilvania	Puente Aranda	\$15.000	\$20.747	<b>38,3%</b>
Galán	Puente Aranda	\$12.427	\$16.254	<b>30,8%</b>
Galerías	Teusaquillo	\$17.500	\$21.190	<b>21,1%</b>
Centenario	Rafael Uribe Uribe	\$15.585	\$18.750	<b>20,3%</b>
Paloquemao	Los Mártires	\$18.387	\$22.000	<b>19,6%</b>
San Felipe	Barrios Unidos	\$22.917	\$20.374	<b>-11,1%</b>
San Antonio	Antonio Nariño	\$21.528	\$19.028	<b>-11,6%</b>
Los Cerezos	Engativá	\$20.000	\$17.525	<b>-12,4%</b>
Barrios Unidos	Barrios Unidos	\$22.500	\$17.778	<b>-21,0%</b>
Samper Mendoza	Los Mártires	\$16.667	\$11.681	<b>-29,9%</b>

Barrios que crecieron y decrecieron con mayor variación del precio del m<sup>2</sup>

# Demanda

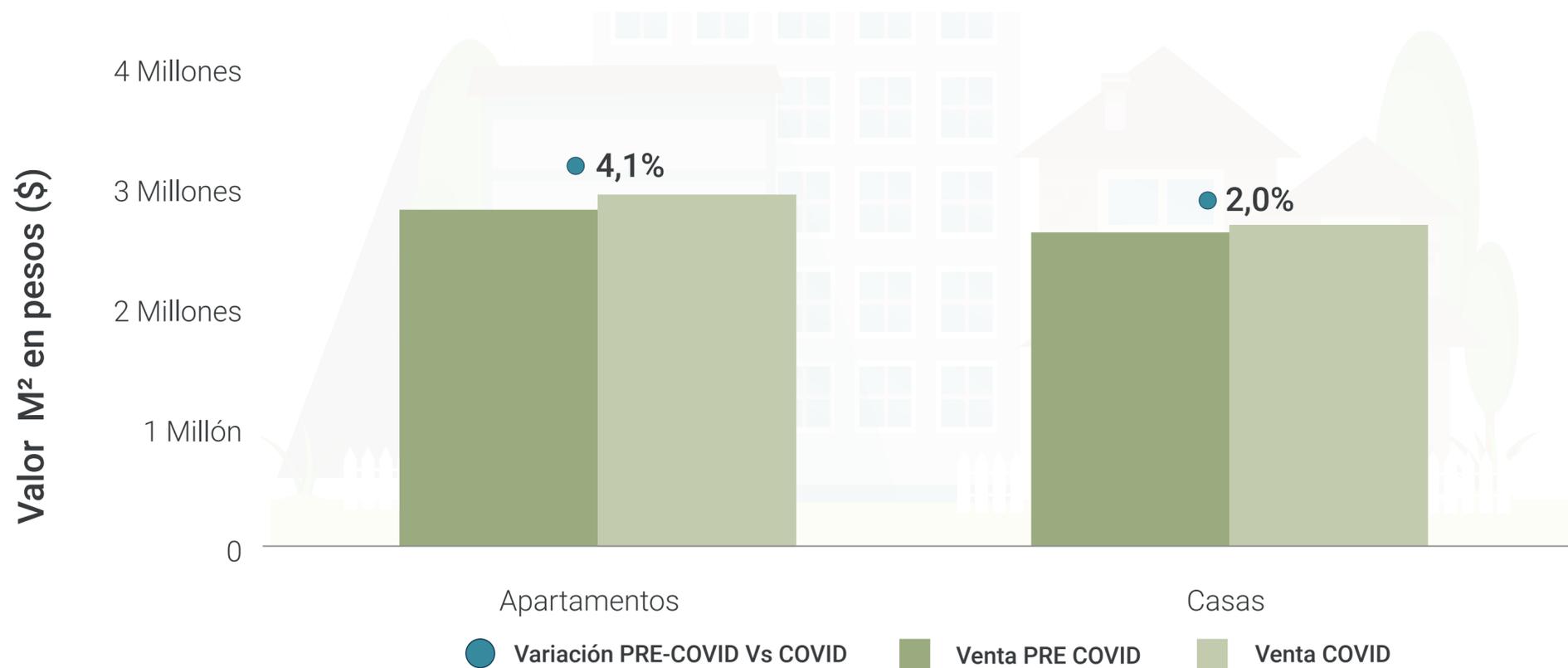
**Variación de precios  
del m<sup>2</sup> en inmuebles  
durante la pandemia**

Bogotá Región

# Variación precio del m<sup>2</sup> por tipo de inmueble

## Inmuebles residenciales en venta

En los 15 municipios con más demanda en Bogotá Región, los inmuebles residenciales en venta, presentaron un incremento del 3,1% en el precio del m<sup>2</sup>, pasando de \$2.7Millones a \$2.8 Millones en el periodo COVID frente al PRE-COVID.



Cabe destacar que los **municipios** que tuvieron una **variación negativa** respecto al precio del m<sup>2</sup> fueron **Cota, Tocancipá y La Vega** con -1,9% -0,1% y -5,3% para **apartamentos** en el periodo COVID frente al PRE-COVID.

Las casas ubicadas en **Girardot, La Calera, Soacha, Zipaquirá y La Vega** disminuyeron un -1,13%, -0,29%, -0,1%, -6,4% y -12%, respectivamente.

### Inmuebles residenciales en arriendo

Los apartamentos y casas en Bogotá Región tuvieron un incremento en el precio del m<sup>2</sup> del 2,5%, en promedio pasando de \$13.414 en PRE-COVID a \$13.753 en COVID.

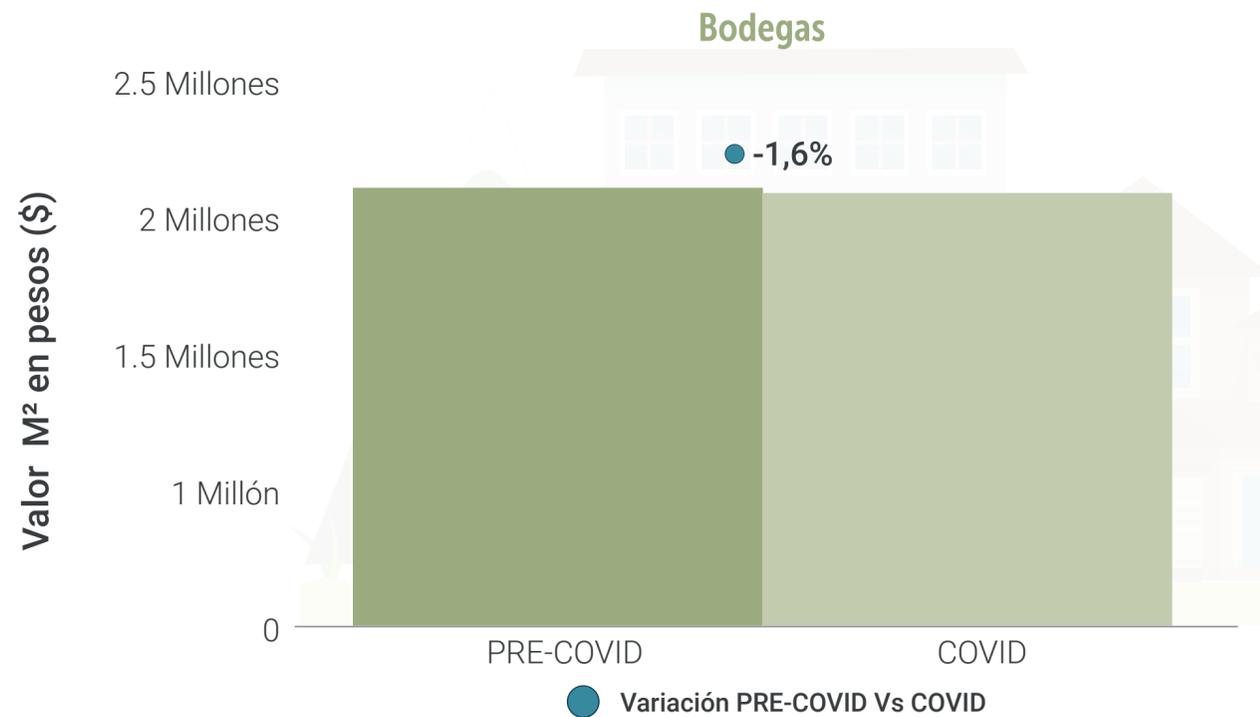
En los municipios de **Facatativá, Fusagasugá y Sopó**, las búsquedas de **apartamentos en arriendo** presentaron una **variación negativa de precio del m<sup>2</sup> de -0,3%, -3,0% y -10,6%**, respectivamente, en el periodo COVID. Por su parte, en las **casas** los dos municipios que presentaron un decrecimiento en el precio medio del m<sup>2</sup> de búsquedas fueron **Facatativá y Soacha** con una variación del -2,3% y -1,7%.



### Inmuebles comerciales en venta

Las búsquedas de **Bodegas en venta** en Bogotá Región presentaron una **disminución general en el precio del m<sup>2</sup> del -1,6%** en el periodo COVID.

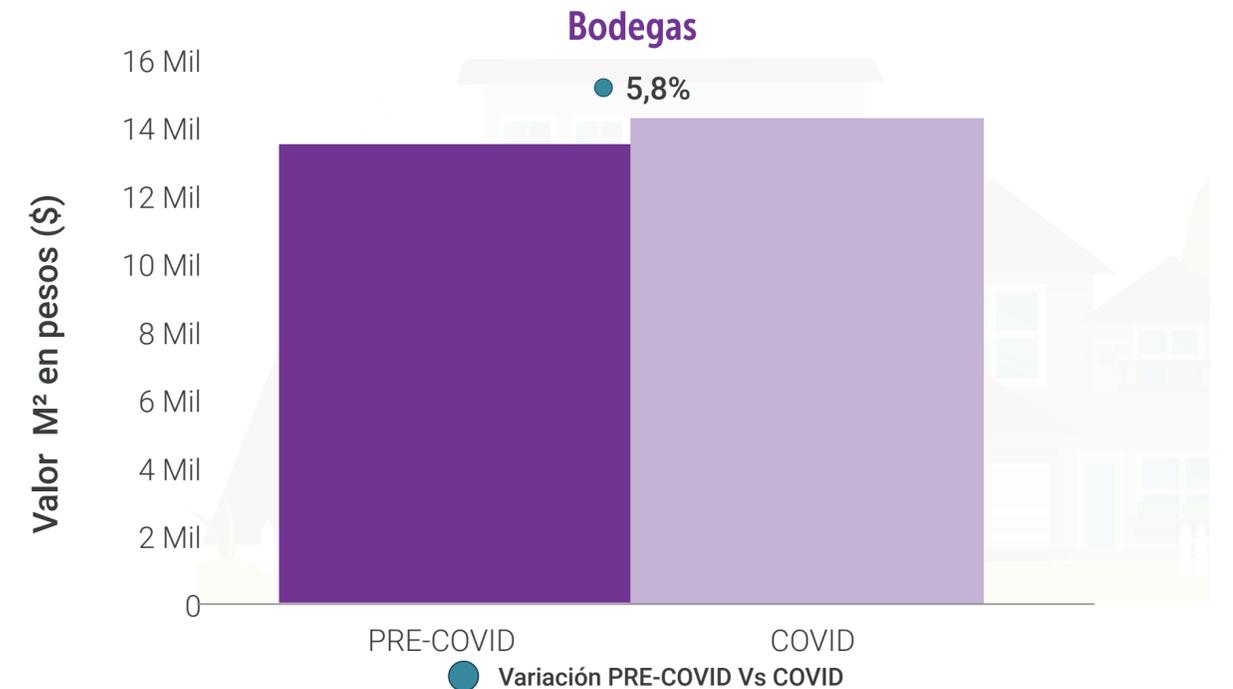
**Fusagasugá, Chía y Funza** fueron los municipios con una mayor variación negativa en el precio por m<sup>2</sup> de bodegas en venta con un -25,5%, -12,2% y 8,4%, respectivamente.



### Inmuebles comerciales en arriendo

El precio del m<sup>2</sup> de las búsquedas de **bodegas en arriendo** tuvo un **incremento del 5,8%**, pasando de \$13.389 en PRE-COVID a \$14.160 en COVID.

Los municipios que presentaron una disminución en el precio del m<sup>2</sup> fueron **Fusagasugá, Soacha, Zipaquirá y Tocancipá** con una variación negativa del - 2,3%, -2,4%, -4,5% y - 5% respectivamente, en el periodo de COVID.



## Información destacada de análisis de precios



El precio del m<sup>2</sup> de búsquedas de inmuebles residenciales en venta se incrementó en un **3,3% en Bogotá** y un **3,1% en Bogotá Región**, a excepción de los municipios de Cota, Girardot, La Calera, Soacha, Tocancipá, Zipaquirá y la Vega.



El precio del m<sup>2</sup> de búsquedas cayó levemente en los inmuebles residenciales en arriendo para Bogotá en un **-0,4%**, mientras se incrementó en los inmuebles residenciales para los principales municipios de Bogotá región en un **2,5%** en el periodo COVID frente al periodo PRE- COVID.



Los inmuebles comerciales en arriendo en Bogotá tuvieron un **incremento del 1,9%** en el precio del m<sup>2</sup> en las búsquedas en el periodo de COVID frente al PRE-COVID, mientras que para Bogotá Región el **incremento fue del 5,8%**.



Los inmuebles comerciales en venta incrementaron su precio del m<sup>2</sup> en un **9,3%** en el periodo COVID respecto al PRE-COVID para Bogotá, y **disminuyeron en un -1,6%** para los principales municipios de Bogotá Región.

# Oferta

## Oferta de inmuebles residenciales y comerciales en Bogotá

**fincaraíz.com.co**



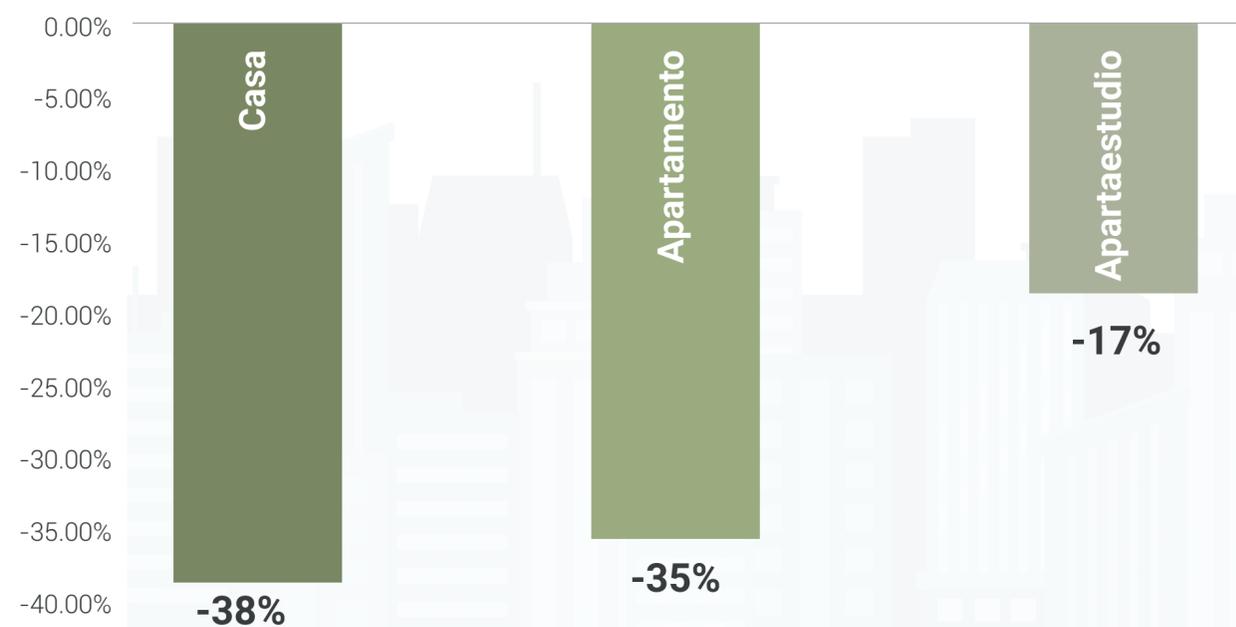
**UAECD**  
Catastro Bogotá



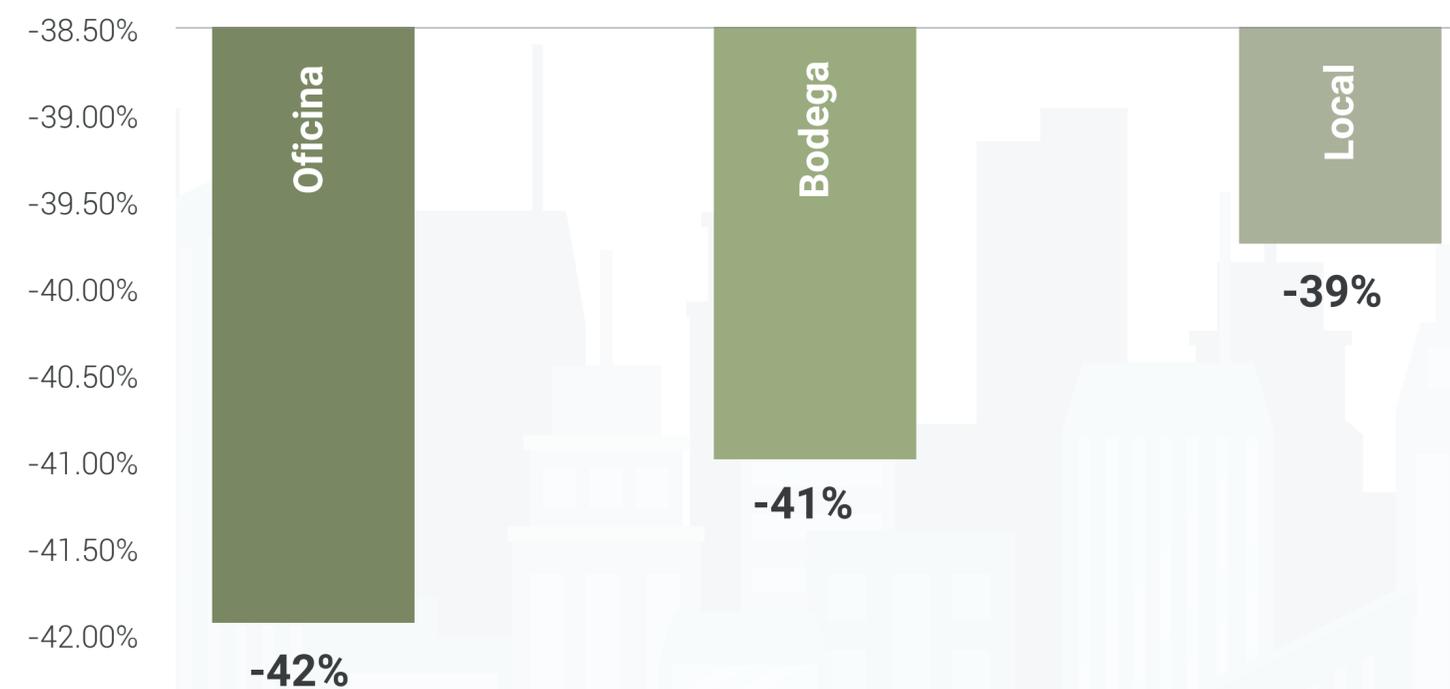
## Ventas Bogotá

Al comparar los seis meses anteriores a la pandemia (septiembre 2019 - febrero 2020) con los seis meses comprendidos de la pandemia (marzo 2020 - agosto 2020) se evidencia una contracción de la oferta en ventas en Bogotá, tanto en predios de tipo residencial como no residencial.

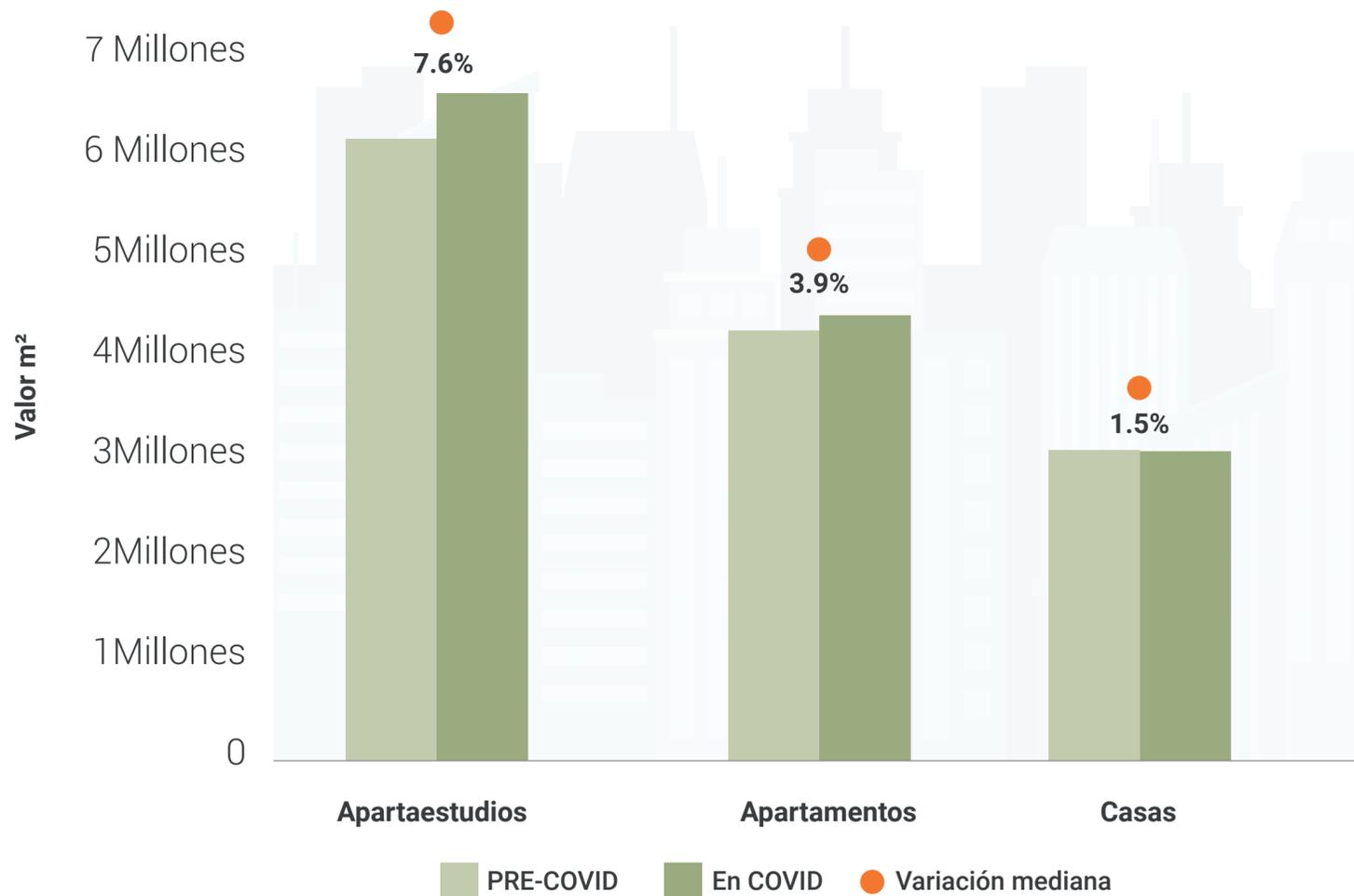
En el caso de las **ofertas de tipo residencial** la oferta que más se contrajo fueron las casas, seguido de los apartamentos y apartaestudios.



Se evidencia una reducción más fuerte en las **ofertas no residenciales**, siendo las más afectadas las oficinas, seguidas de bodegas y locales.



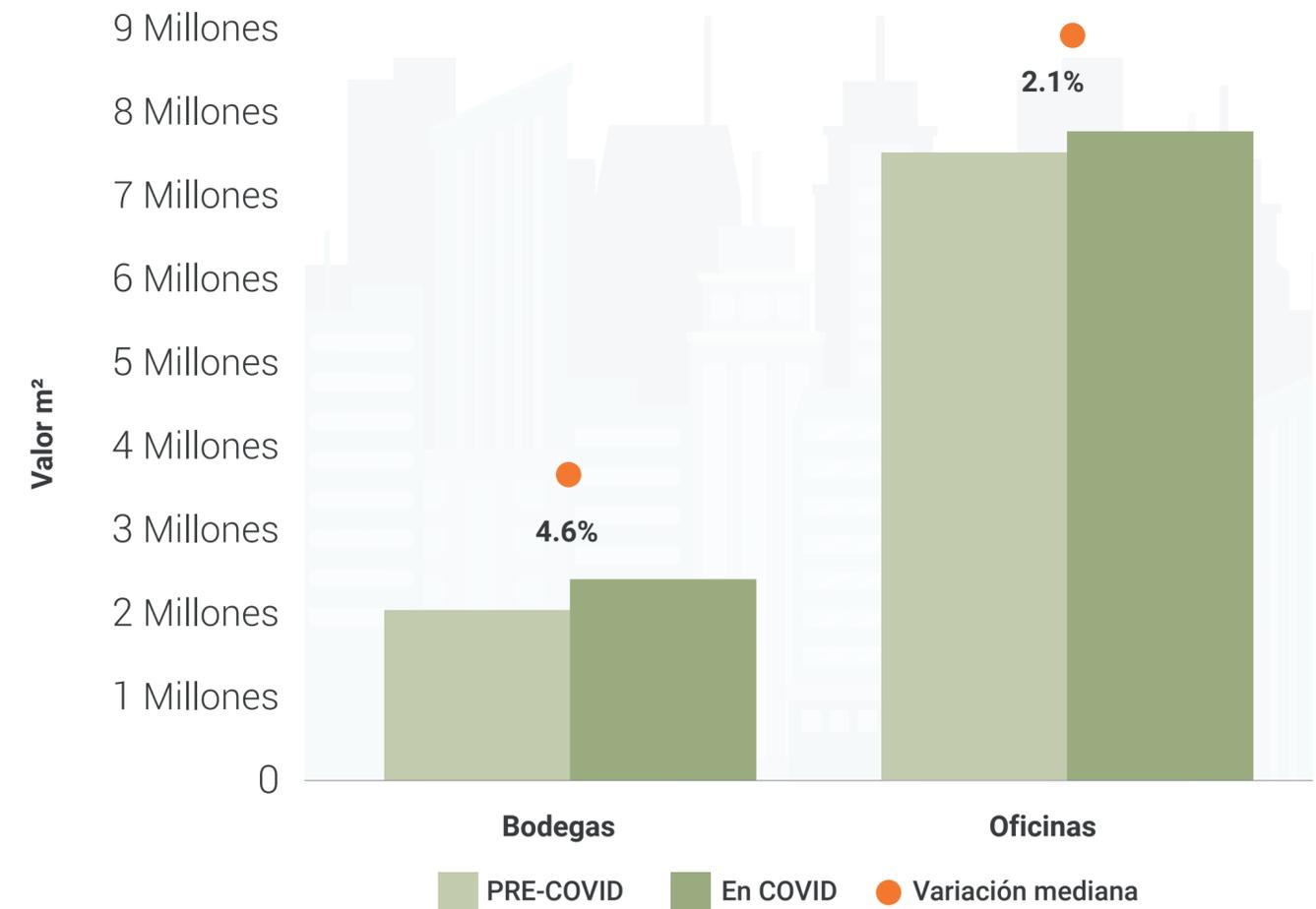
Fuente: OTC con base en Finca Raíz.



Fuente: OTC con base en Finca Raíz.

En los **predios ofertados de uso residencial se evidencian incrementos en el valor m<sup>2</sup> de venta**; sin embargo y teniendo en cuenta la inflación año completo a agosto de 2020 (1,8%) y la inflación año corrido del mismo mes (1,1%). Solamente en el caso de las casas se presenta una contracción en el valor del -0,3% descontando inflación año completo.

**El valor del m<sup>2</sup> de venta para los inmuebles no residenciales**, presenta incrementos en oficinas y bodegas. Descontando la inflación año completo, el crecimiento real del valor del m<sup>2</sup> es de 2,7% y 0,2%, respectivamente.



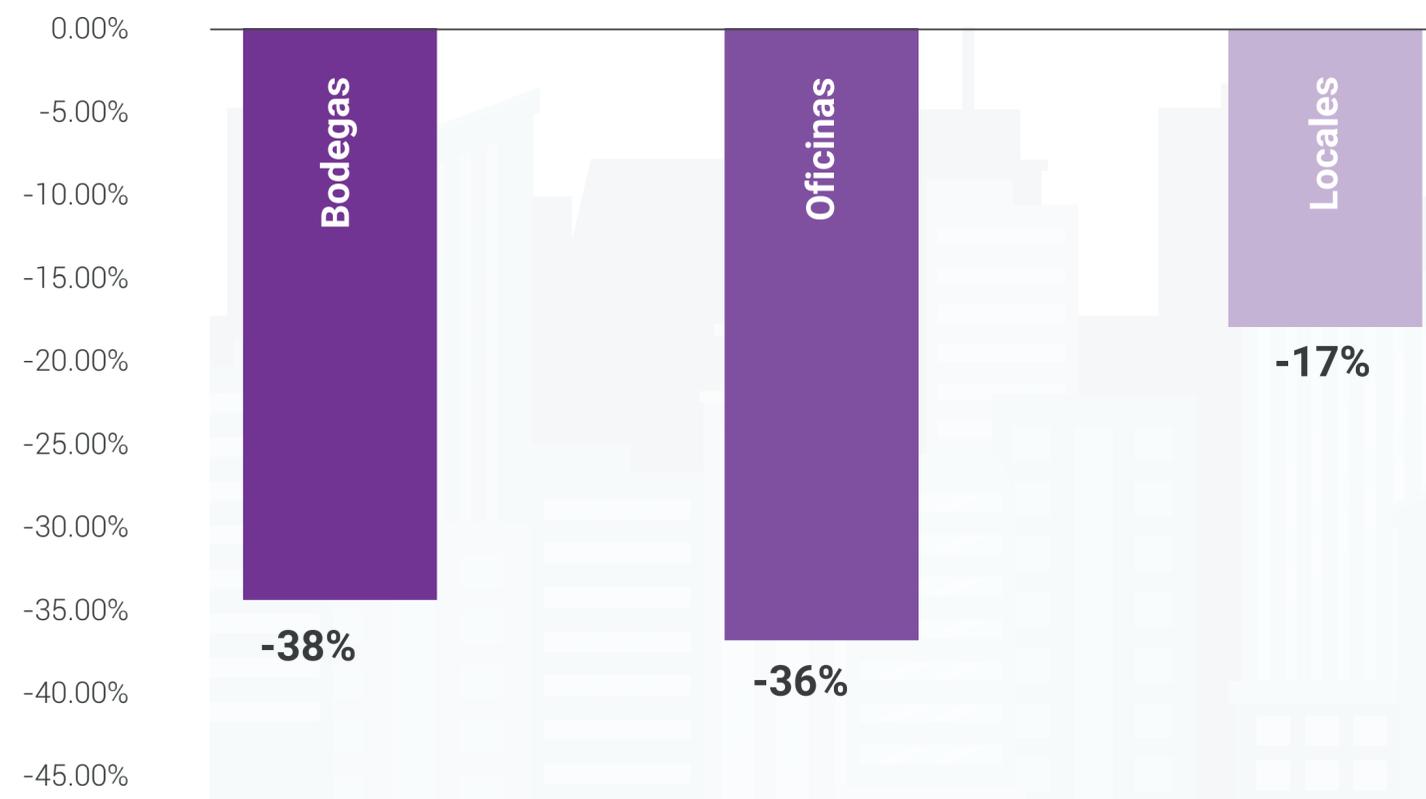
Fuente: OTC con base en Finca Raíz.

## Arriendos Bogotá

La oferta en los **arrendamientos de predios residenciales** presentó contracción en casas y apartamentos, mientras que en los apartaestudios aumentó.



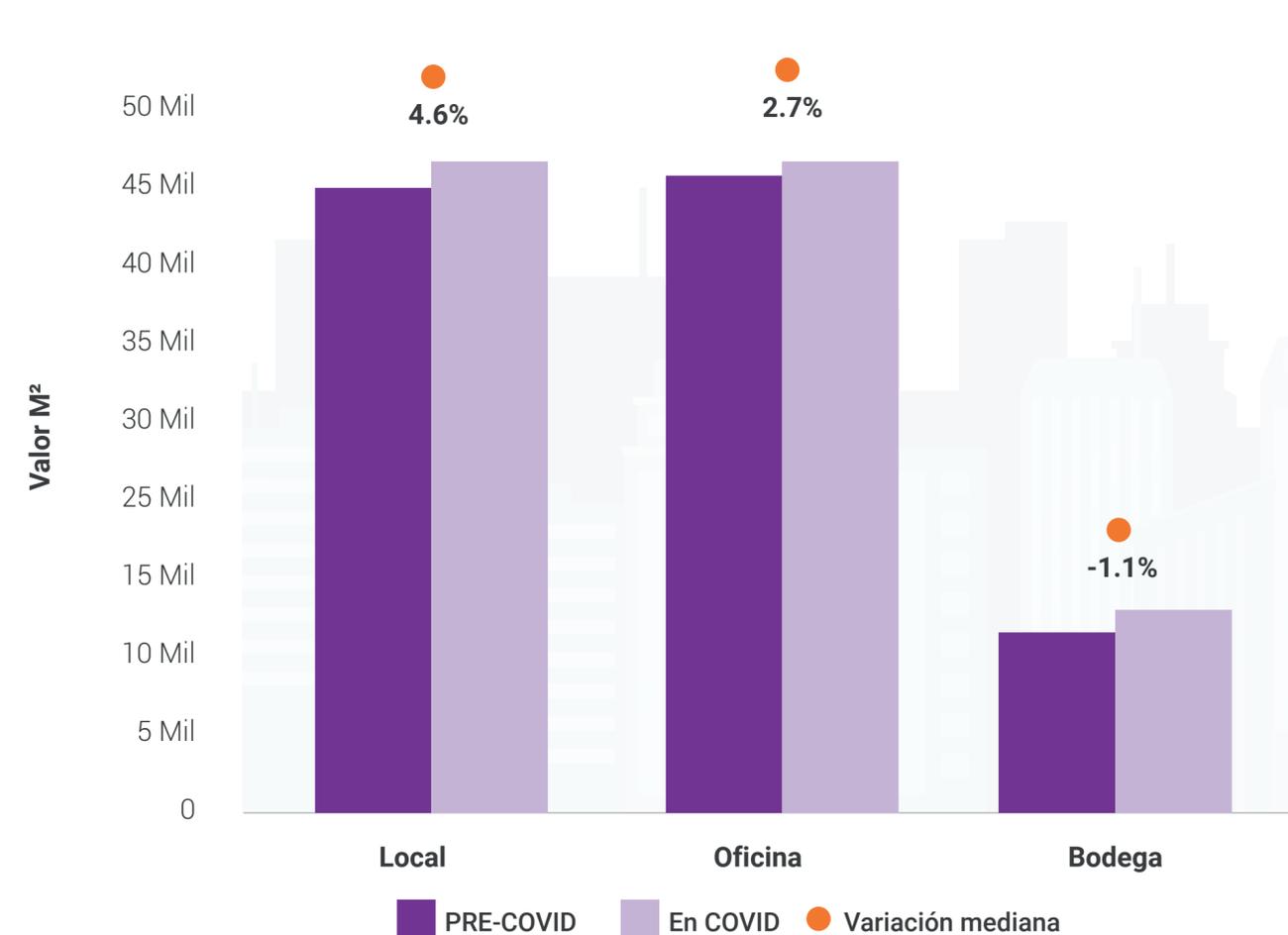
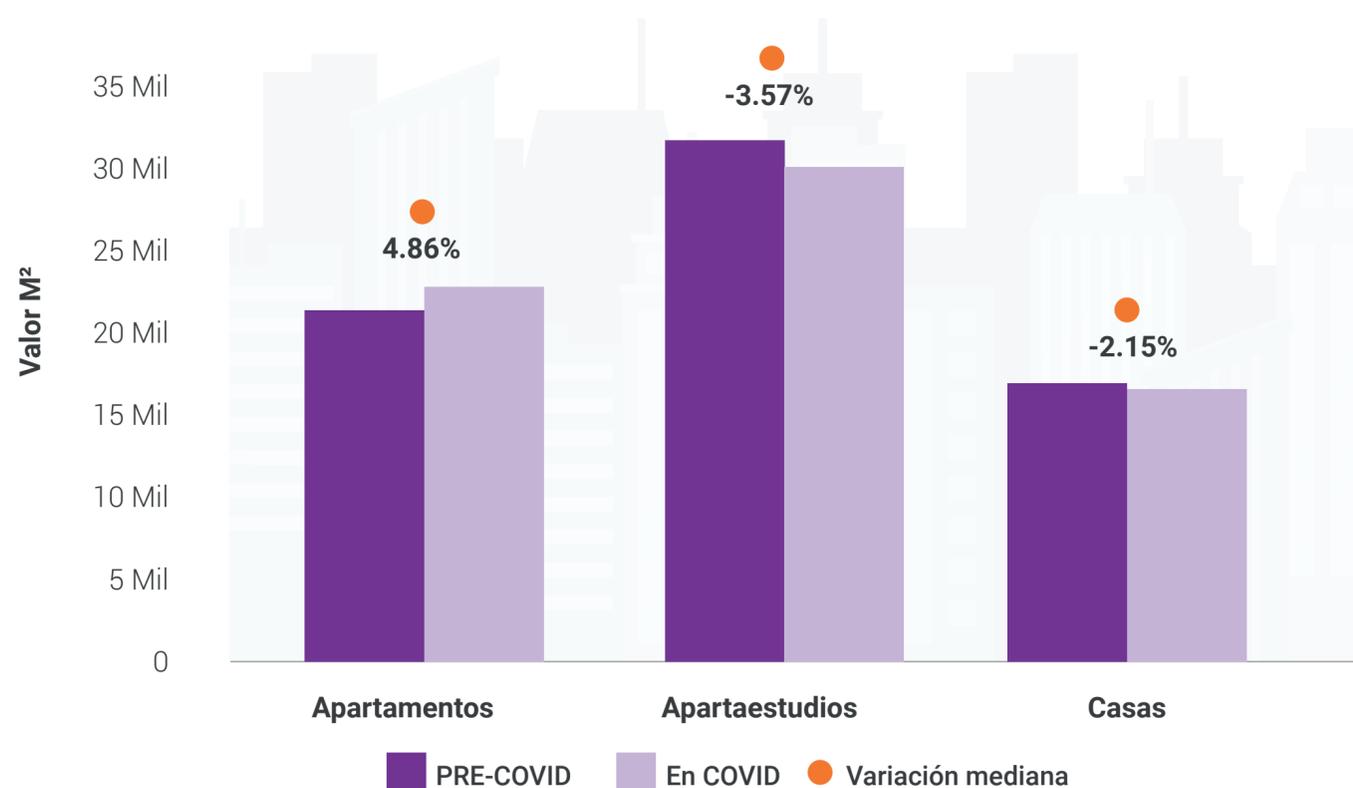
En cuanto a los **usos no residenciales** las ofertas en los arrendamientos se redujeron en los tres tipos de inmuebles considerados.



## Valor m<sup>2</sup> para arriendos

Mientras el valor m<sup>2</sup> para renta de apartamentos incrementó, el de los apartaestudios y las casas se contrajo.

Las propiedades de uso no residencial, locales y oficinas registraron incrementos en el valor m<sup>2</sup> de arrendamiento; al contrario, las bodegas presentaron disminución.



# Oferta

## Localidades Bogotá

**fincaraíz.com.co**



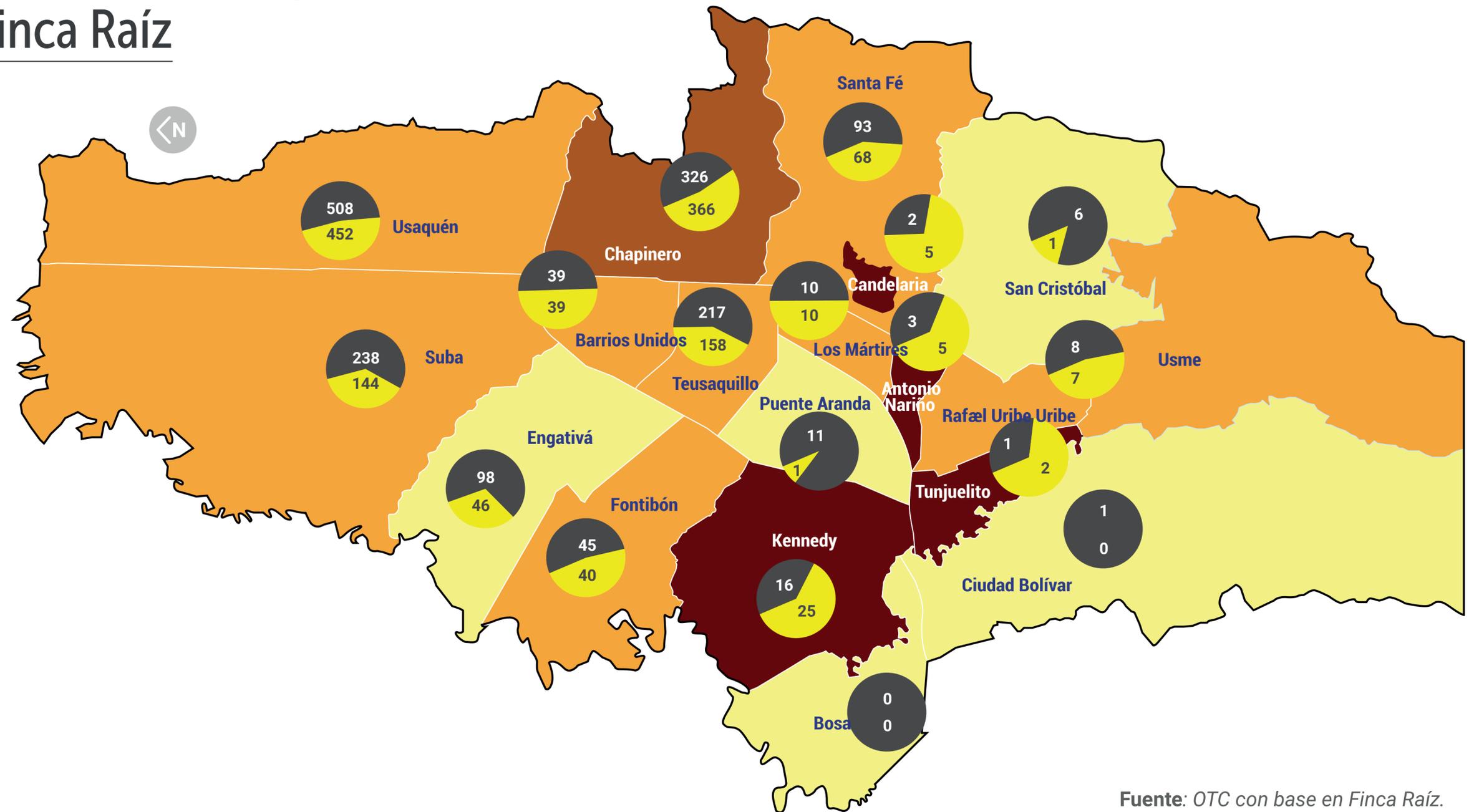
**UAECD**  
Catastro Bogotá



# Oferta venta apartaestudios variación periodo PRE-COVID/COVID

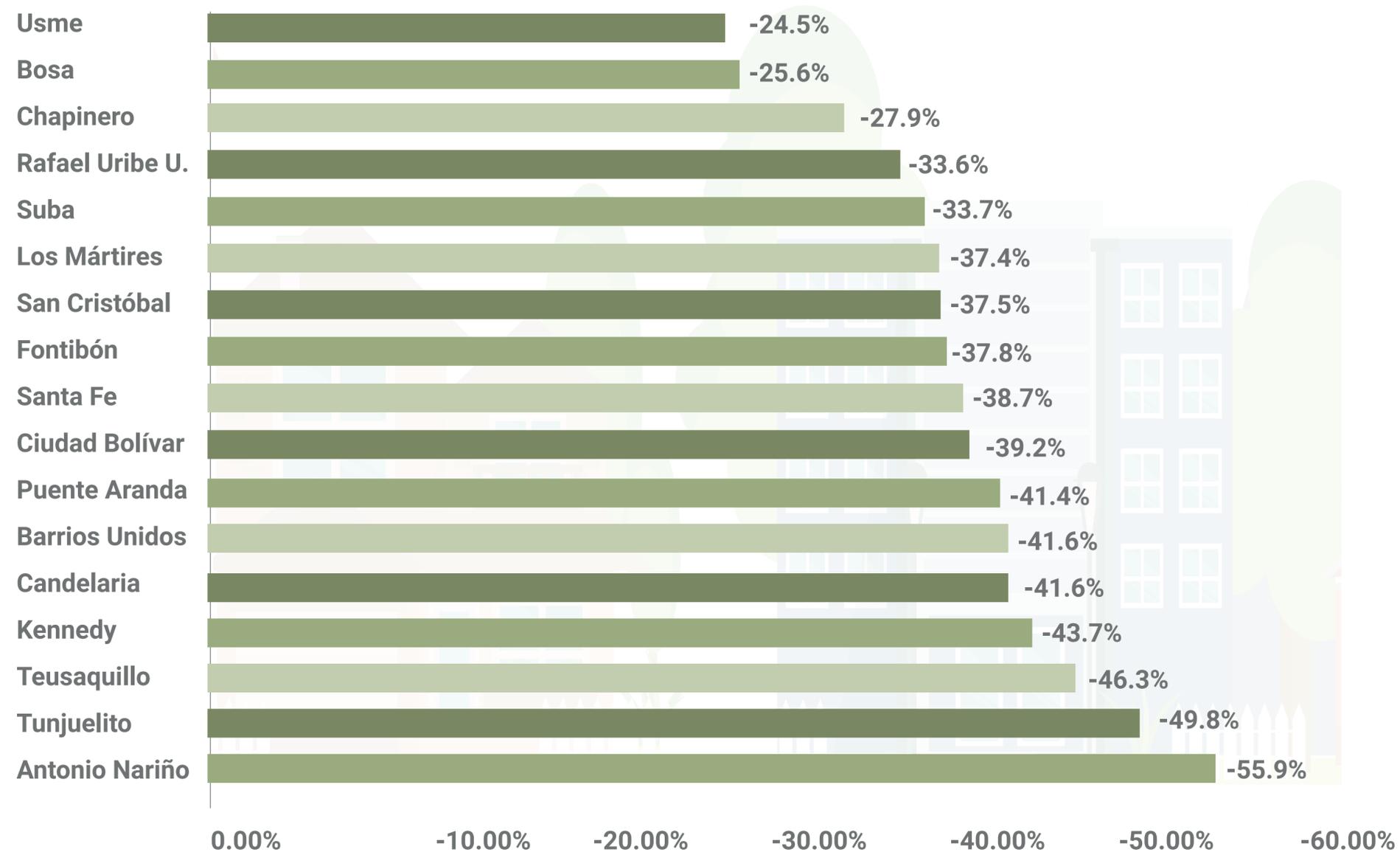
## Escala localidad-Base Finca Raíz

Se presenta la mayor expansión de las ofertas en las localidades de Chapinero (12,27%) y Kennedy (56,25%). Las localidades de Suba (-39,50%) y Engativá (-53,06%) son las que presentan las mayores contracciones en este tipo de ofertas.

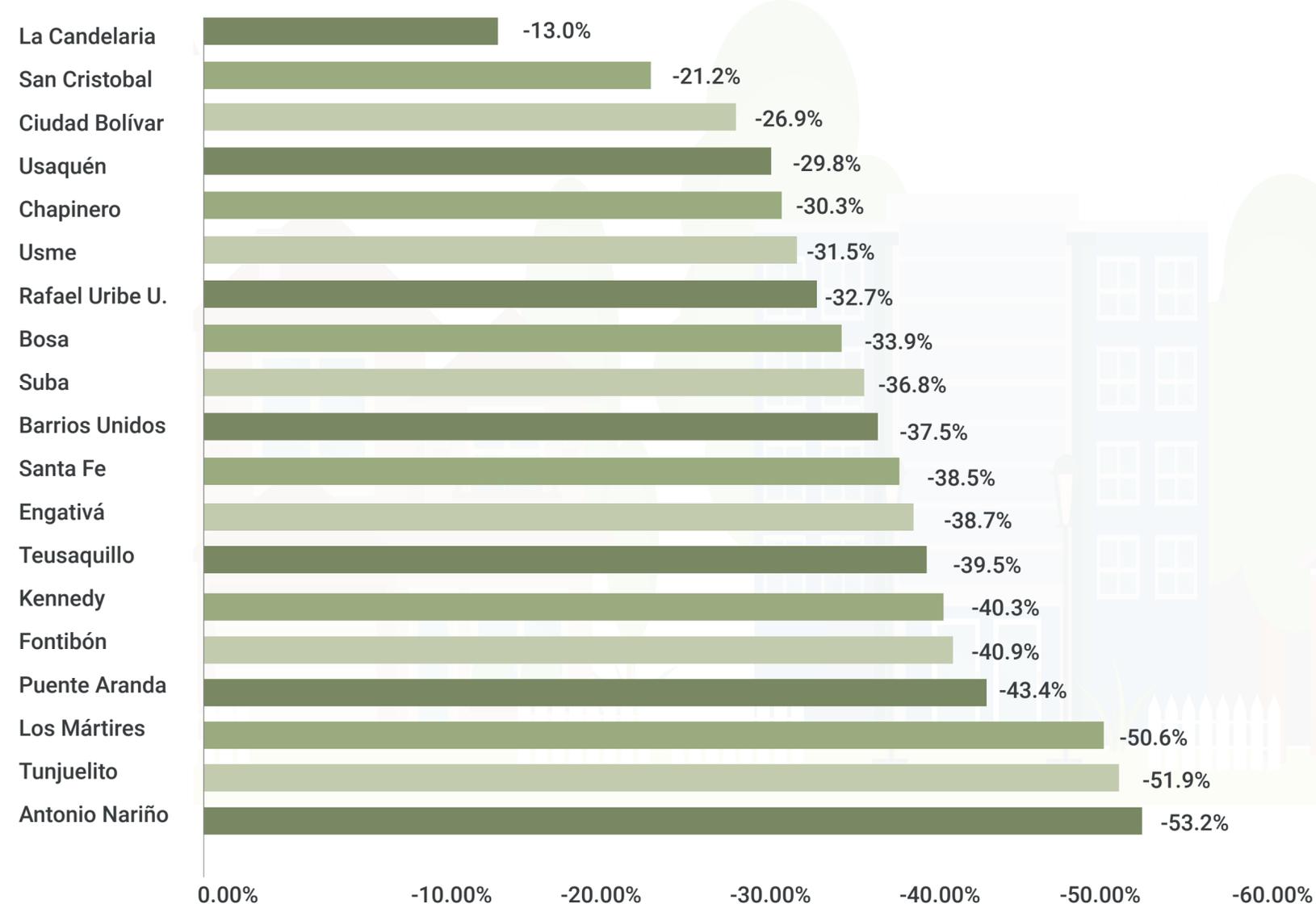


Fuente: OTC con base en Finca Raíz.

La **oferta en venta de casas** se redujo en todas las localidades de Bogotá, siendo las más impactadas Antonio Nariño, Tunjuelito y Teusaquillo.



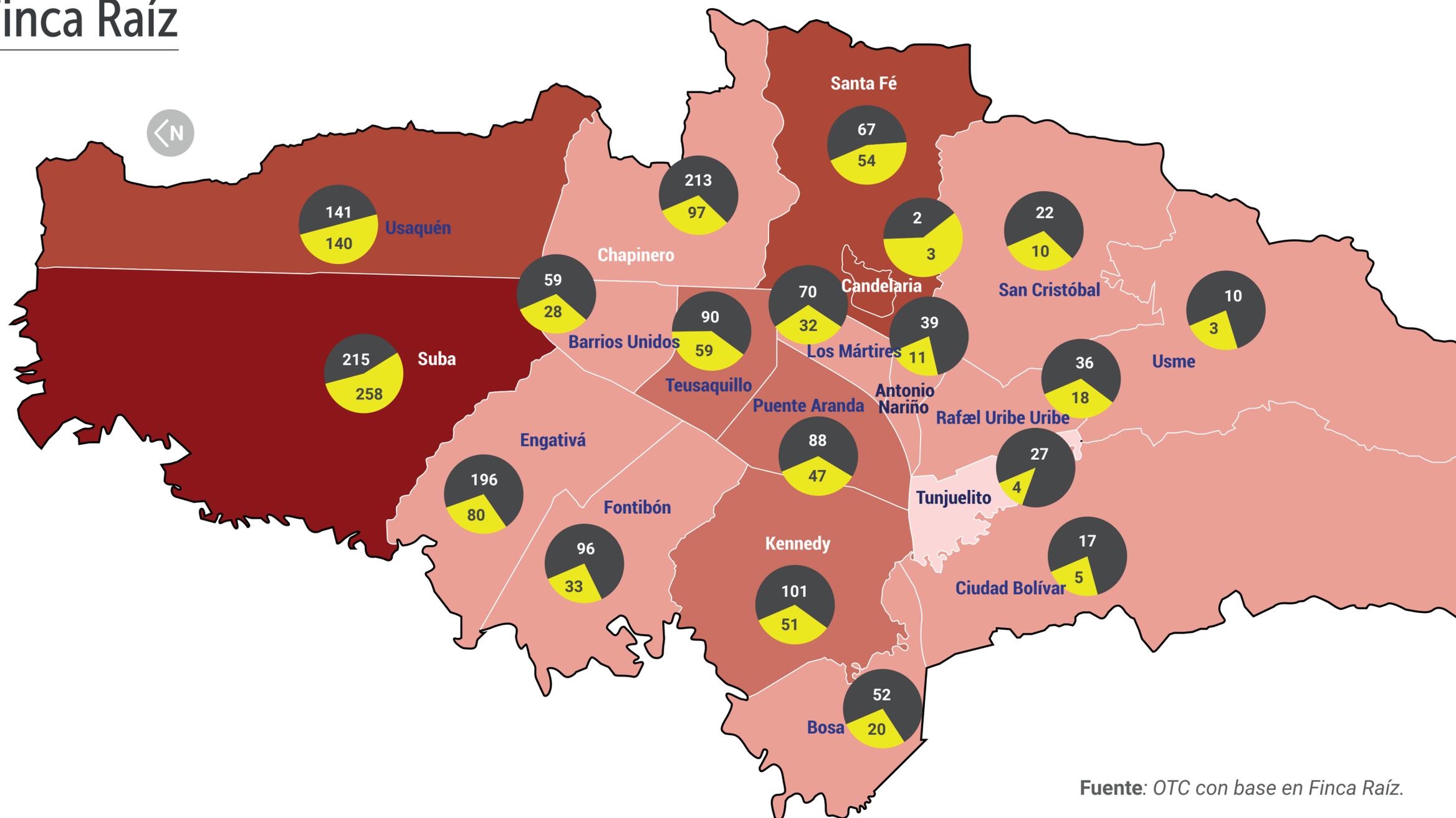
De igual manera, la **oferta de venta de apartamentos** presentó una contracción generalizada en todas las localidades; Antonio Nariño, Tunjuelito y Los Mártires las más contraídas.



# Oferta venta de locales variación periodo PRE-COVID/COVID

## Escala localidad-Base Finca Raíz

Respecto a locales en venta solamente Suba con 20% incrementó su oferta, el resto de las localidades decrecieron, entre las que más cayeron están Usme (-70%), Ciudad Bolívar (-70,6%), Antonio Nariño (-71,8%) y Tunjuelito (-85,19%).

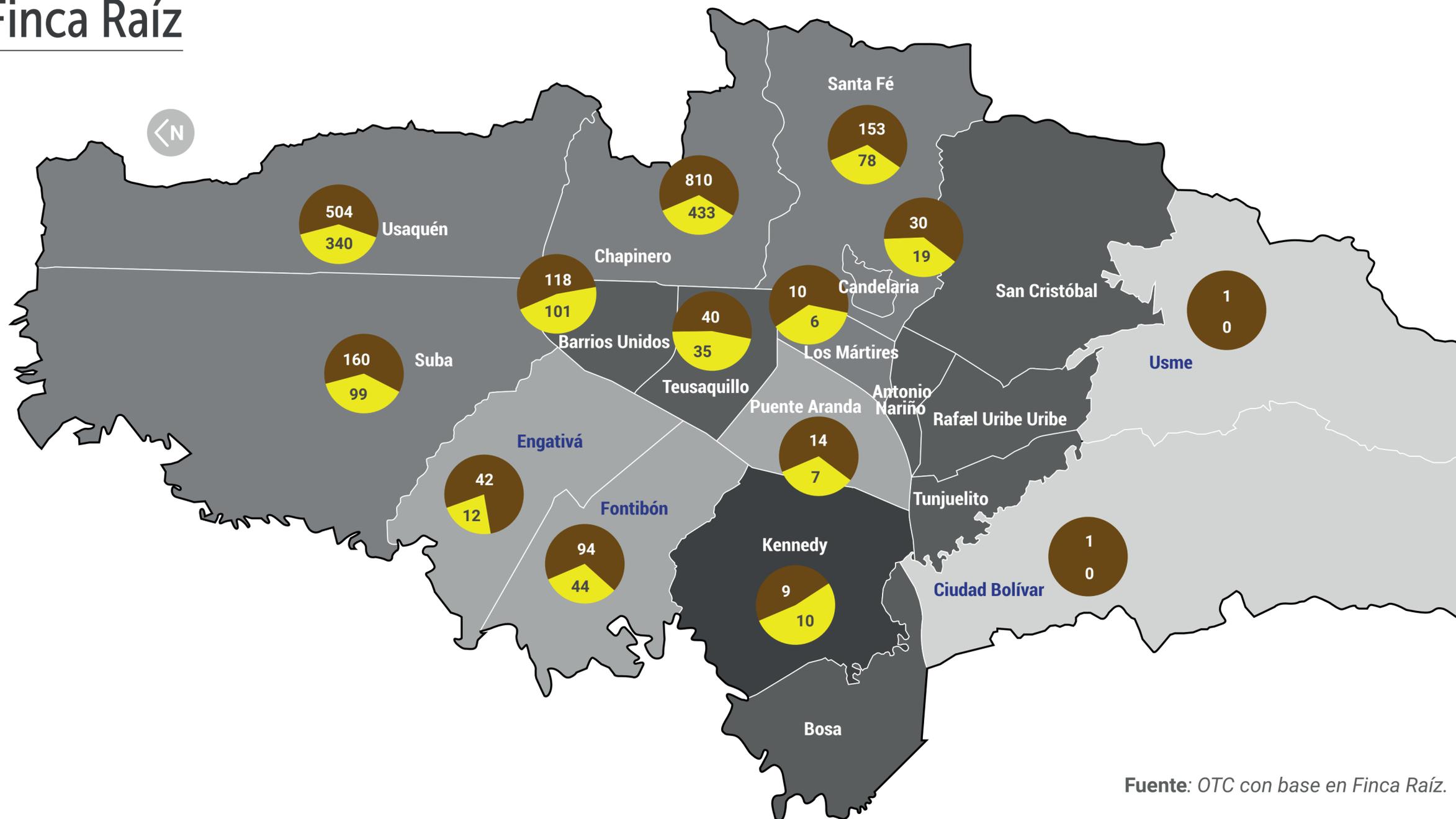


Fuente: OTC con base en Finca Raíz.

# Oferta venta de oficinas variación periodo PRE-COVID/COVID

## Escala localidad-Base Finca Raíz

En oficinas, la única localidad que aumentó su oferta en ventas fue Kennedy con 11,11%; Fontibón (53,2%) y Engativá (71,4%) presentaron las mayores contracciones. Chapinero (-47%) y Usaquén (-33%) también caen.

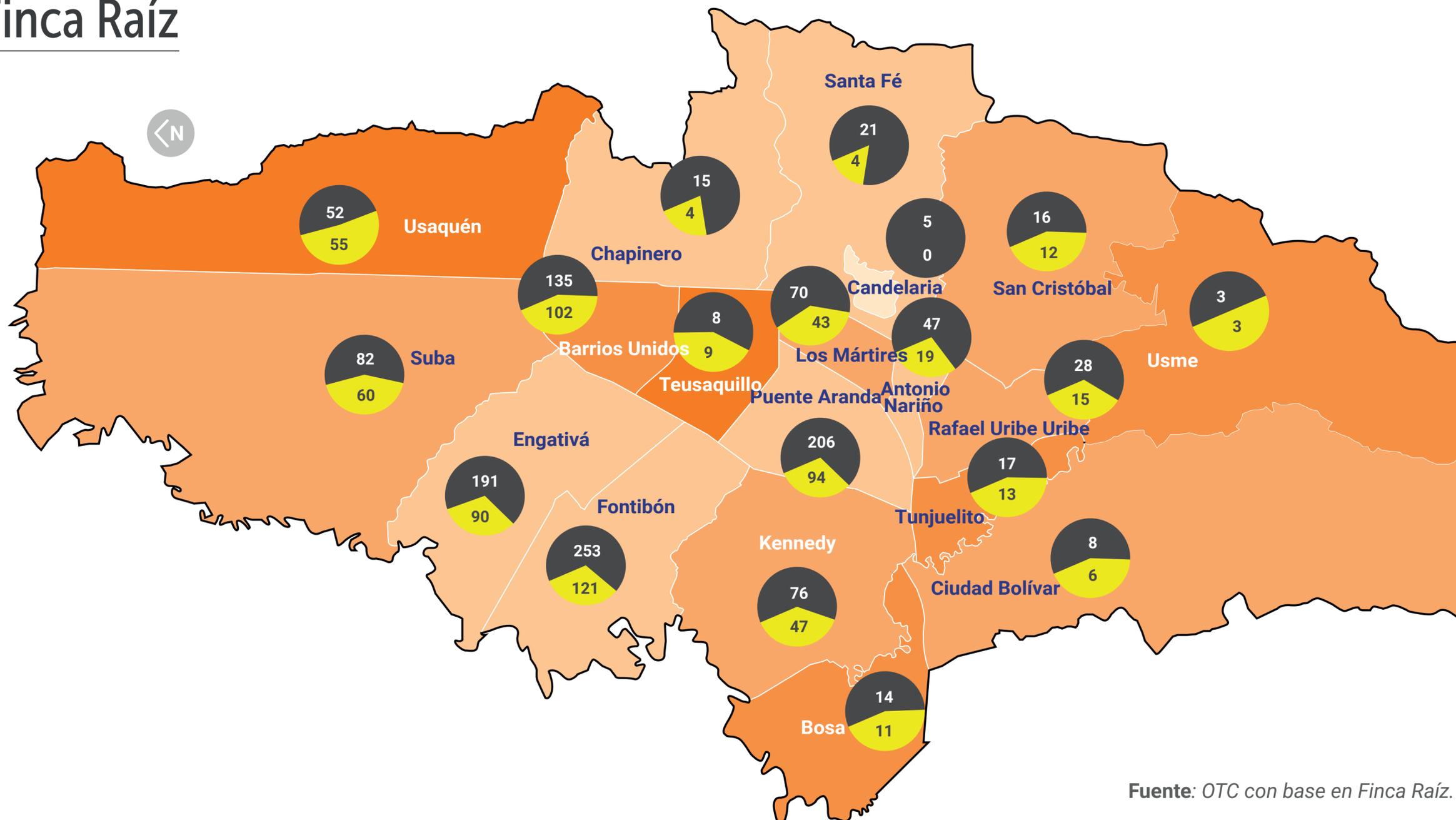


Fuente: OTC con base en Finca Raíz.

# Oferta venta de bodegas variación periodo PRE-COVID/COVID

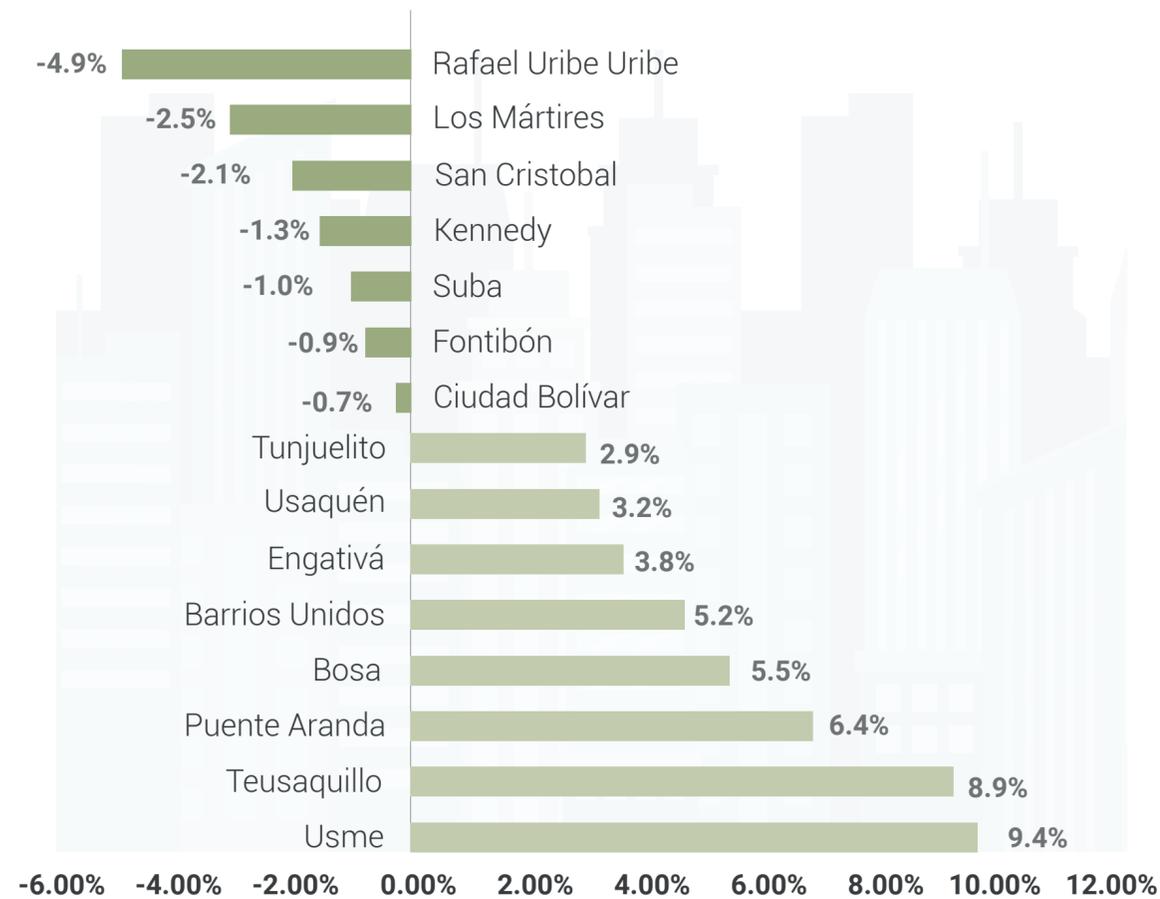
## Escala localidad-Base Finca Raíz

Las localidades de Teusaquillo con 12,5% y Usaquén con 5,77% tuvieron los únicos cambios positivos en la oferta de venta de bodegas; Chapinero (-73,3%) y Santa Fe (-81%) presentaron las mayores contracciones.

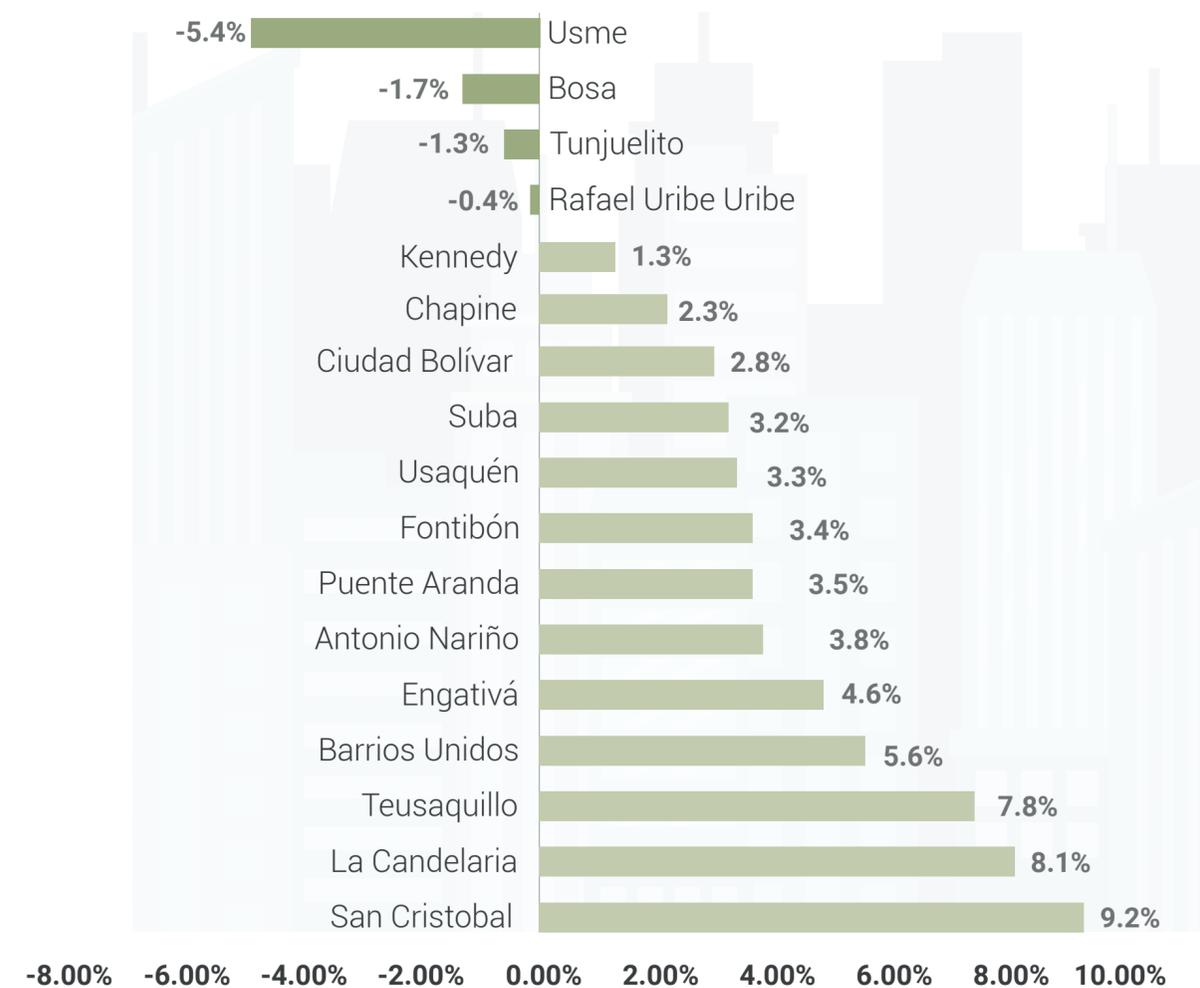


Fuente: OTC con base en Finca Raíz.

En lo que respecta a variaciones en el **valor m<sup>2</sup> de venta de casas**, siete de las localidades de la ciudad presentan signo negativo, siendo Rafael Uribe y Los Mártires las que mayores reducciones presentan; por otro lado, Usme y Teusaquillo son los lugares de la ciudad que presentan los mayores incrementos.



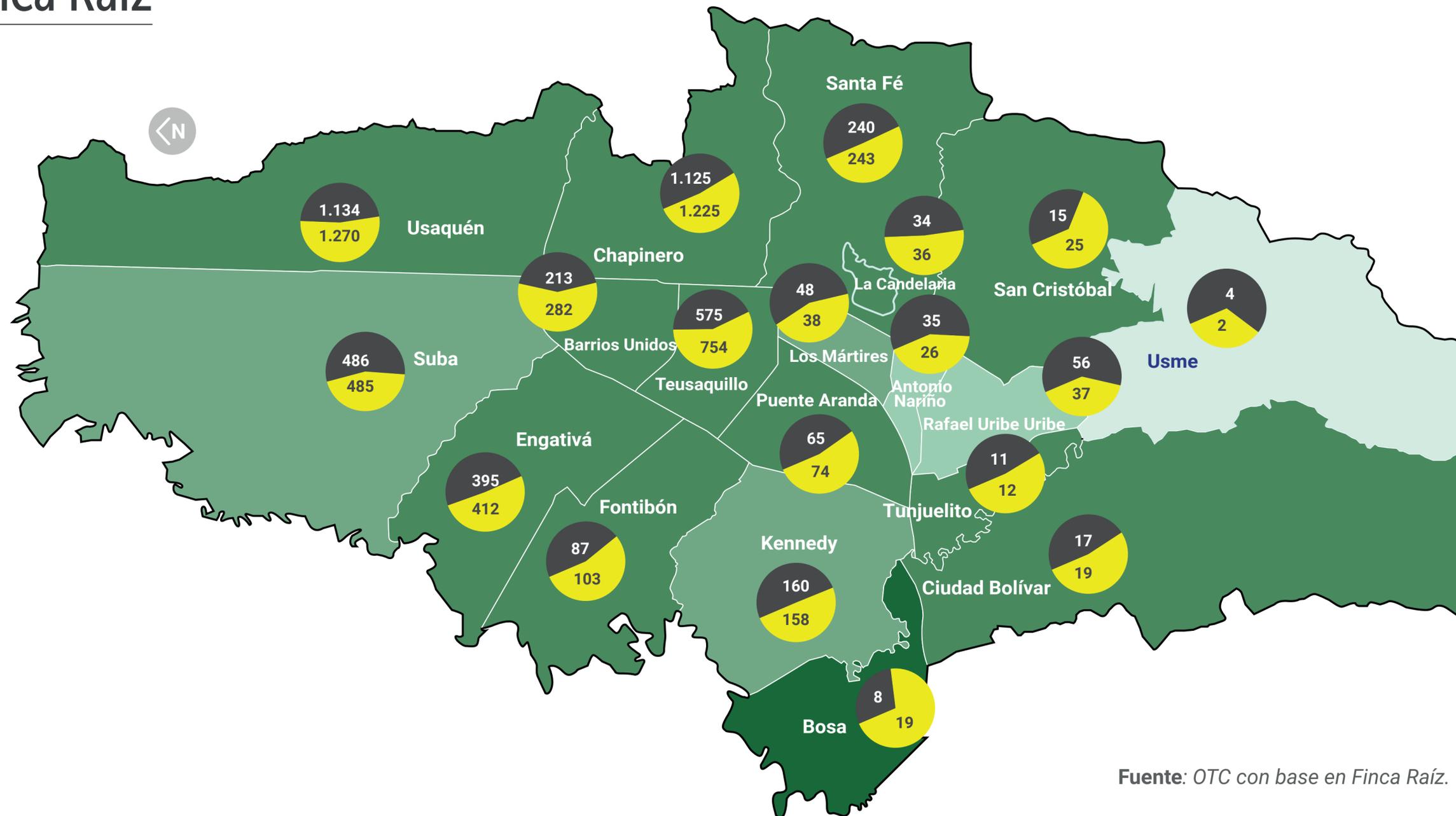
Mientras Usme lidera el incremento de valor por m<sup>2</sup> en la venta de casas, en el **valor m<sup>2</sup> de la venta de apartamentos** es la localidad con la mayor reducción, seguida de la localidad de Bosa. La Candelaria y San Cristóbal presentan los mayores incrementos.



# Oferta arriendo de apartaestudios variación periodo PRE-COVID/COVID

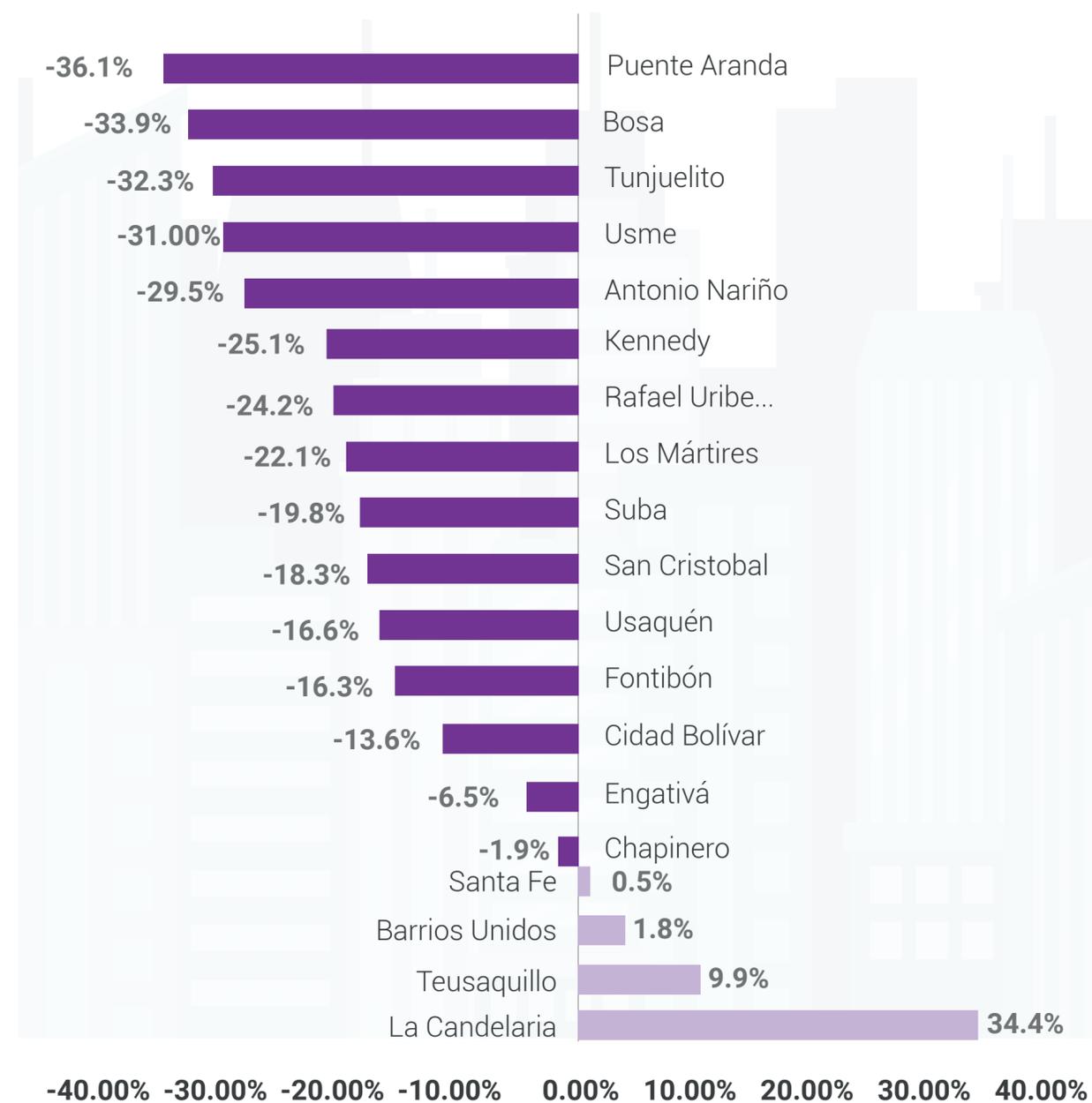
## Escala localidad-Base Finca Raíz

El alquiler de apartaestudios registró la mayor contracción en su oferta en las localidades de Rafael Uribe Uribe (-34%), mientras que las localidades más representativas del mercado, con excepción de Suba (-0,2%) expandieron la oferta: Usaquén (12%), Chapinero (9%), Teusaquillo (31%).

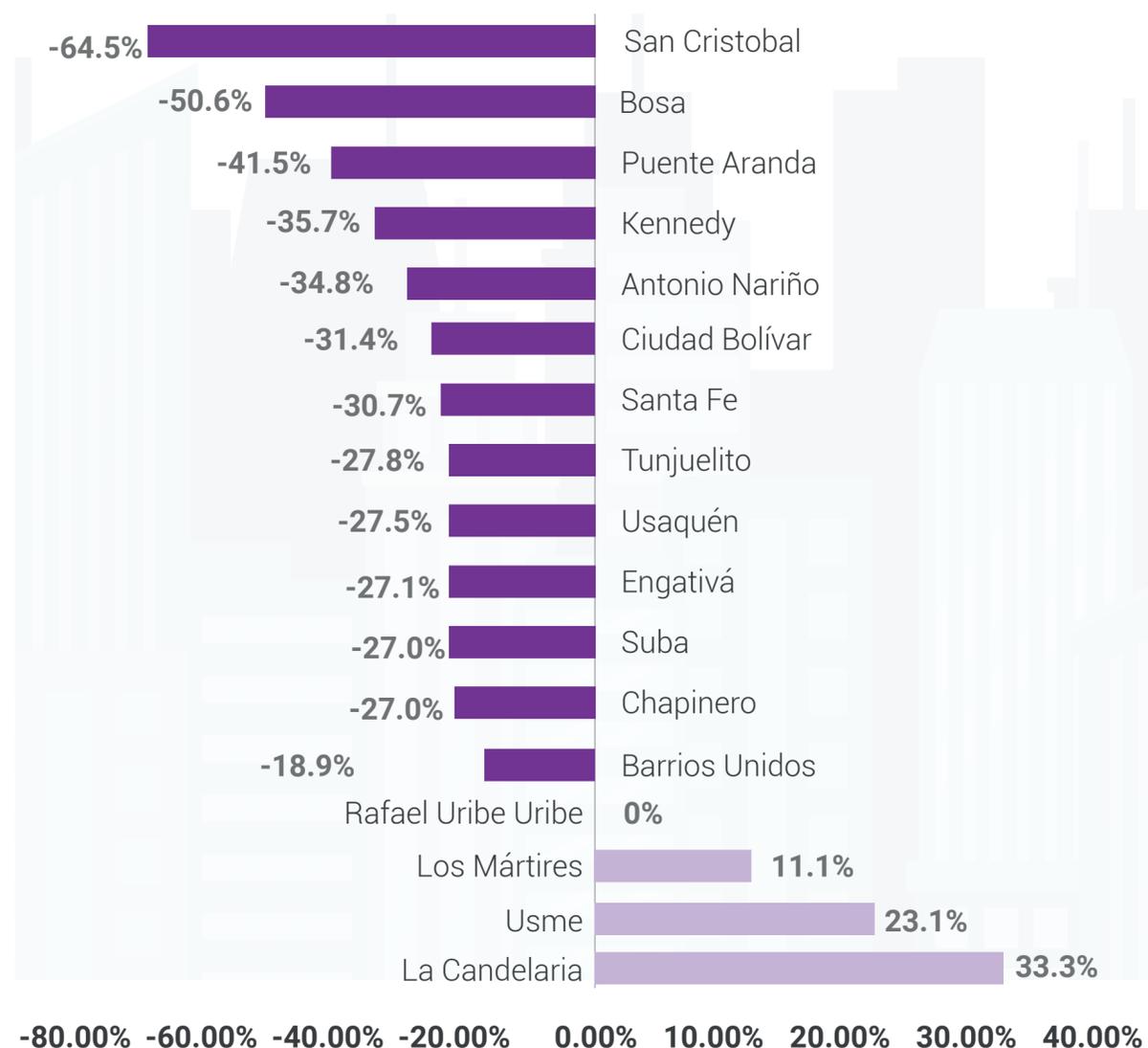


Fuente: OTC con base en Finca Raíz.

De 15 localidades que presentaron reducciones en la **oferta de arriendo de apartamentos**, Puente Aranda y Bosa, fueron las más contraídas; las 4 localidades restantes (La Candelaria, Teusaquillo, Barrios Unidos y Santa Fe) presentaron incrementos.



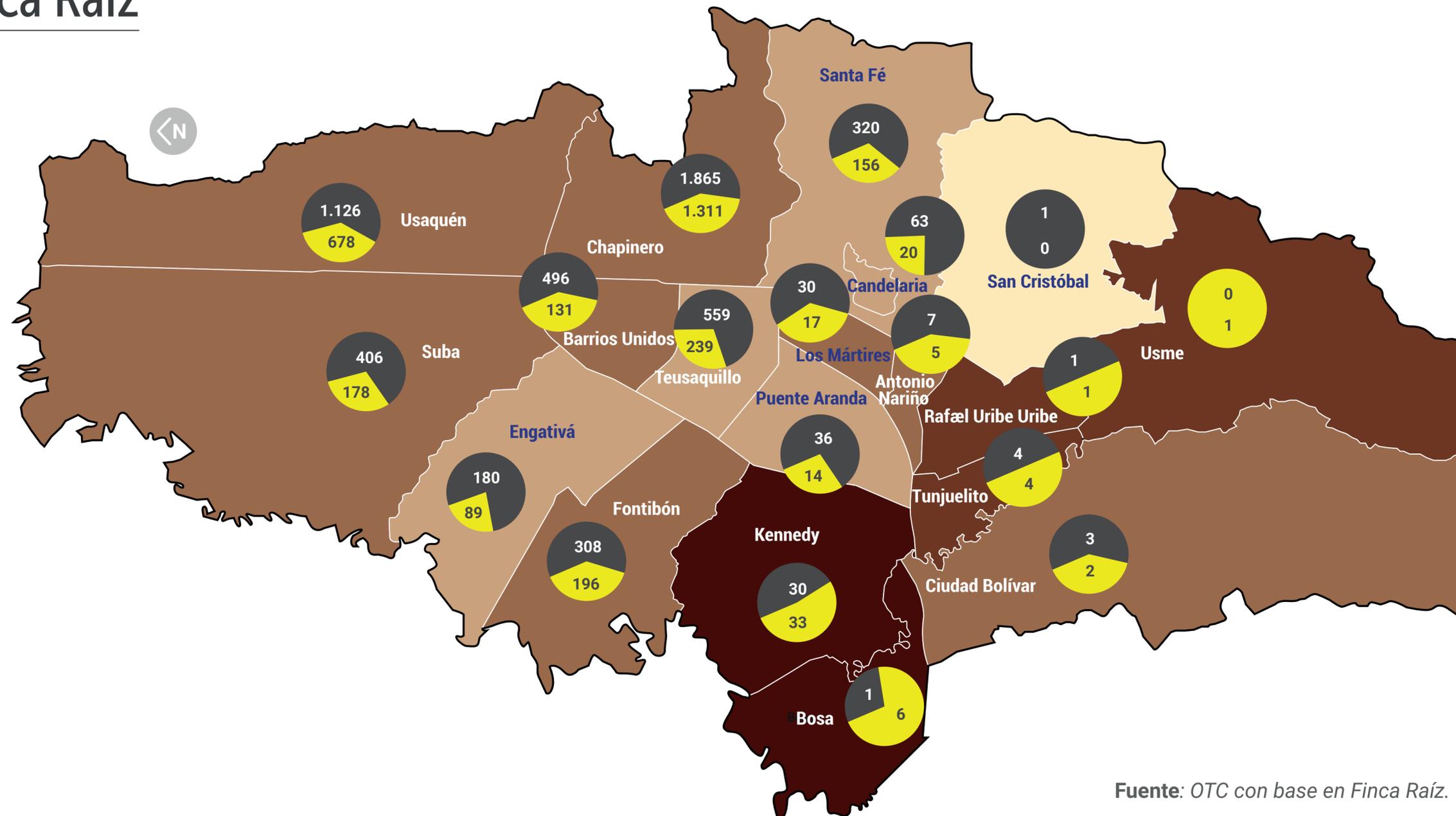
Para el **arriendo de casas** mientras Rafael Uribe Uribe mantiene constante su oferta en el periodo covid respecto al periodo pre-covid, La Candelaria y Usme presentan los mayores incrementos porcentuales (33,3% y 23,1% respectivamente); San Cristóbal presenta la mayor caída (64,5%). Suba y Usaquén que concentran el mercado en la fuente analizada presentan reducciones en la oferta que giran alrededor del 27%.



# Oferta arriendo de oficinas variación periodo PRE-COVID/COVID

## Escala localidad-Base Finca Raíz

Kennedy con 10% es la única localidad que tiene incremento en la oferta de alquiler de oficinas; Dentro de las localidades más representativas del mercado se presentan contracciones Teusaquillo (-57%), Usaquén (-40%), Barrios Unidos (-33%), Suba (-32%) y Chapinero (-30%).

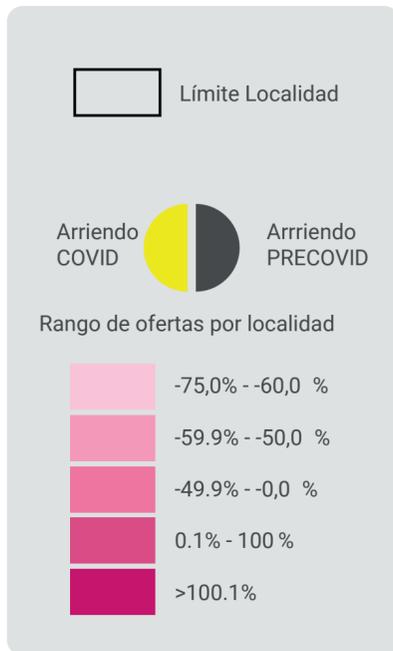
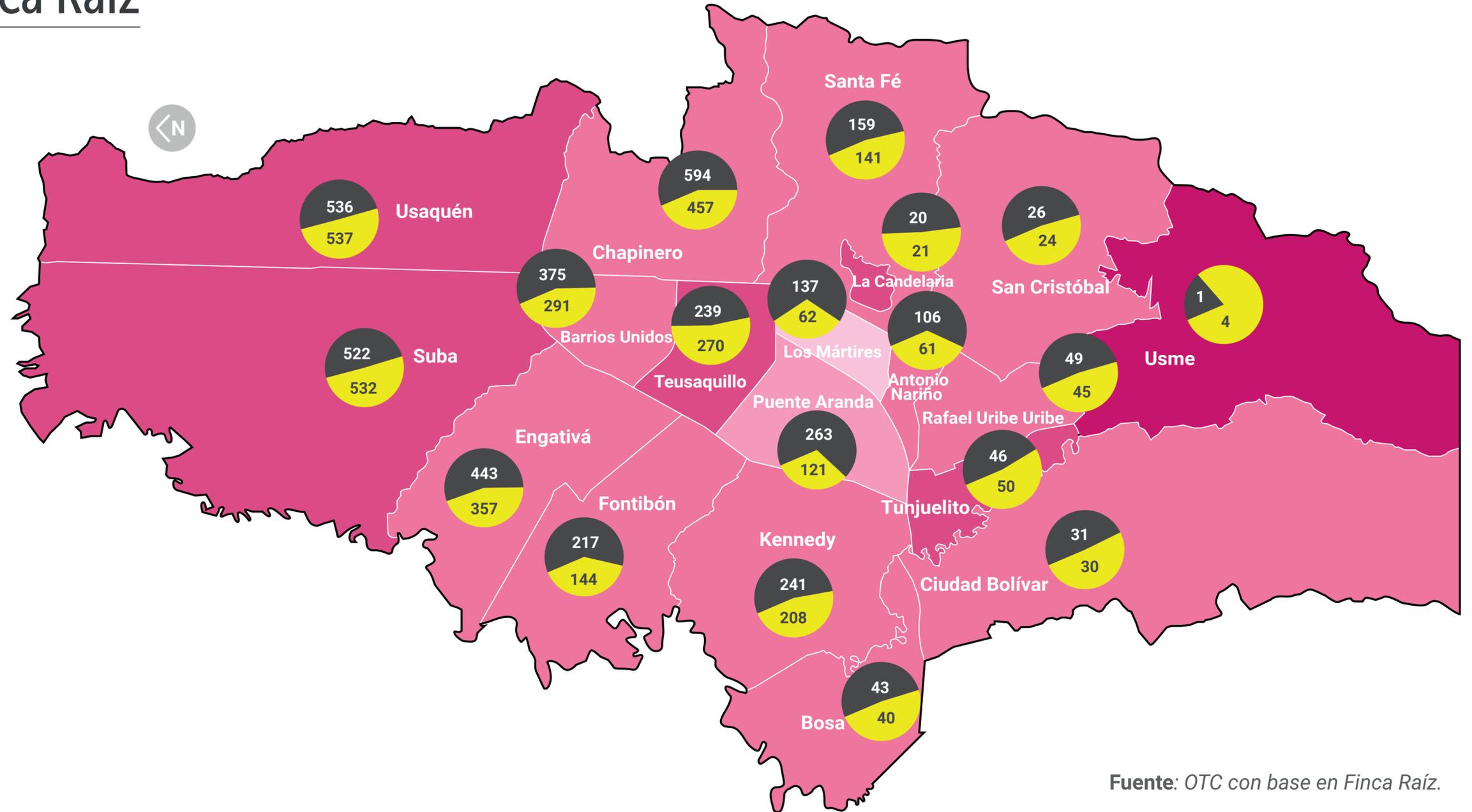


Fuente: OTC con base en Finca Raíz.

# Oferta arriendo de locales variación periodo PRE-COVID/COVID

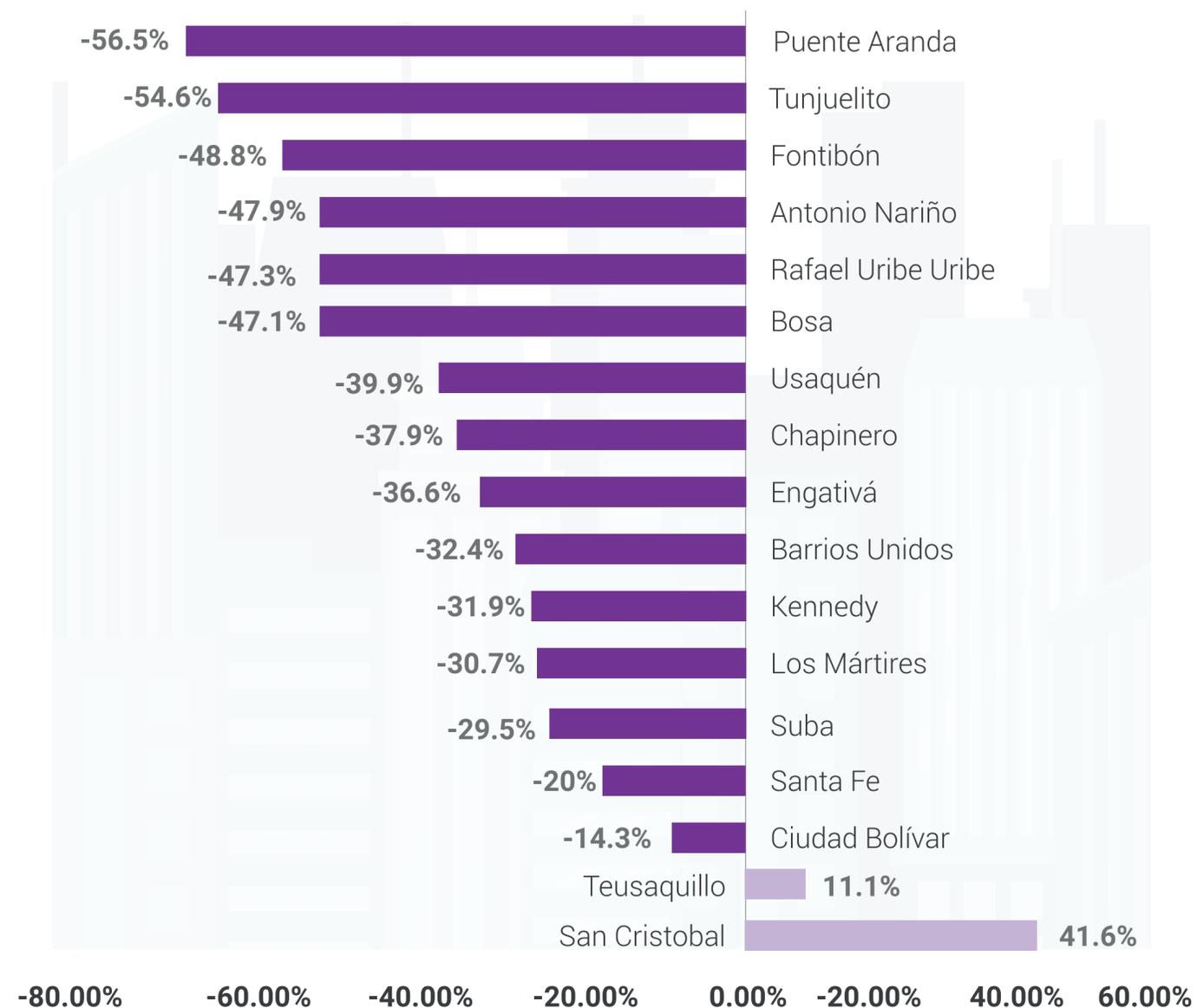
## Escala localidad-Base Finca Raíz

La oferta de arriendo de locales en las localidades más representativas tiene las mayores variaciones positivas en Teusaquillo (13%), Suba (2%) y Usaquén (0,2%); mientras que Kennedy (-14%), Engativá (-20%), Barrios Unidos (-22%) y Chapinero (-23%) presentan variaciones negativas.



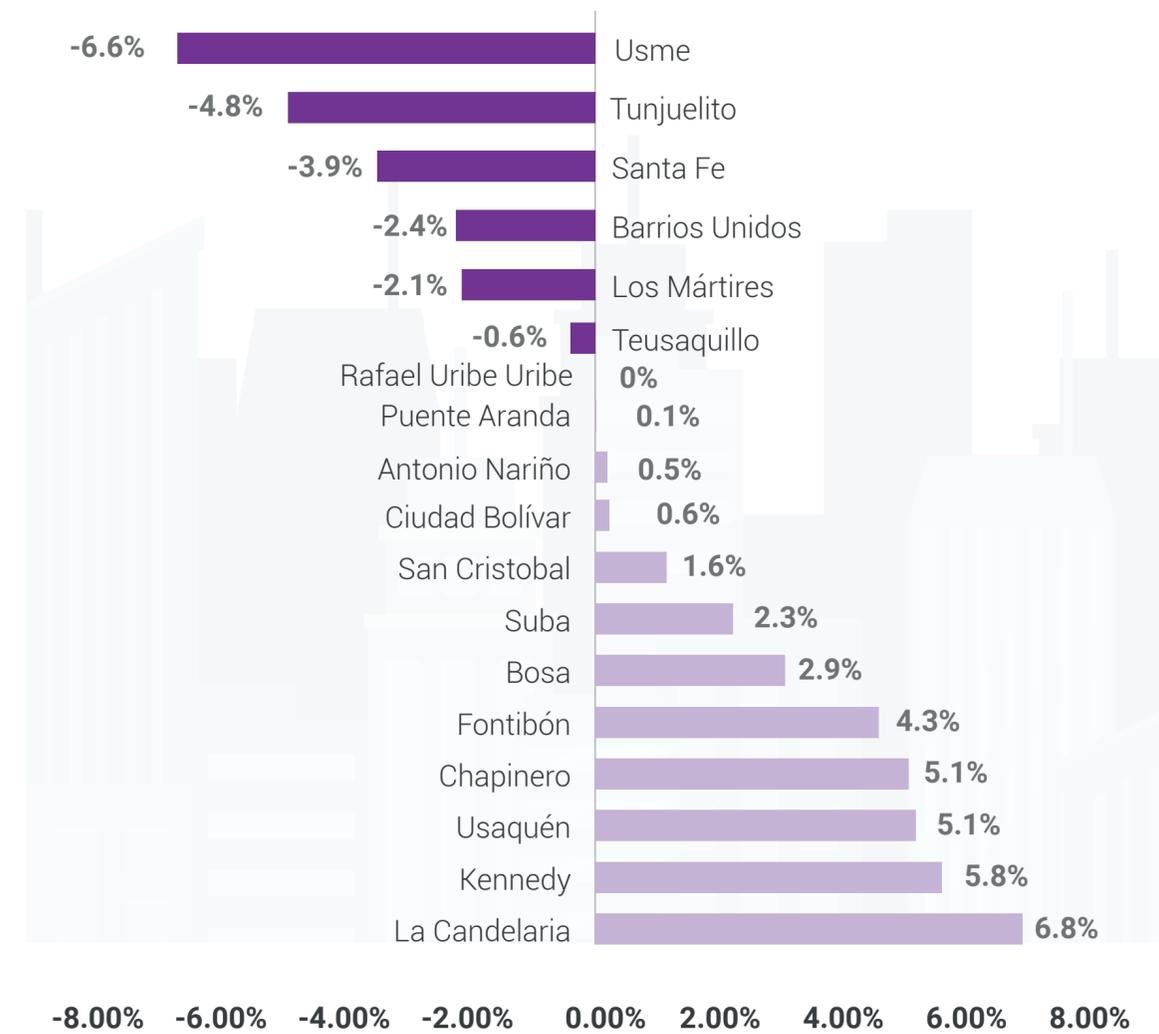
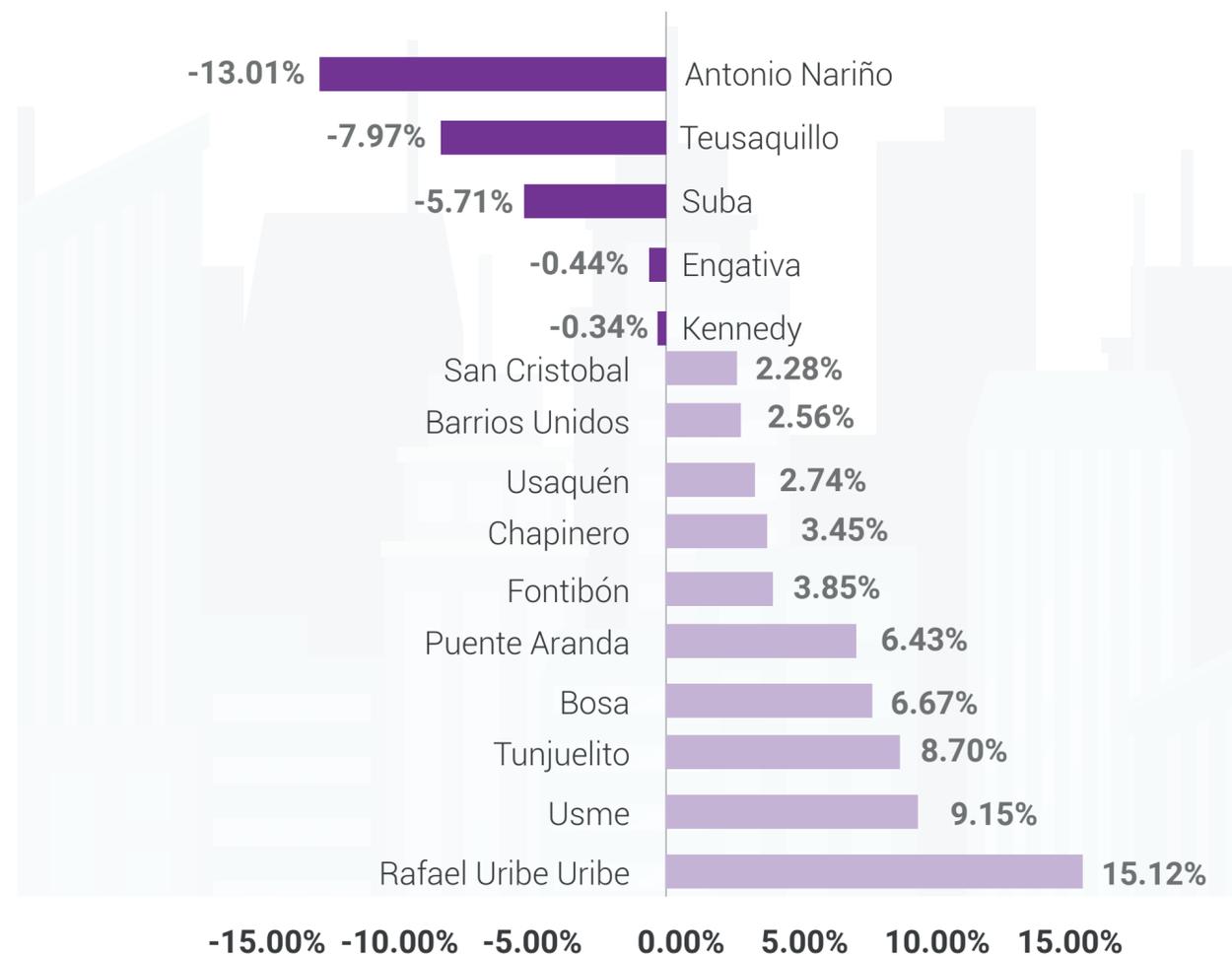
Fuente: OTC con base en Finca Raíz.

Puente Aranda y Tunjuelito registran las máximas contracciones en la **oferta de bodegas en arriendo**, mientras que San Cristóbal y Teusaquillo son las únicas que crecen.



El **valor del m<sup>2</sup> para arriendo de casas**, con variación positiva se presenta en las localidades de Rafael Uribe Uribe y Usme; por su parte, Antonio Nariño, Teusaquillo, Suba, Engativá y Kennedy, son las que más contraen el valor.

En el caso de los **apartamentos**, Usme lidera la mayor reducción en el **valor m<sup>2</sup> para alquiler**, contrario a lo que sucede en las casas, donde si aumenta el valor de arrendamiento; de otro lado, los mayores incrementos se presentan en las localidades de La Candelaria y Kennedy.



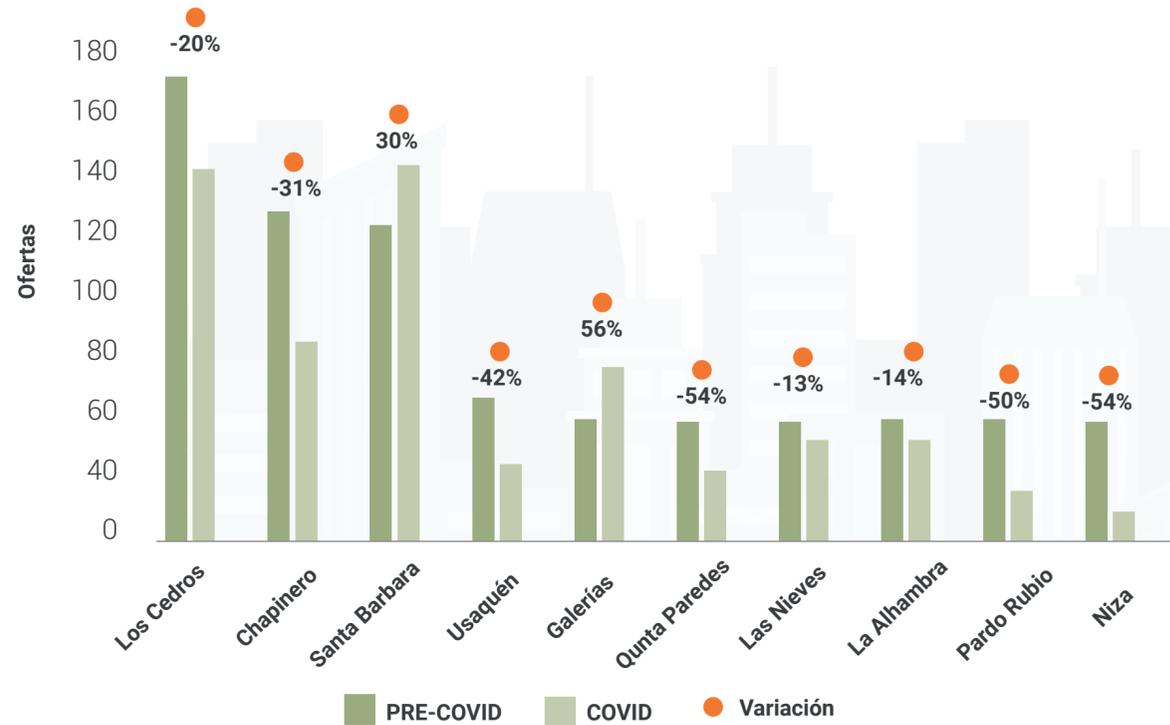
# Oferta

## Top 10 UPZ's

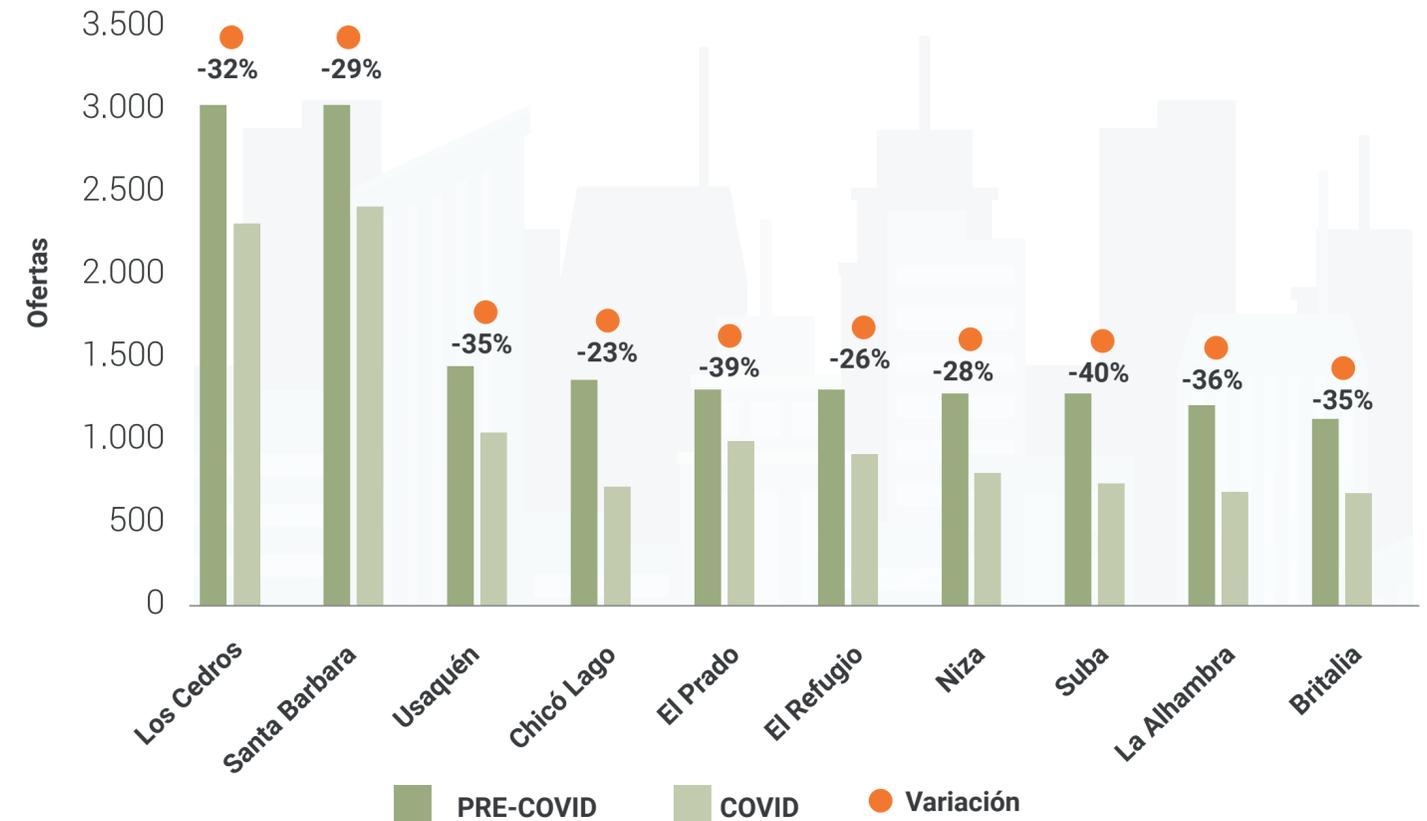
# TOP UPZ

## Ventas UPZ

En cuanto al Top 10 de las UPZ's con mayor dinámica inmobiliaria en la ciudad de Bogotá, en el caso de la oferta en ventas para predios de uso residencial y en el segmento específico de los **apartaestudios** se tiene que, a excepción de Galerías y Santa Bárbara, las demás UPZ's presentan contracción.

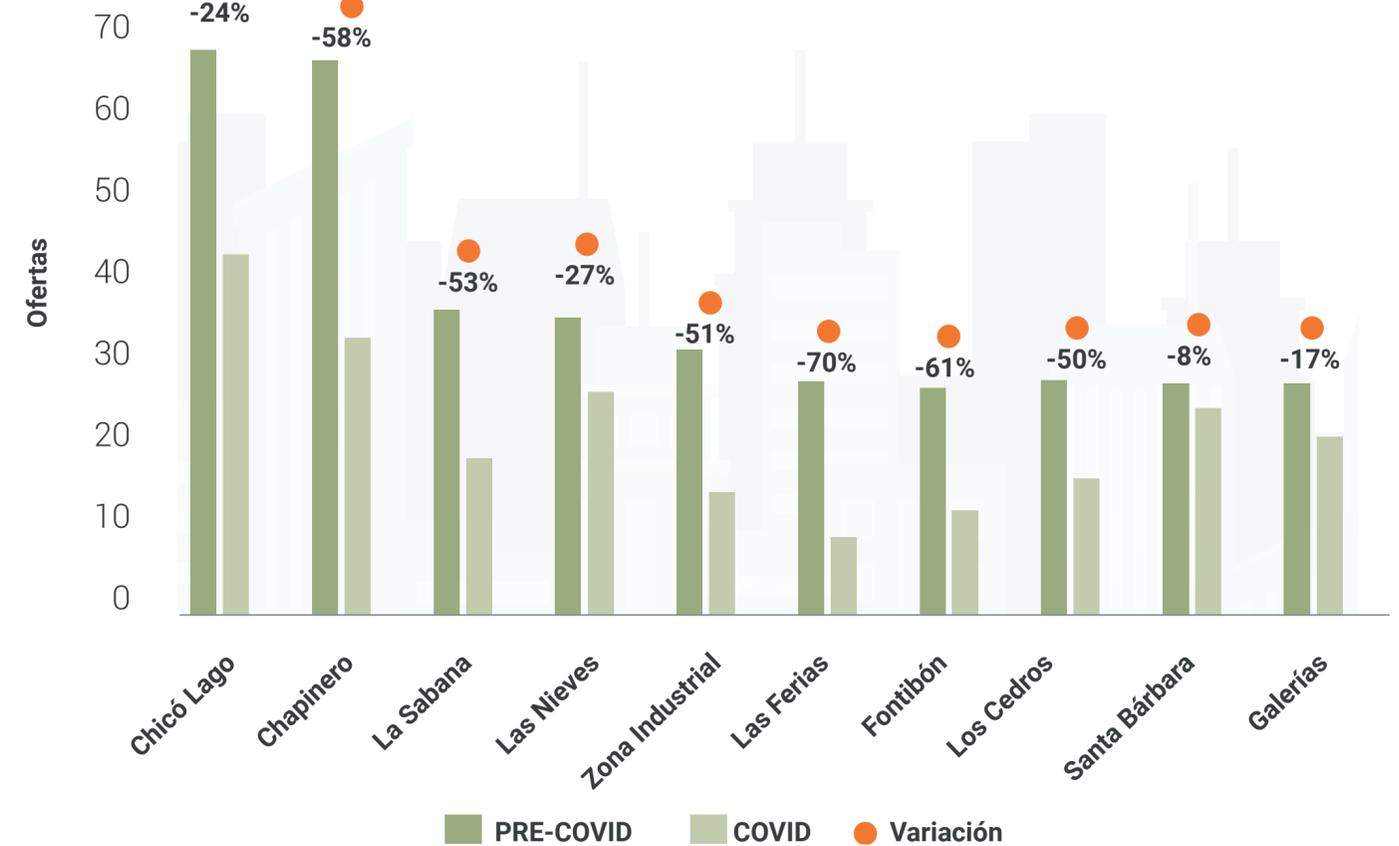
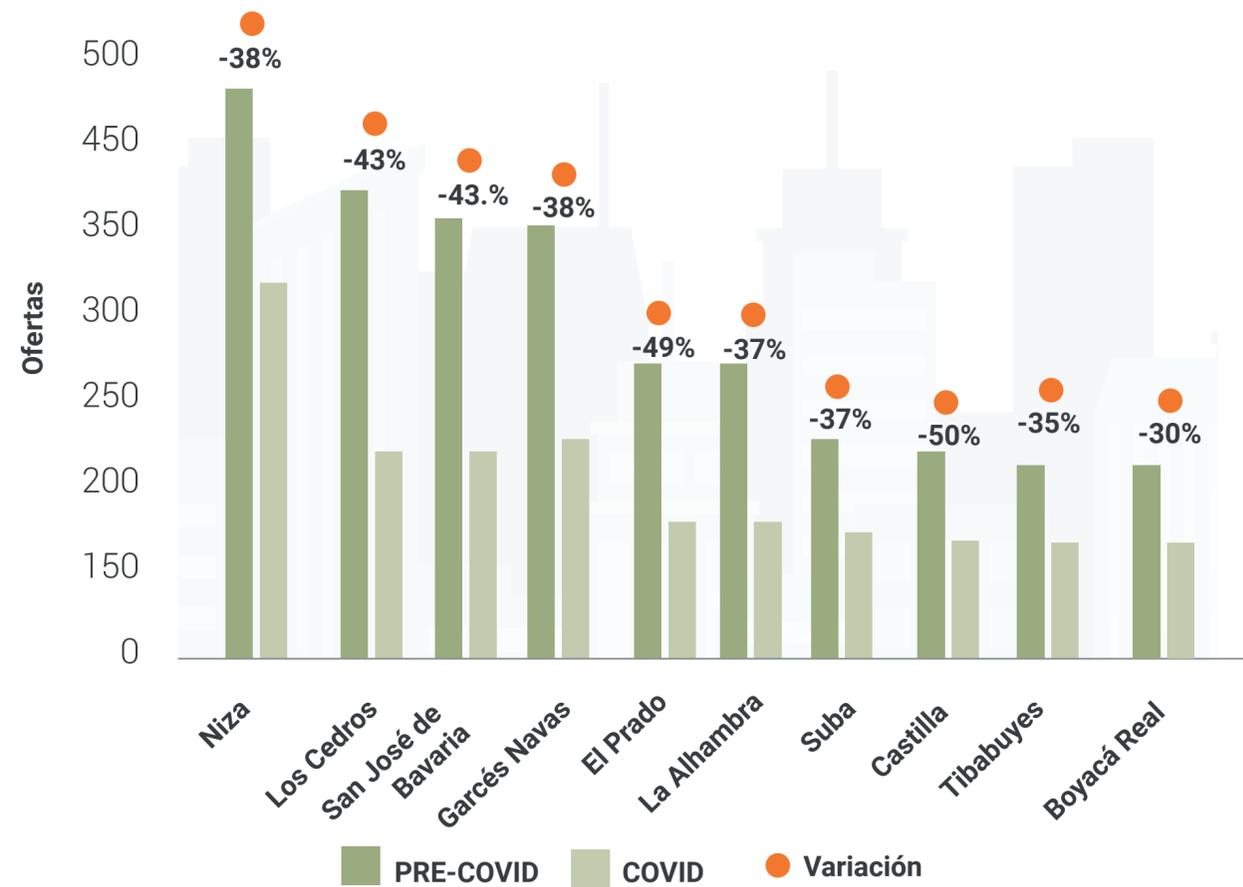


Todas las UPZ's del Top 10 decrecen en la oferta de venta de **apartamentos**, con porcentajes negativos entre -20% y -40%.

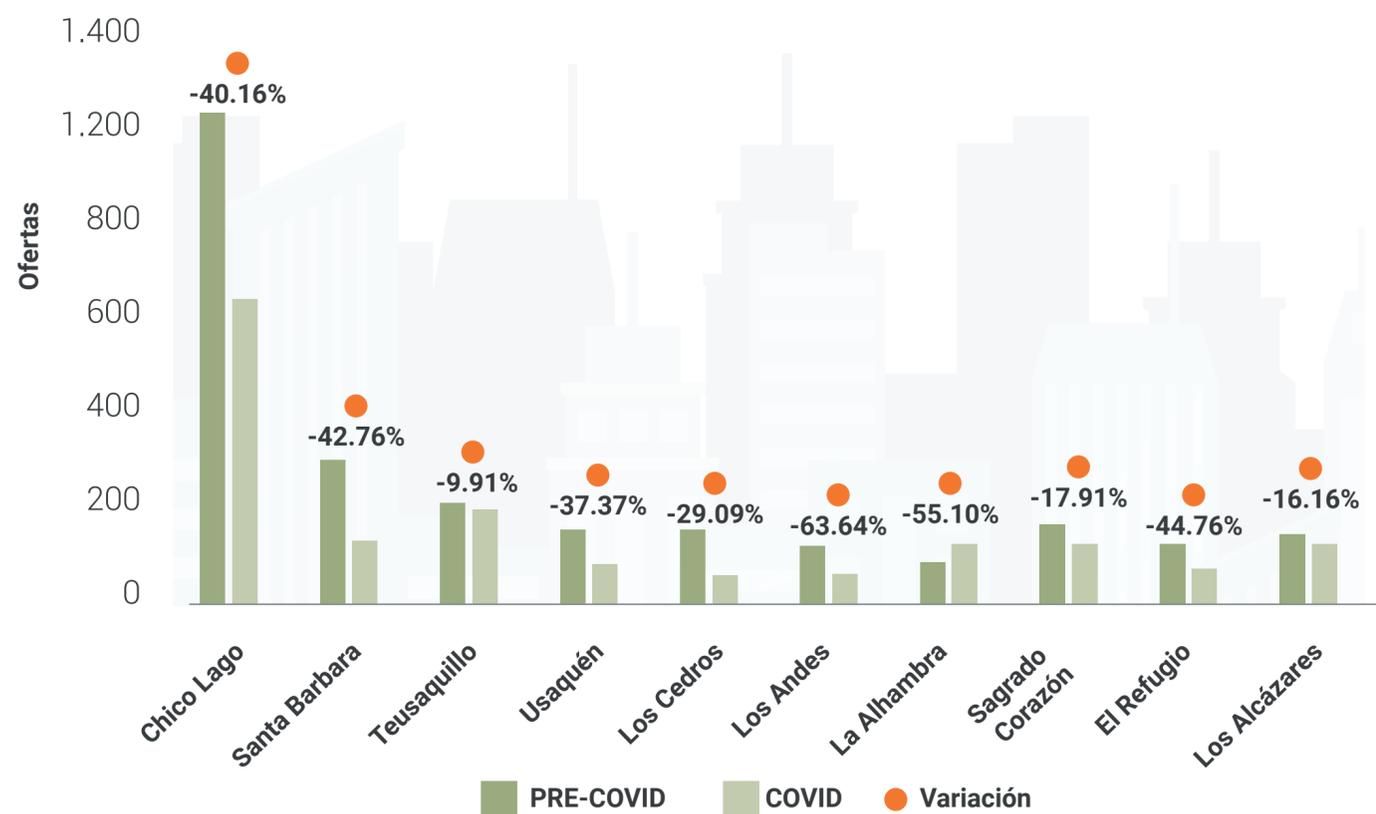


Al igual que los apartamentos, las **casas** registran en todas las UPZ's del Top 10 una contracción en su oferta de ventas, con porcentajes negativos entre -20% y -50%.

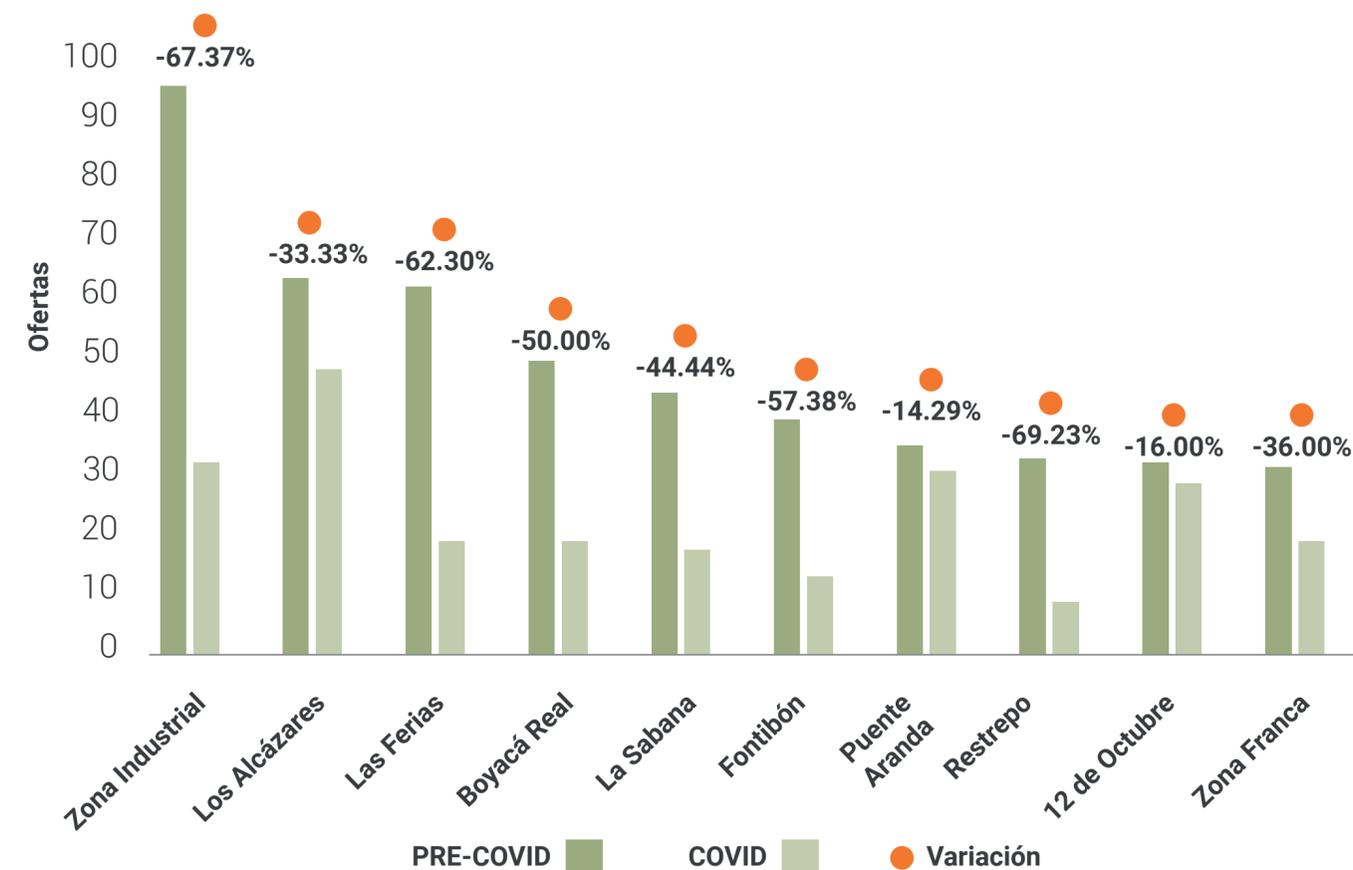
En cuanto al Top 10 de las UPZ's con mayor dinámica inmobiliaria en la ciudad de Bogotá, en el segmento de **locales en venta** se tiene que se presenta un decrecimiento generalizado en todas, con valores altos en Fontibón y Las Ferias, y en menor medida en Santa Bárbara y Galerías.



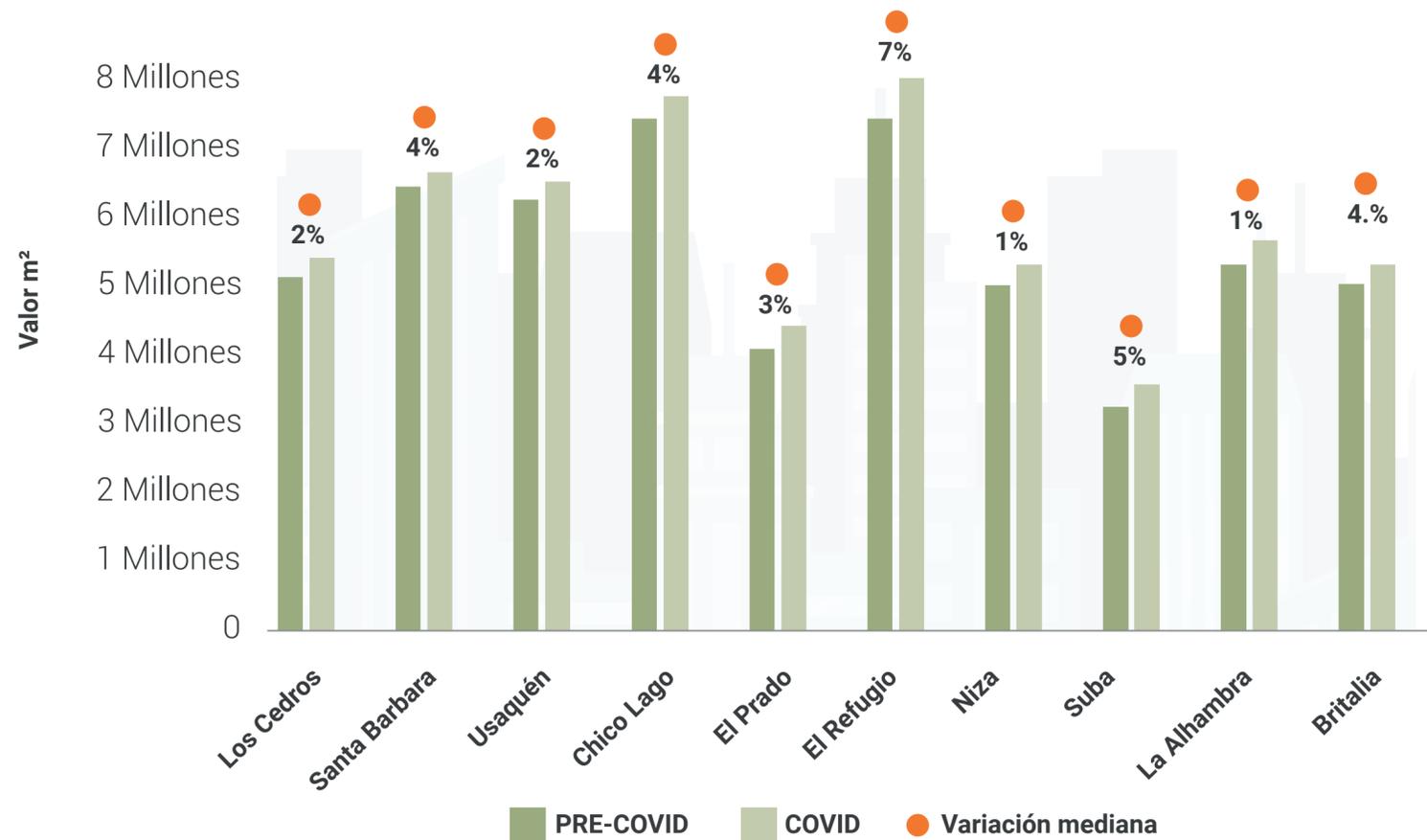
La oferta de **ventas de oficinas** en las UPZ's del Top 10, al igual que la oferta de locales, se contrae en todas, con menores impactos en Los Alcázares, Sagrado Corazón y Chicó – Lago.



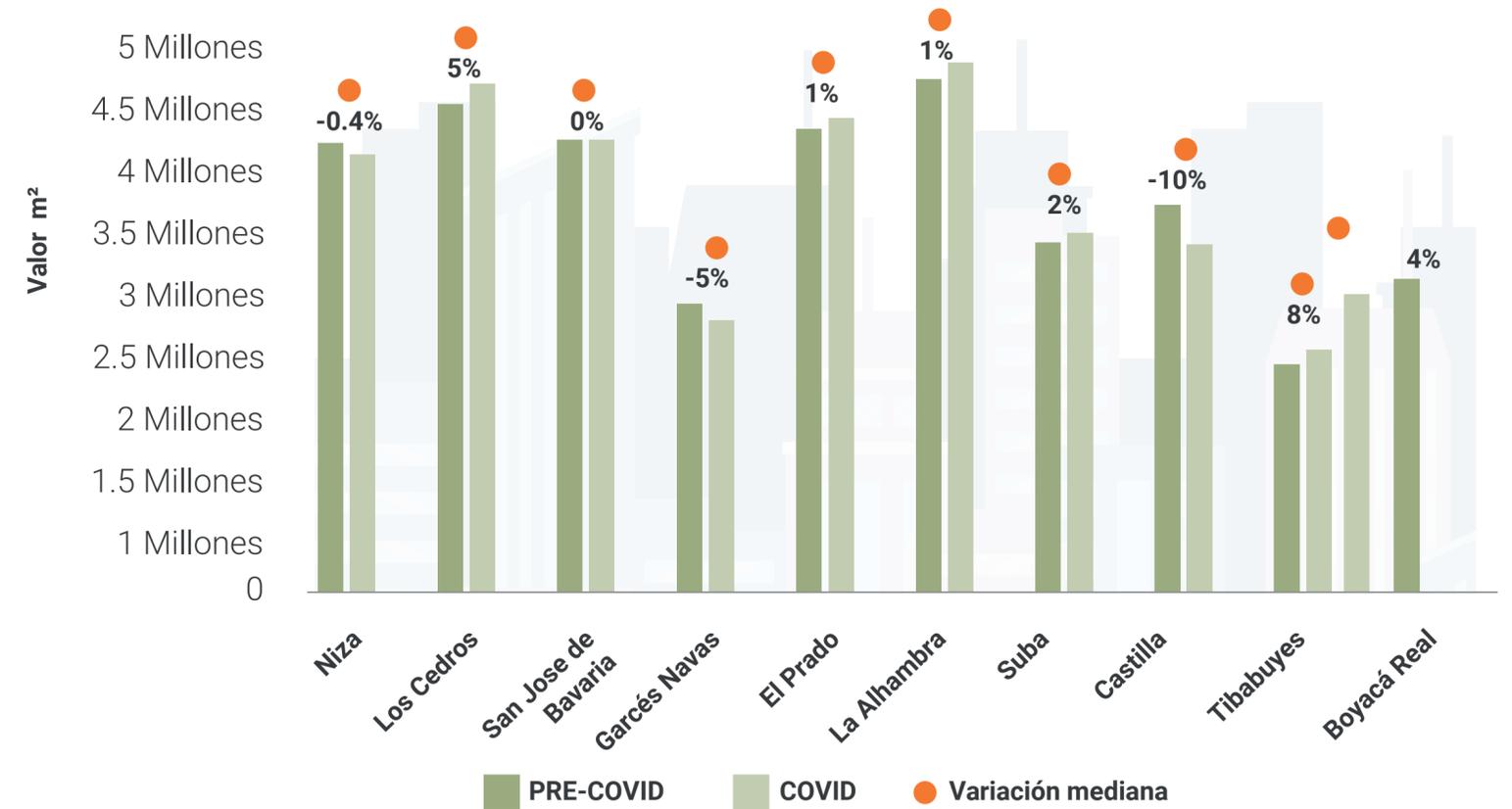
Siendo un tema generalizado en los inmuebles no residenciales, las **bodegas** también registran variaciones negativas en su oferta de ventas; las más impactadas son Restrepo, Zona Industrial y Las Ferias; las menos impactadas corresponden a Puente Aranda y 12 de Octubre.



En cuanto a la variación del **m<sup>2</sup> de venta de apartamentos** se registran variaciones positivas en las 10 UPZ's Top, destacándose las más altas variaciones en El Refugio, Suba y Britalia.

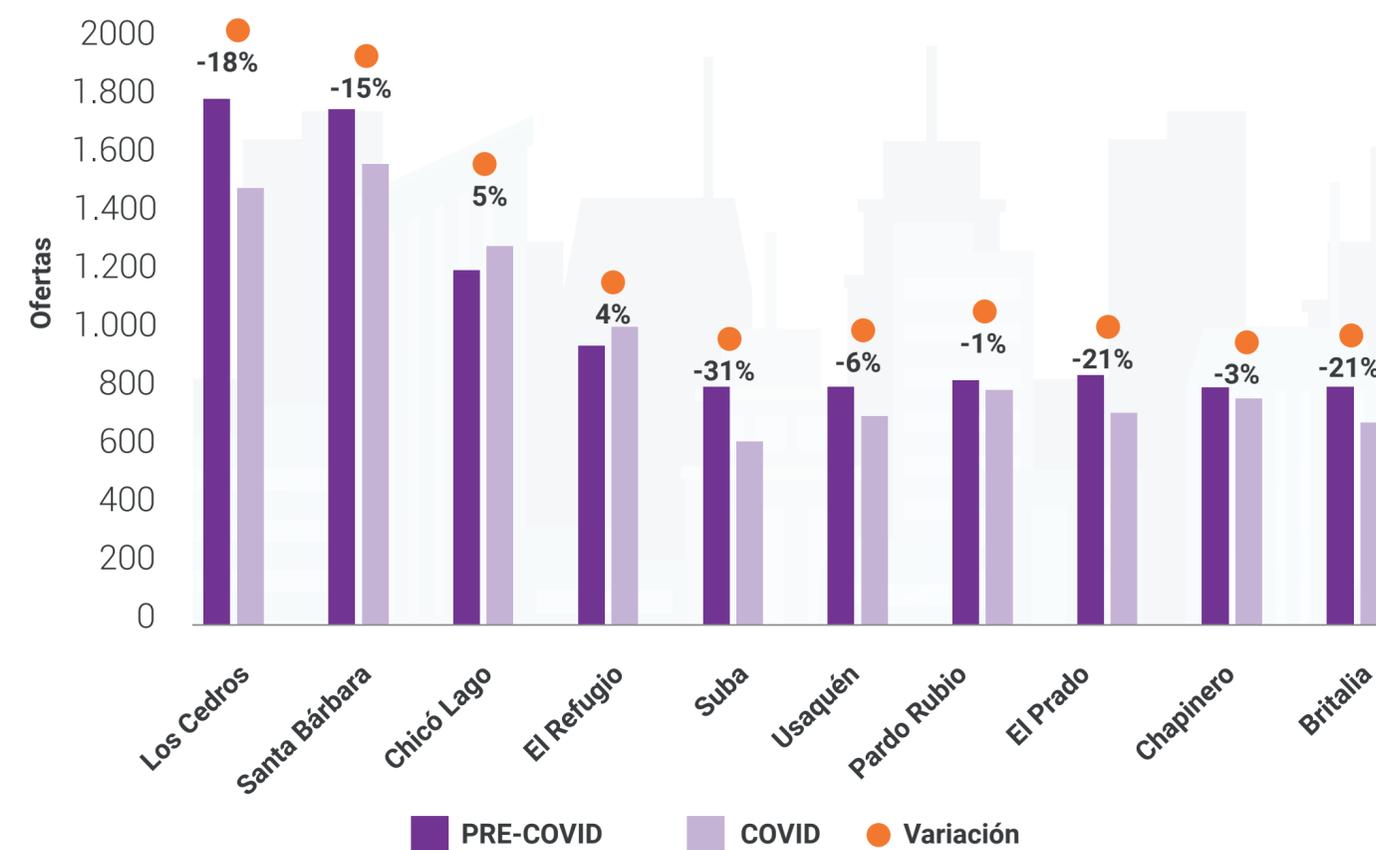
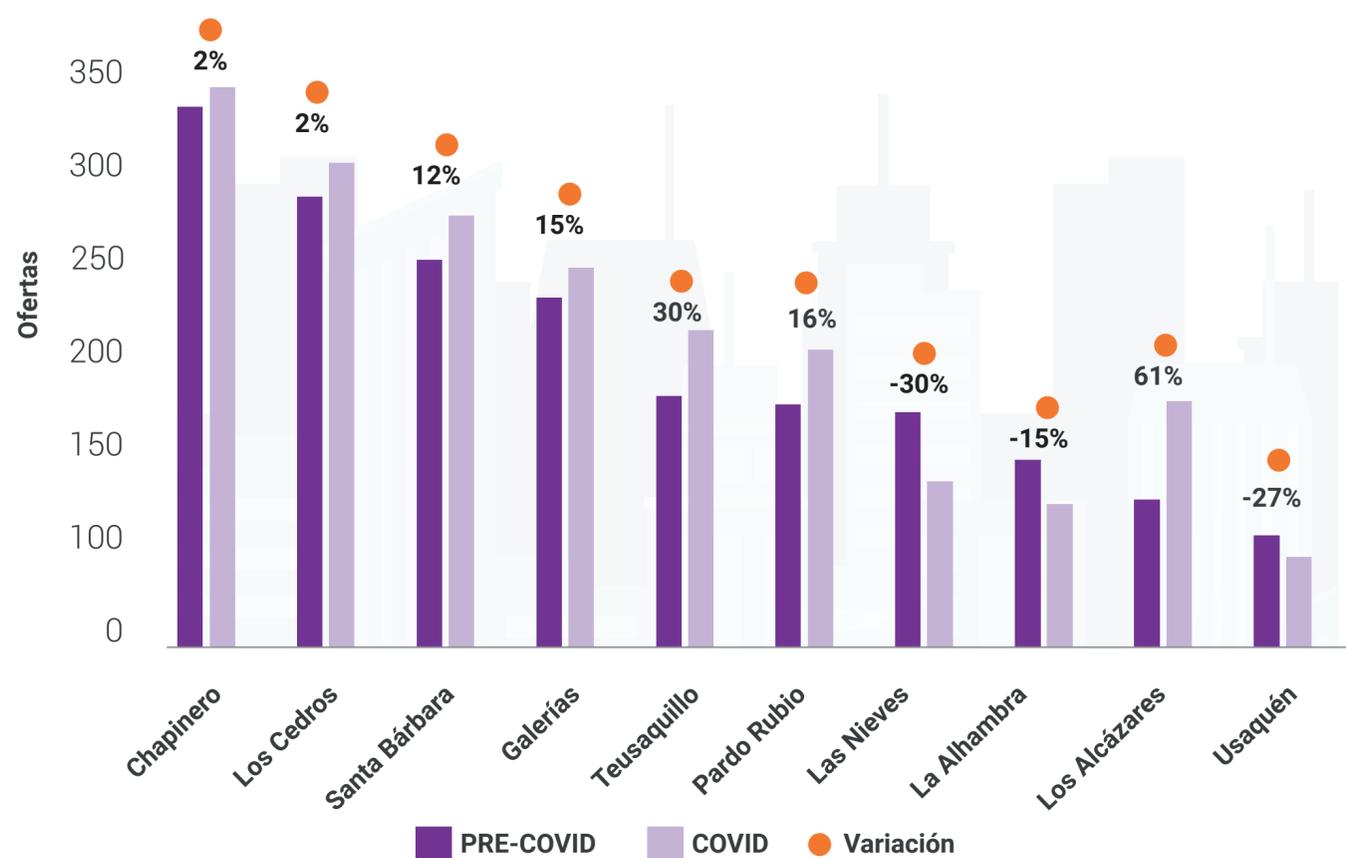


El valor **m<sup>2</sup> de venta de casas** sufre caídas importantes en las UPZ's Castilla, Garcés Navas y Boyacá Real; entre tanto, las UPZ's que presentan variaciones positivas son Tibabuyes y Los Cedros.



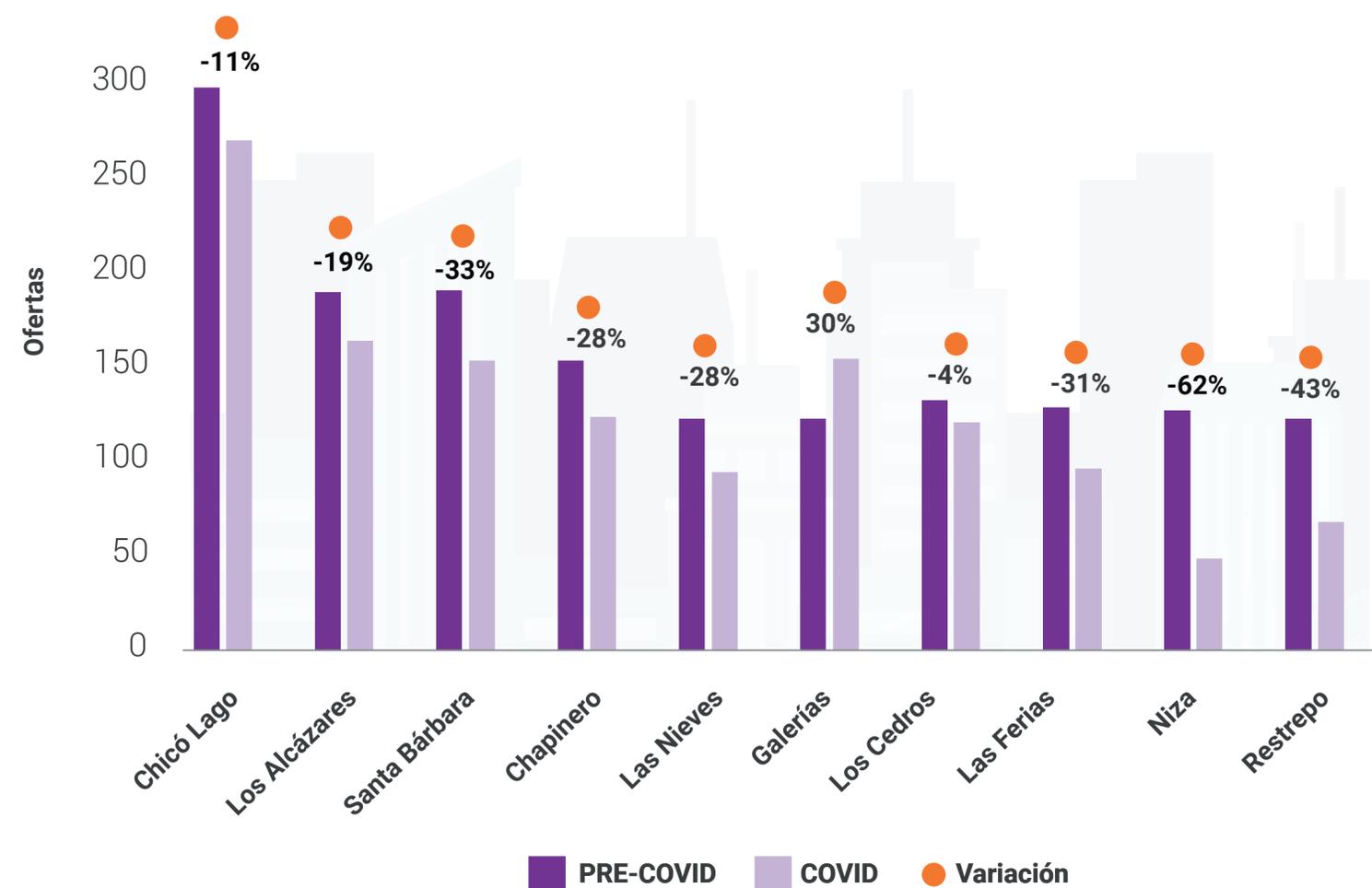
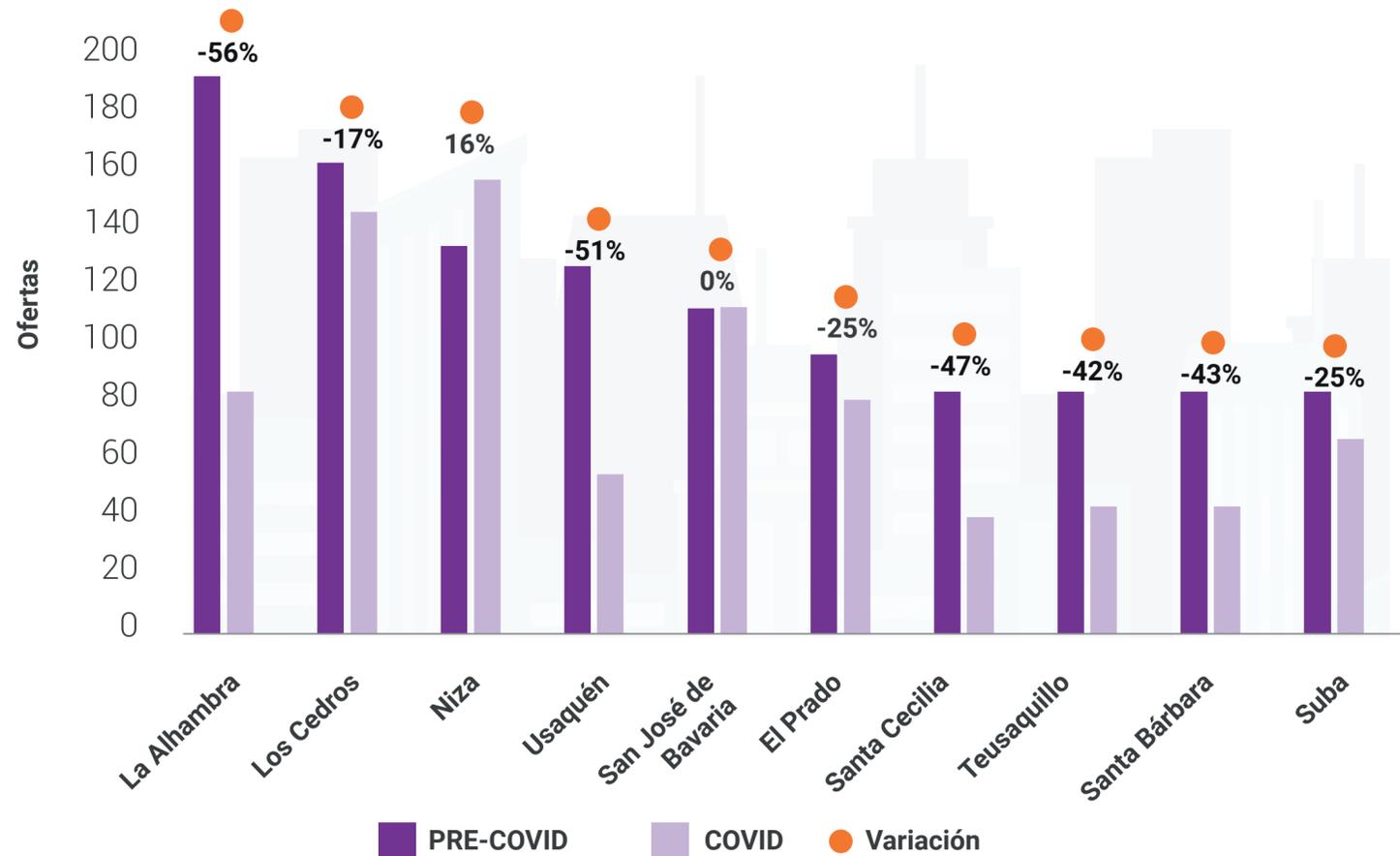
En cuanto al Top 10 de las UPZ's con mayor dinámica inmobiliaria en la ciudad de Bogotá, en el caso de la oferta en **arrendamientos** para predios de uso residencial y en el segmento específico de los **apartaestudios**, Las Nieves, Usaquén y La Alhambra son las que presentan mayor contracción; las UPZ's que más crecen son Los Alcázares, Teusaquillo y Pardo Rubio.

Se presenta casi de manera generalizada una contracción de la cantidad de **apartamentos ofertados para arriendo** en las UPZ's Top 10, a excepción de Chicó Lago y El Refugio.



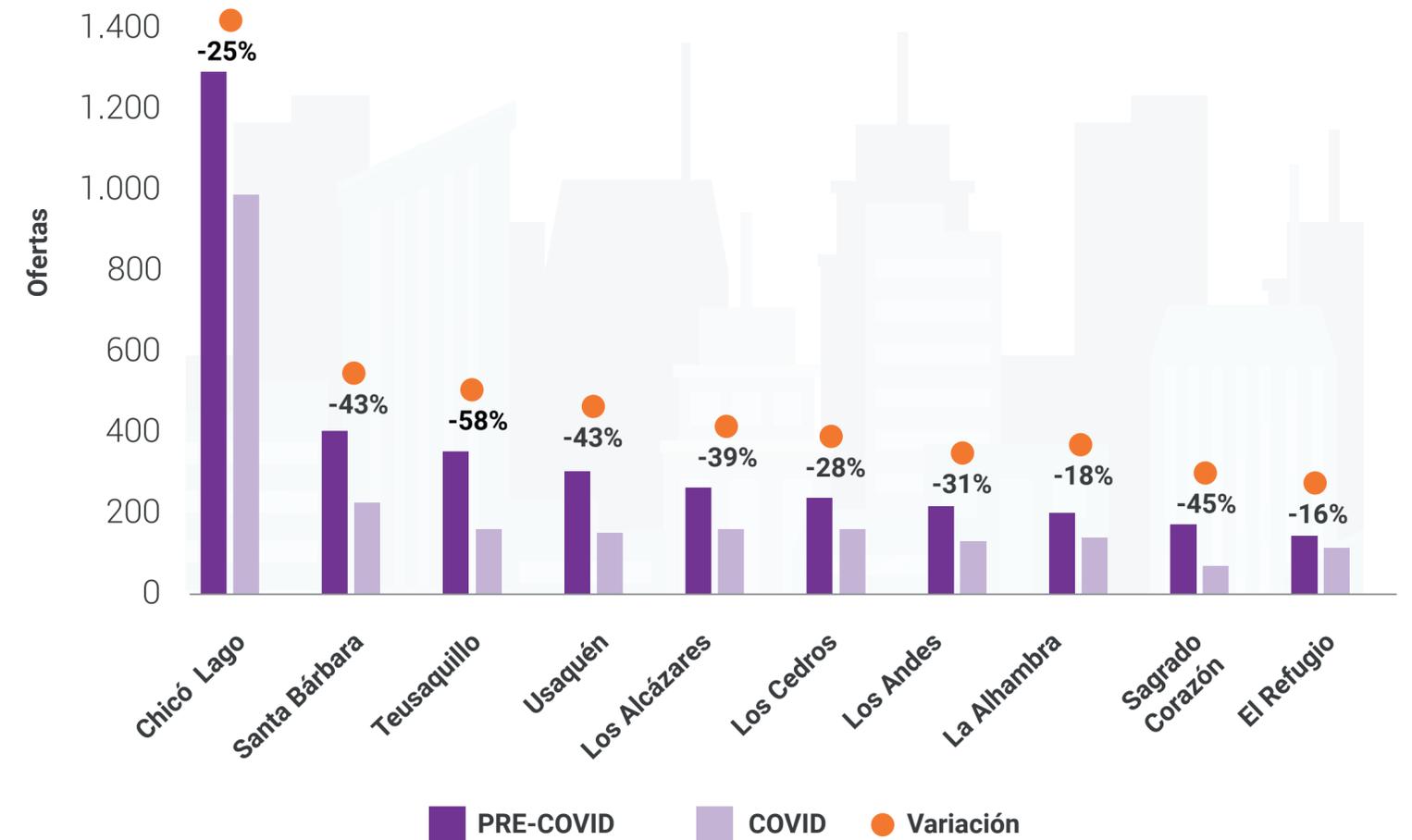
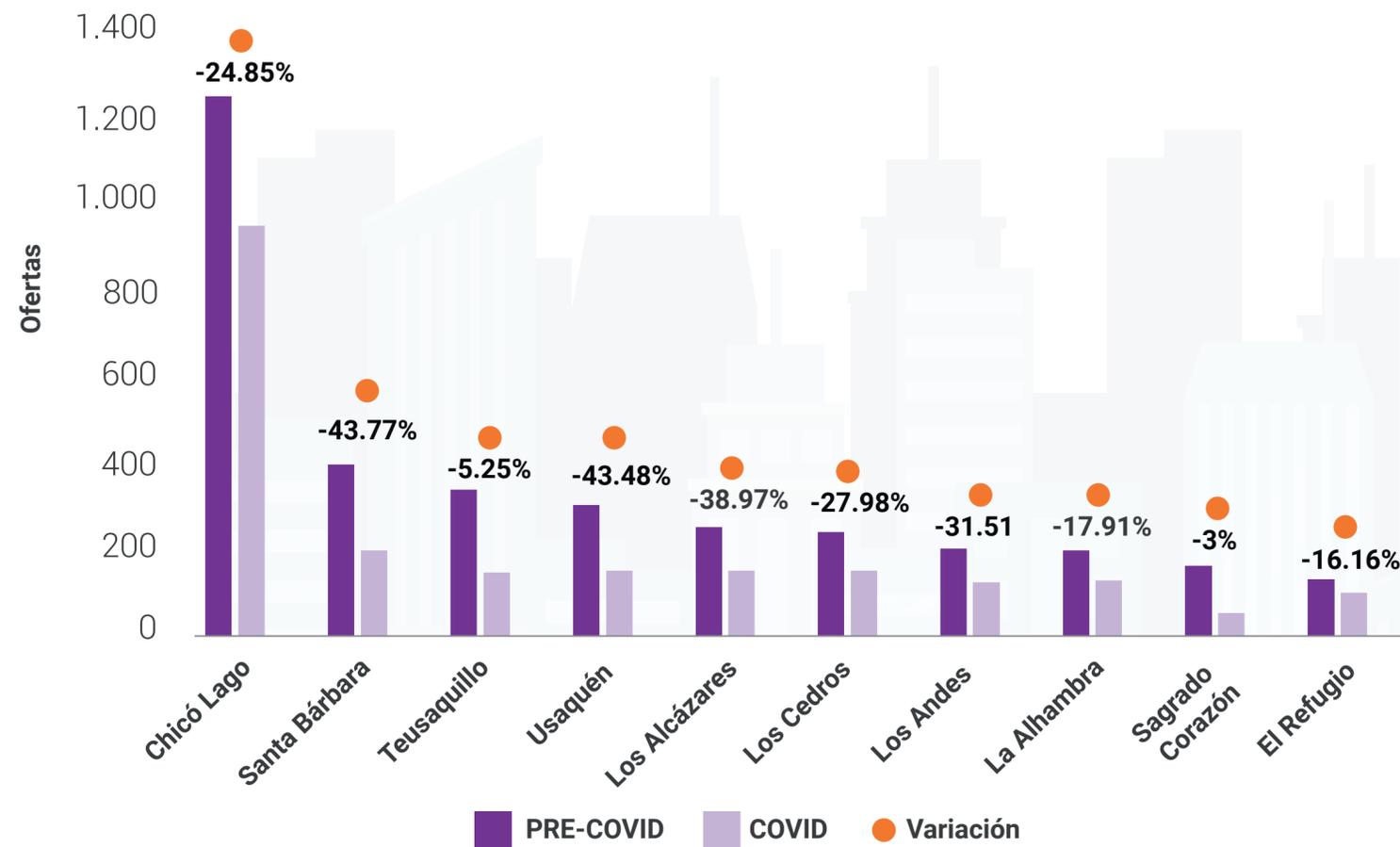
En relación con las **casas**, mientras San José de Bavaria y Niza no presentan contracción en la oferta de predios en arriendo, el resto del Top 10 de UPZ's si se resiente.

Respecto al **arrendamiento de los locales** comerciales, la tendencia dentro del Top 10 de UPZ's es a una reducción en la cantidad ofertada, a excepción de la UPZ Galerías.

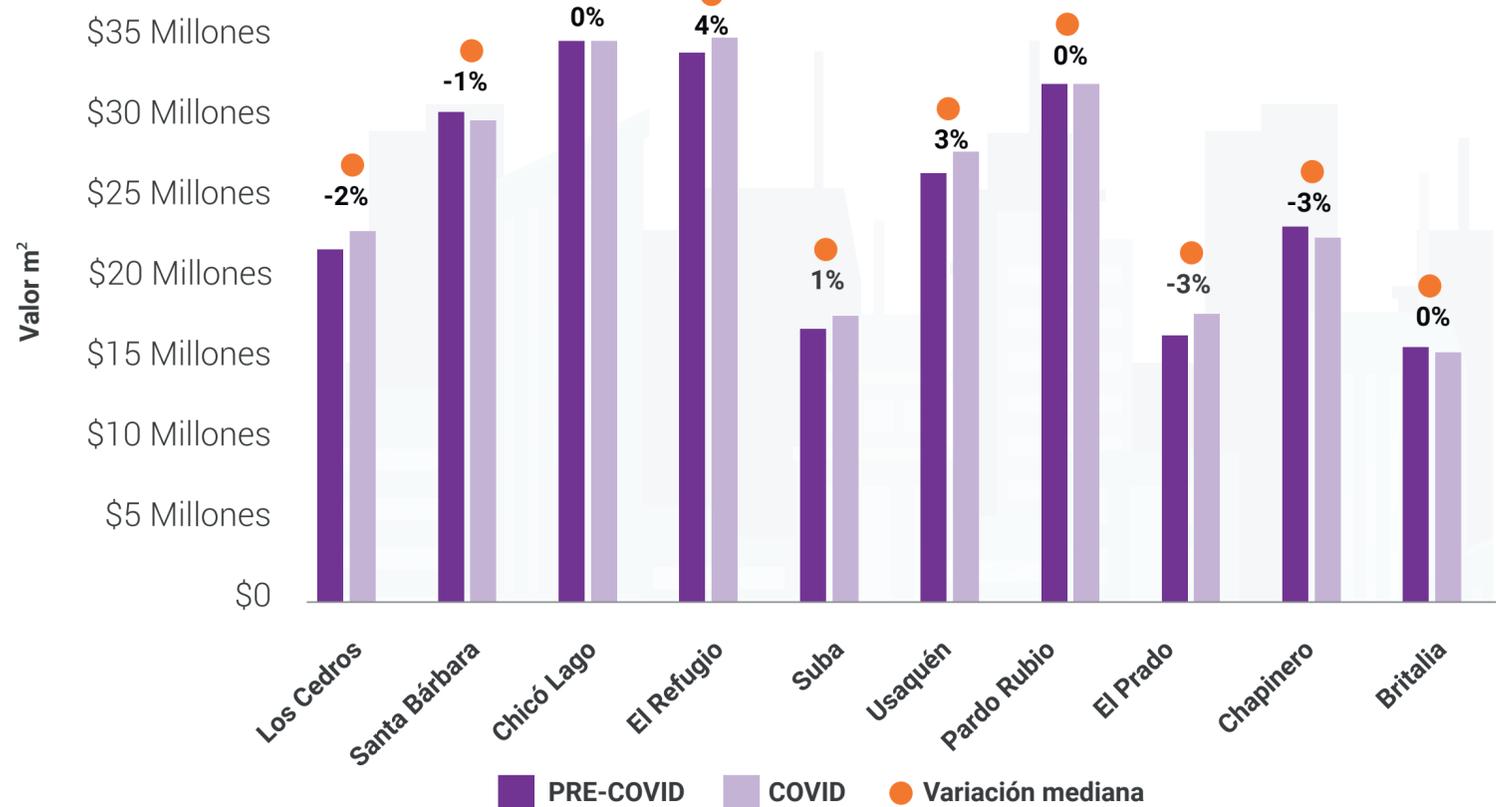


El **alquiler de oficinas** en todas las UPZ's Top 10, presenta un decrecimiento generalizado, con variaciones negativas entre el -16% y el -59%.

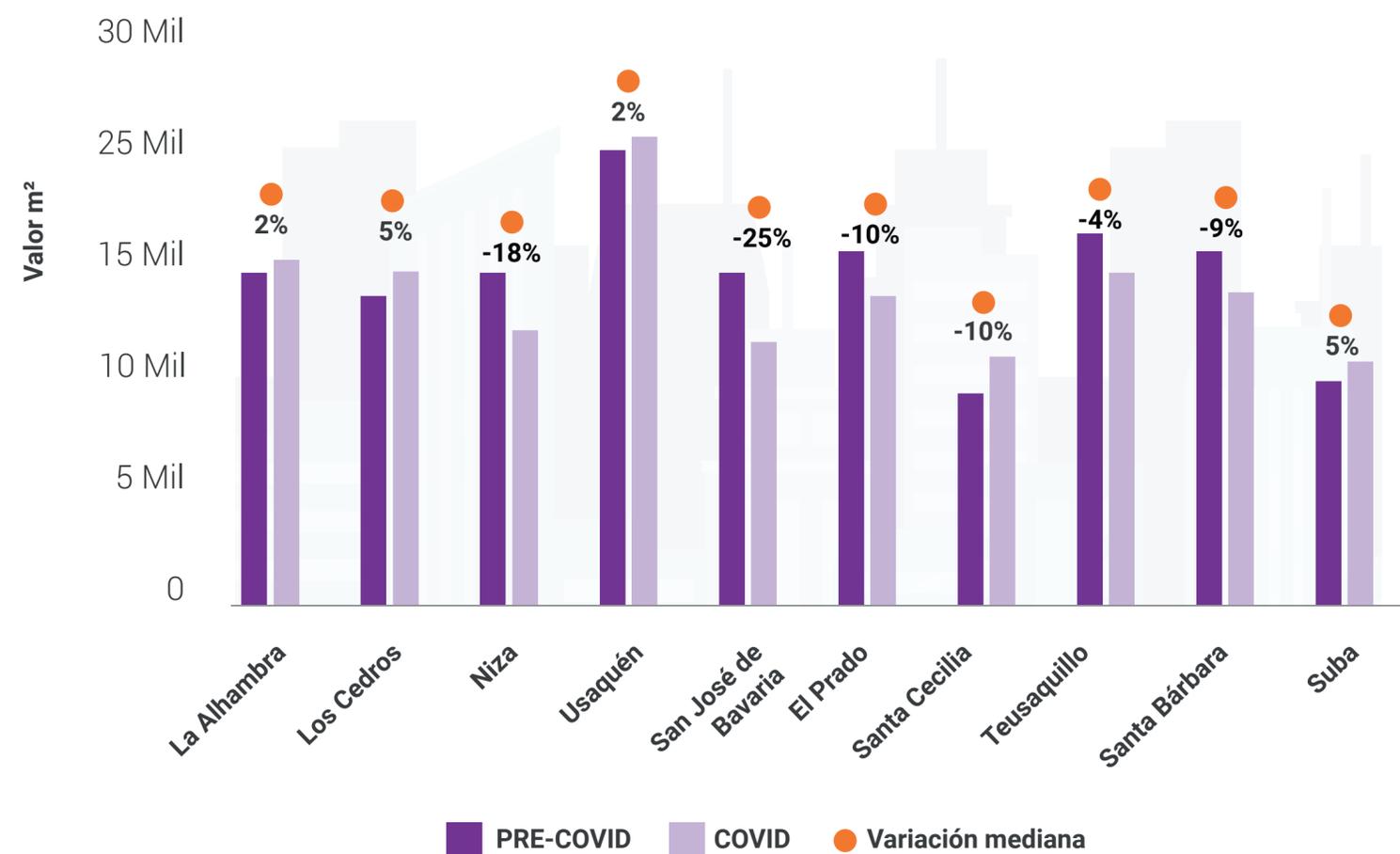
Al igual que sucede en las oficinas, el **alquiler de las bodegas** se reduce en todas las UPZ's Top 10, en porcentajes entre el -16% y -64%.



Respecto a la variación del **valor m<sup>2</sup> de arrendamiento de apartamentos** en el Top 10 de UPZ's con mayor dinámica en la ciudad, se tiene que mientras las UPZ's El Refugio y El Prado son las que más crecen, Chapinero y Santa, son las que más caen.



En el caso de la **renta de casas** se evidencian caídas muy fuertes en el **valor del m<sup>2</sup>** en San José de Bavaria y Niza; los mayores crecimientos se presentan en las UPZ's Santa Cecilia y Suba (5,54%).



# Oferta

## Estratos

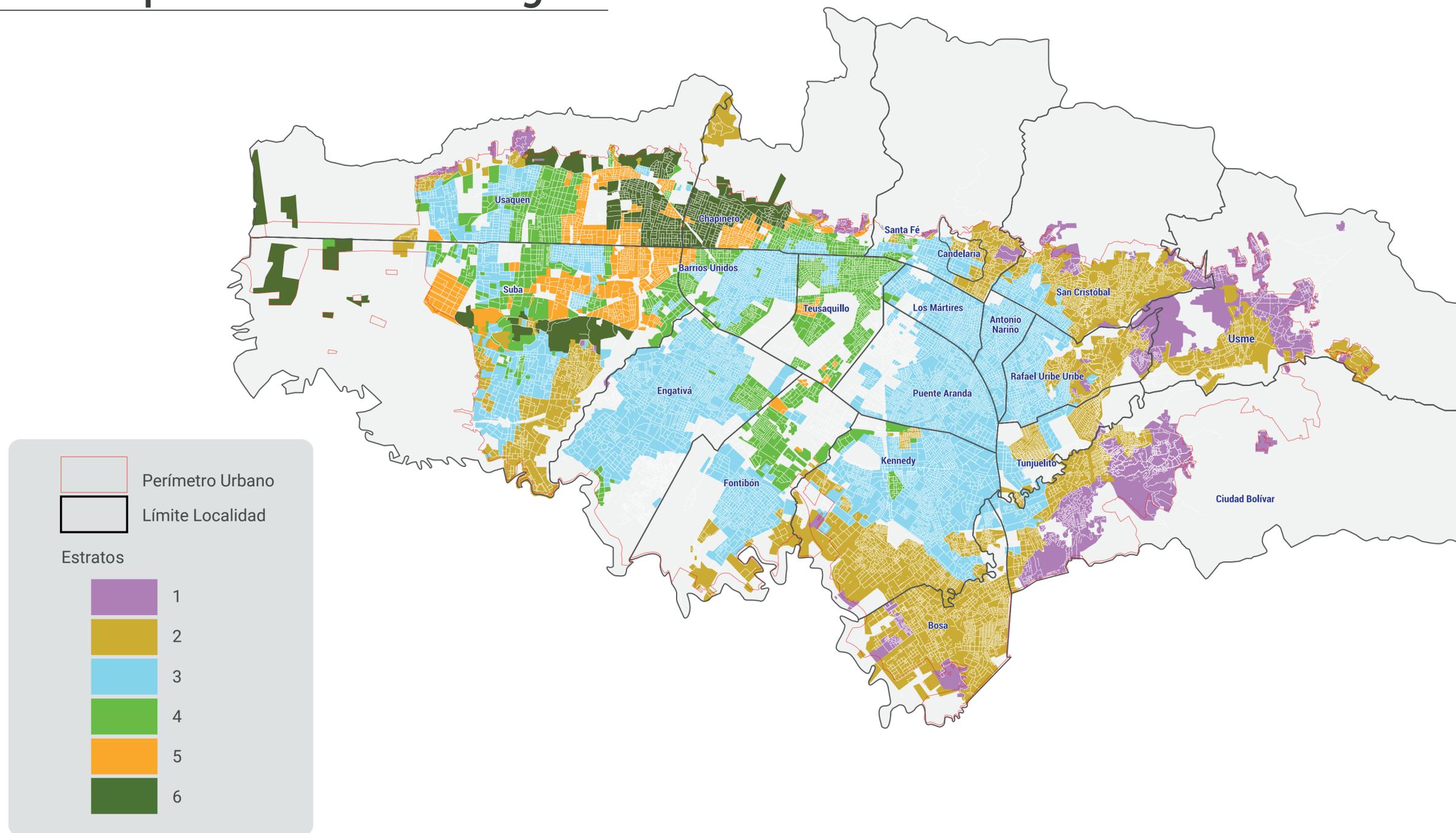
[fincaraiz.com.co](https://fincaraiz.com.co)



**UAECD**  
Catastro Bogotá

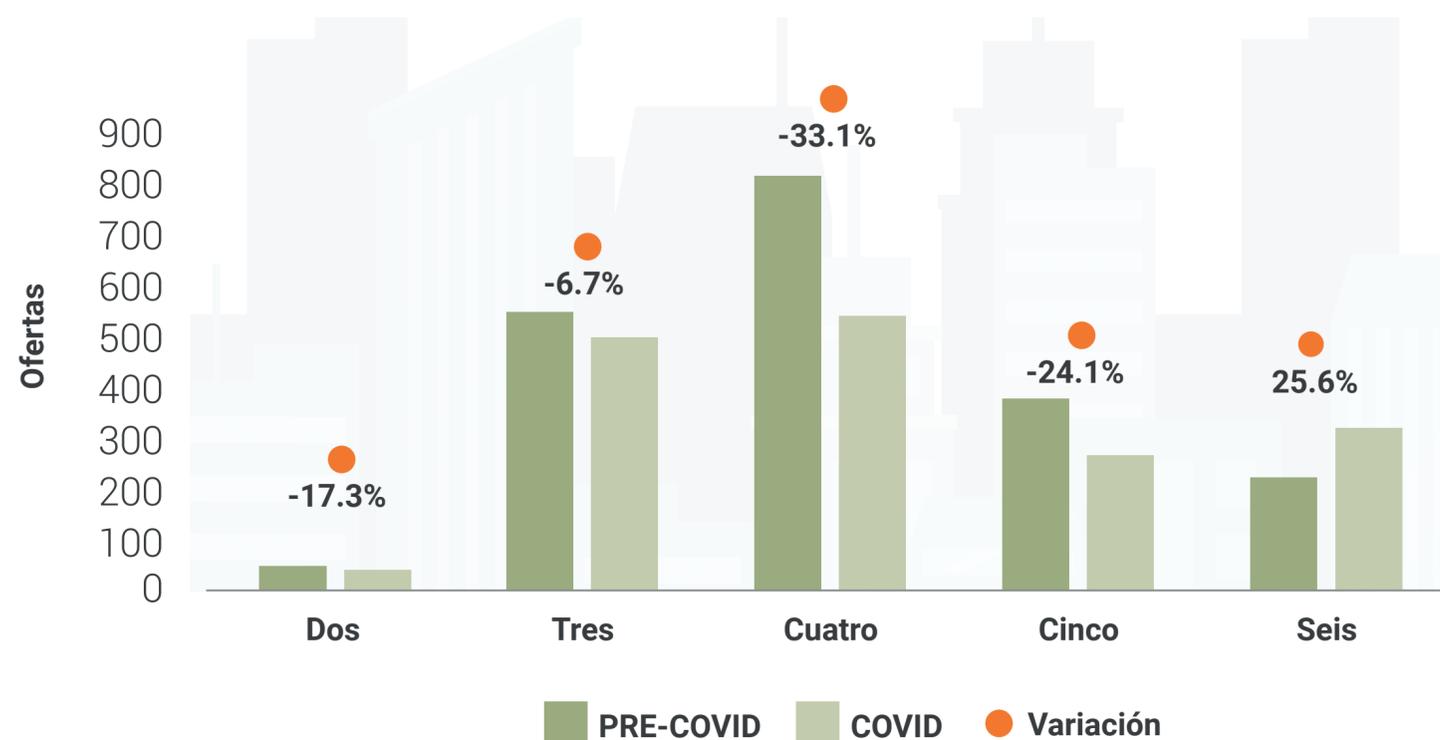


# Mapa de estratos por localidad en Bogotá

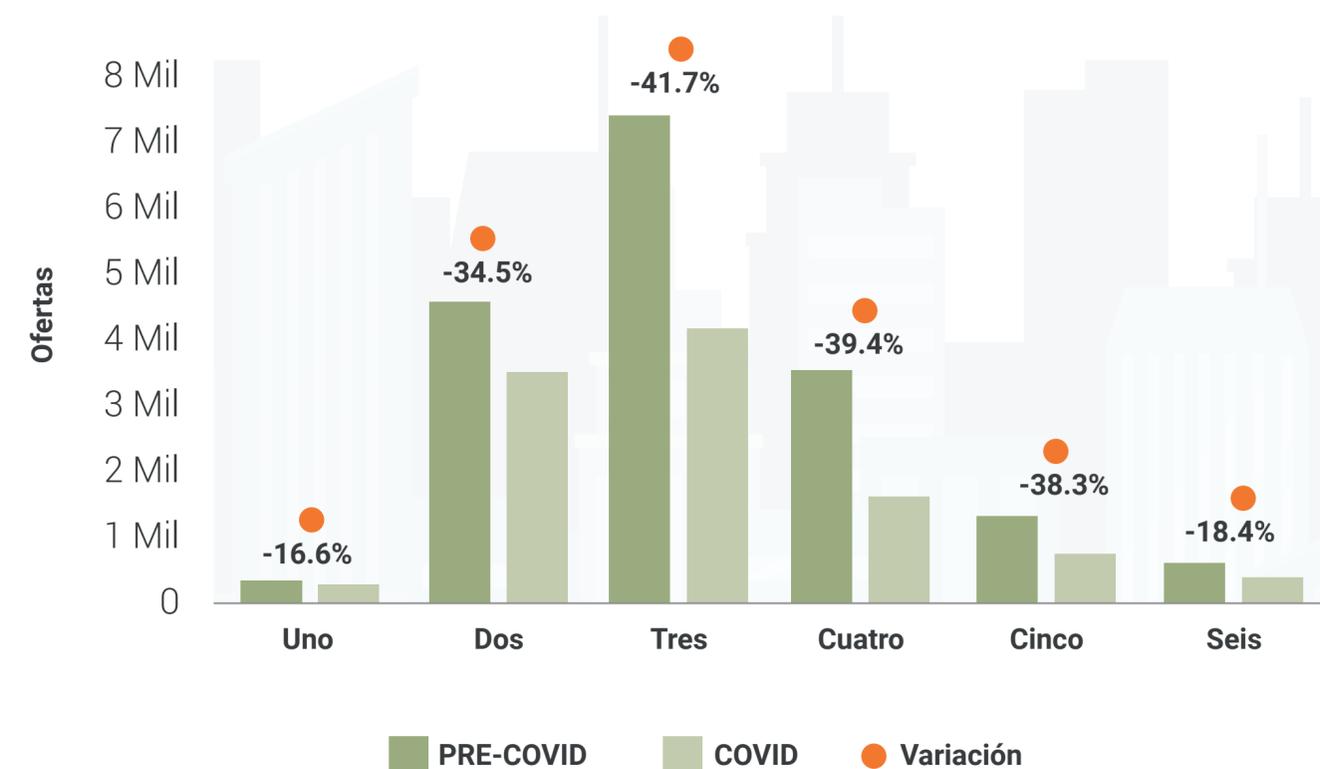


## Estratos ventas Bogotá

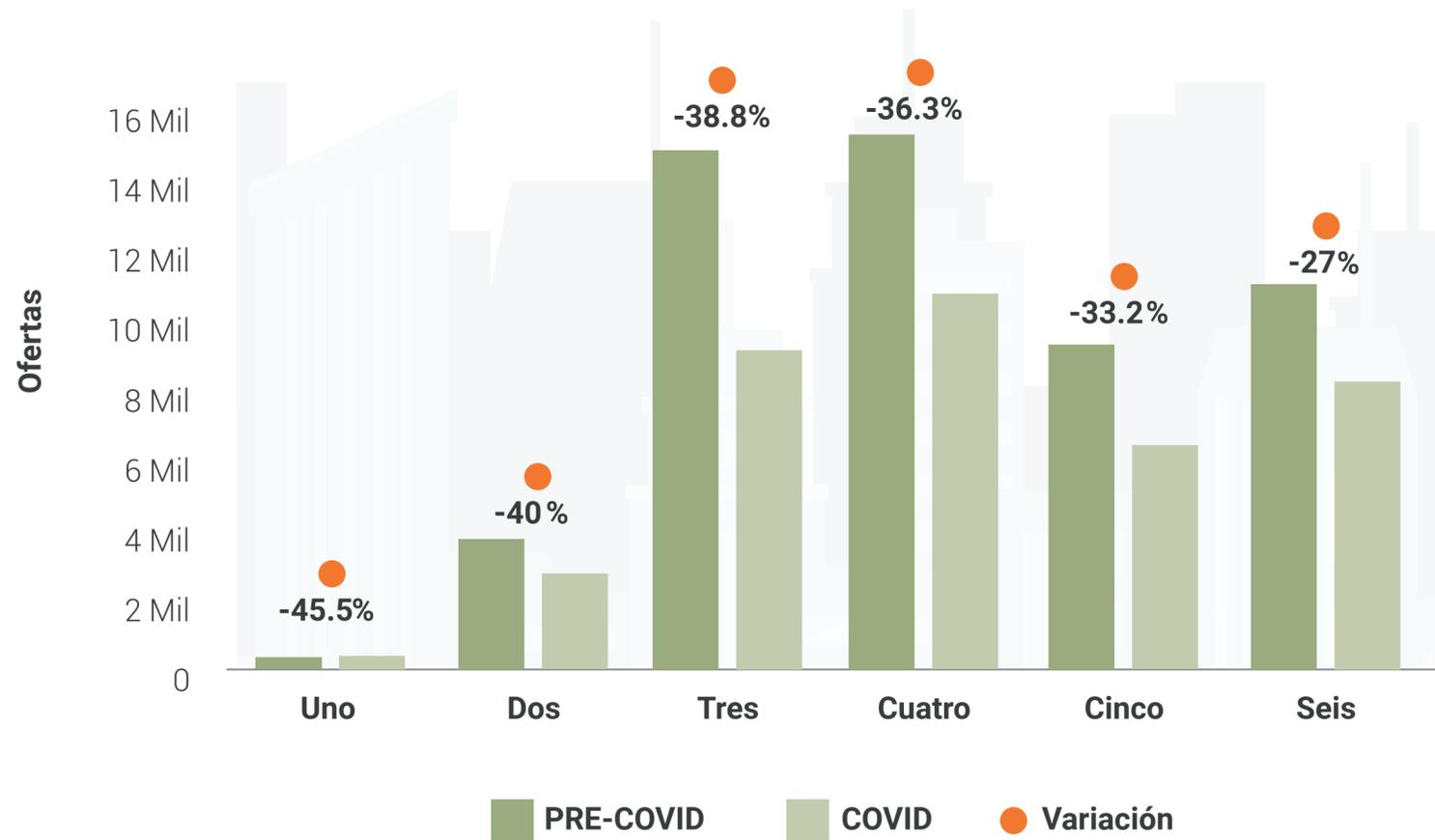
Al hacer el análisis por estrato socioeconómico de las ofertas en ventas para los predios de uso residencial en Bogotá (**apartaestudios**) se encuentra que durante la pandemia el único estrato en que crece su oferta para venta es el 6. La contracción más fuerte se presenta para el estrato 4, mientras que la caída menos fuerte se da en el estrato 3.



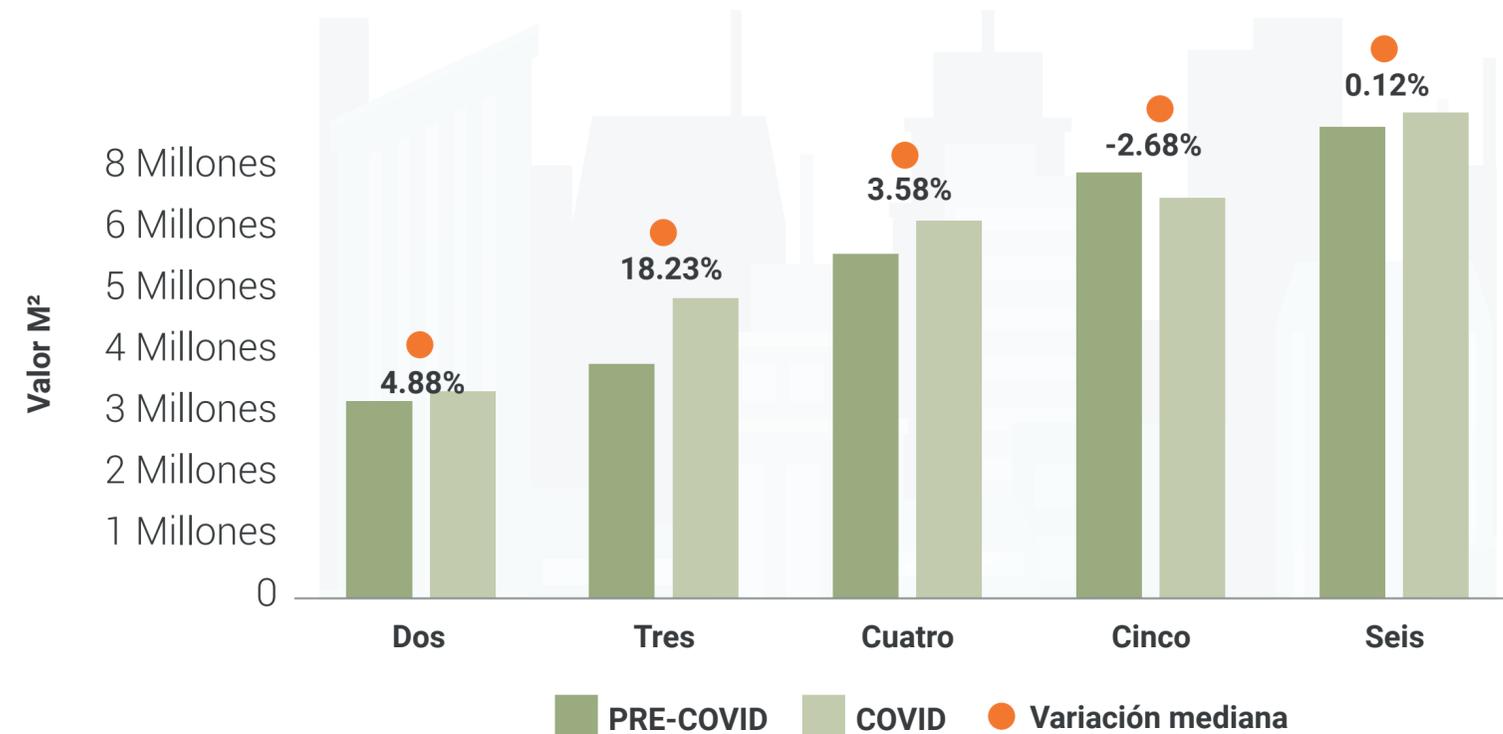
En el caso de las **ofertas de venta en casas**, las reducciones más fuertes se concentran en los estratos 3, 4 y 5, respectivamente; la menor caída se da en el estrato 1.



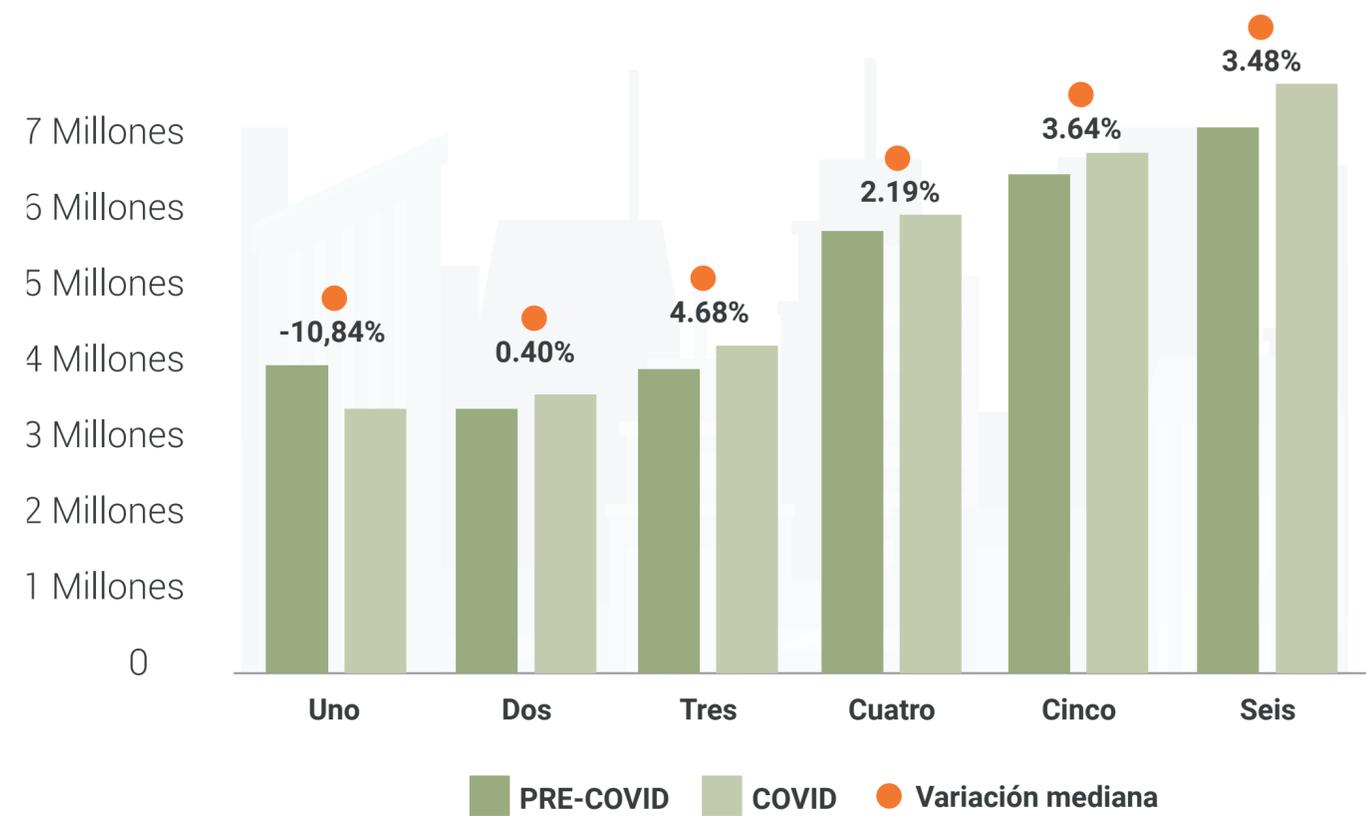
La mayor disminución en la cantidad de **apartamentos ofertados en venta** se presenta en los estratos 1 y 2.



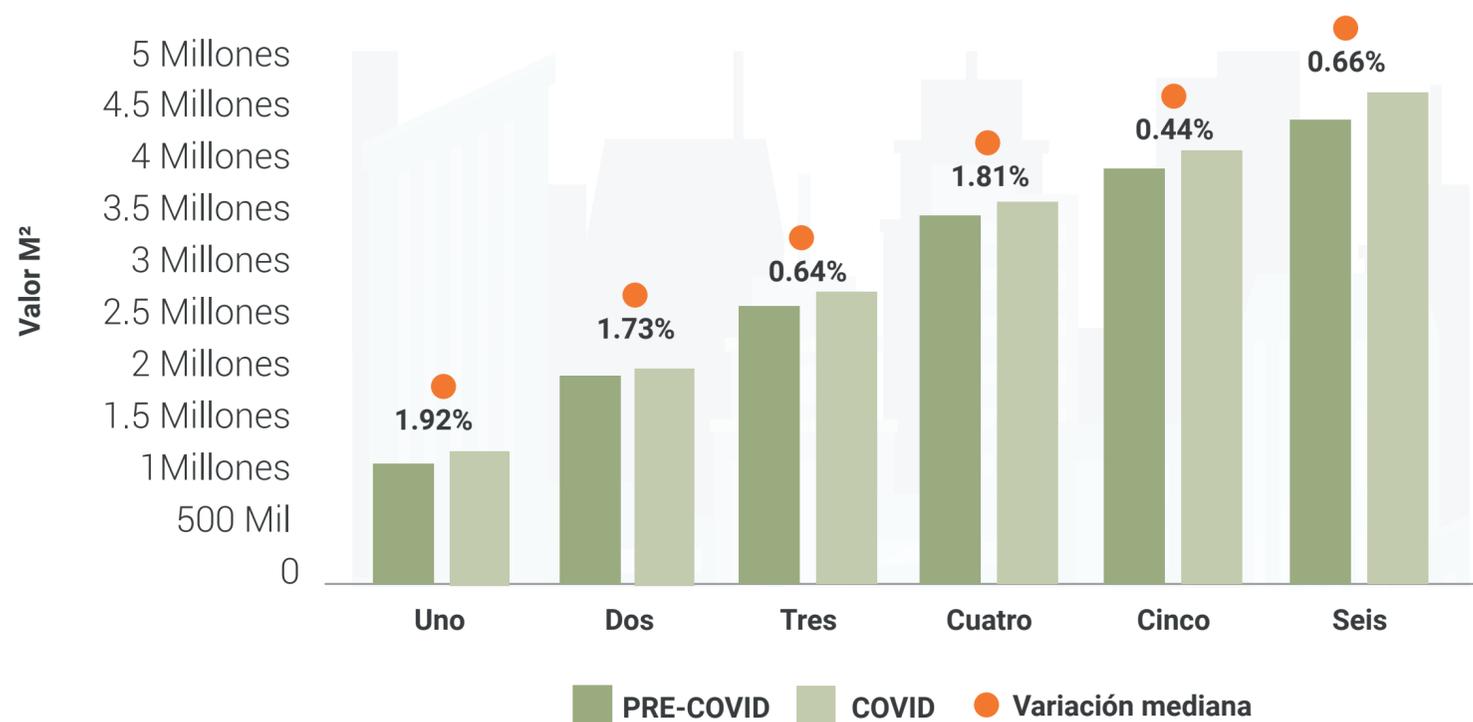
En cuanto a los cambios en la mediana del **valor del m<sup>2</sup> de venta de los apartaestudios**, el estrato 3 es el de mayor incremento, seguido de los estratos 2 y 4. Pese a que en el estrato 6 el incremento es de 0,1%, si se descuenta el efecto inflación a agosto de 2020 tanto año corrido (1,1%) como año completo (1,8%), se obtiene una variación real del valor negativa; el estrato cinco también presenta una reducción en el valor.



Para los **apartamentos** en todos los estratos, a excepción del estrato 1 se presentan incrementos en el **valor del m<sup>2</sup>**, siendo el estrato tres el que más crece. Pese a que el valor en el estrato 2 registra un incremento nominal, descontando el efecto inflacionario se obtiene una contracción real del valor.

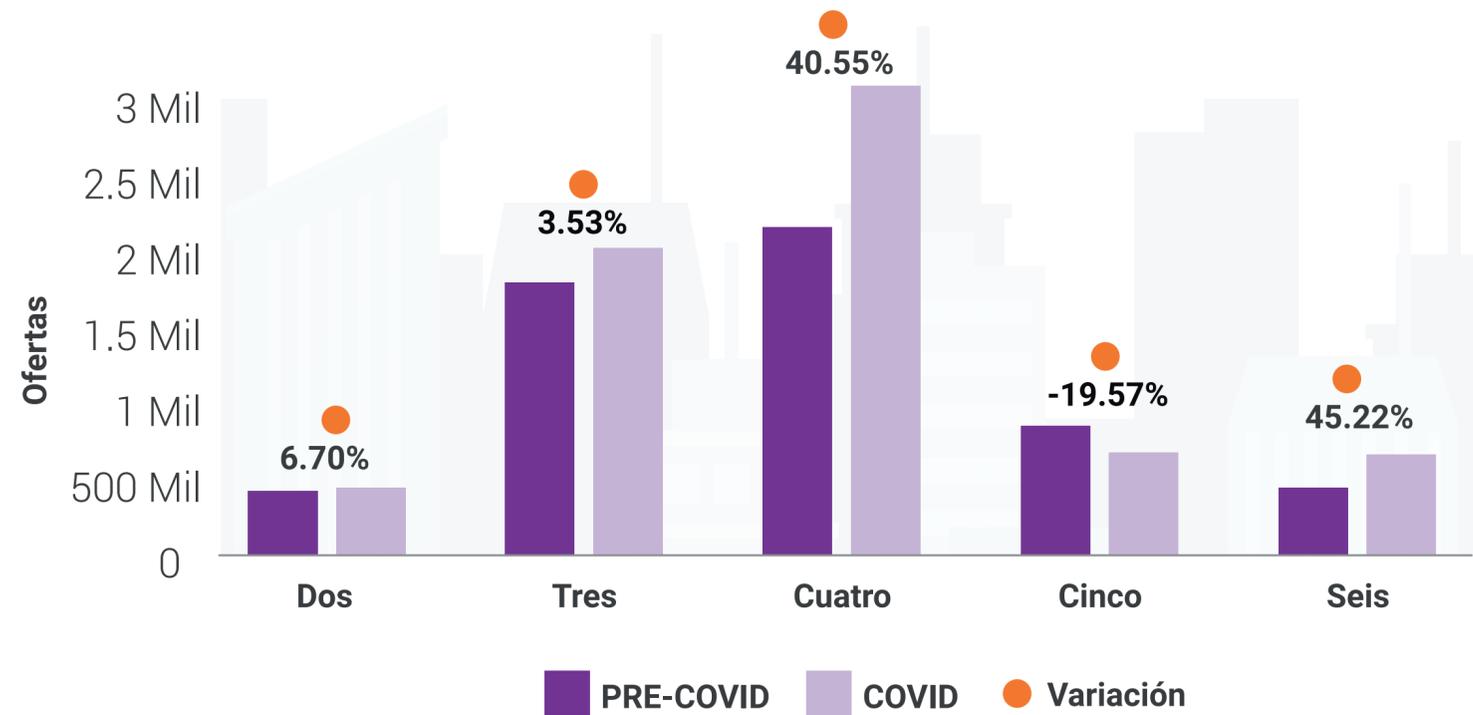


Se tiene para el segmento de **casas en venta**, que todos los estratos presentan incrementos del **valor del m<sup>2</sup>**, particularmente en los estratos 1, 2 y 4; el resto de los estratos, pese a los aumentos, descontando la inflación tanto corrida como año completo, el efecto real implica una contracción del valor del m<sup>2</sup>.

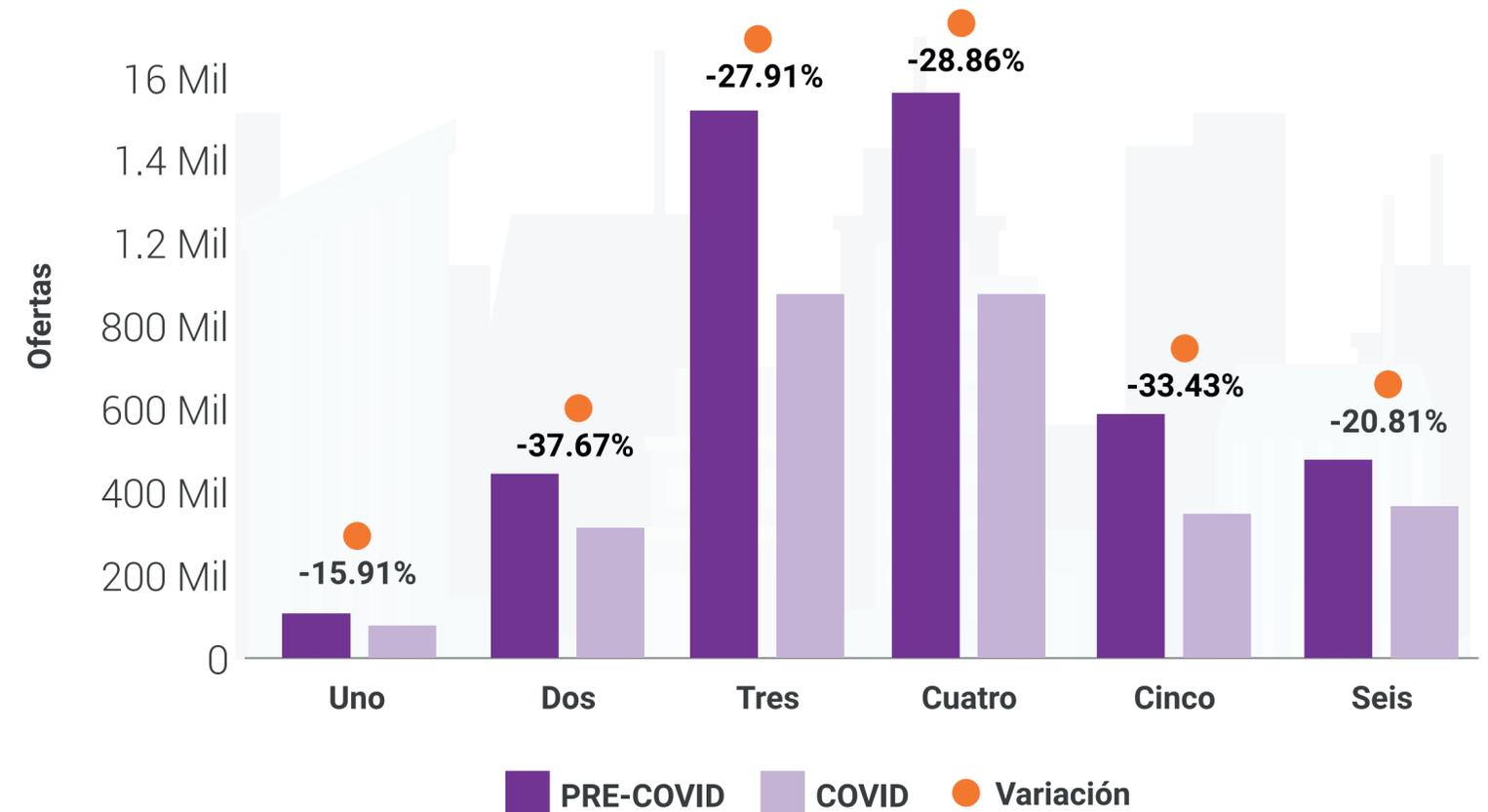


## Arriendos estratos

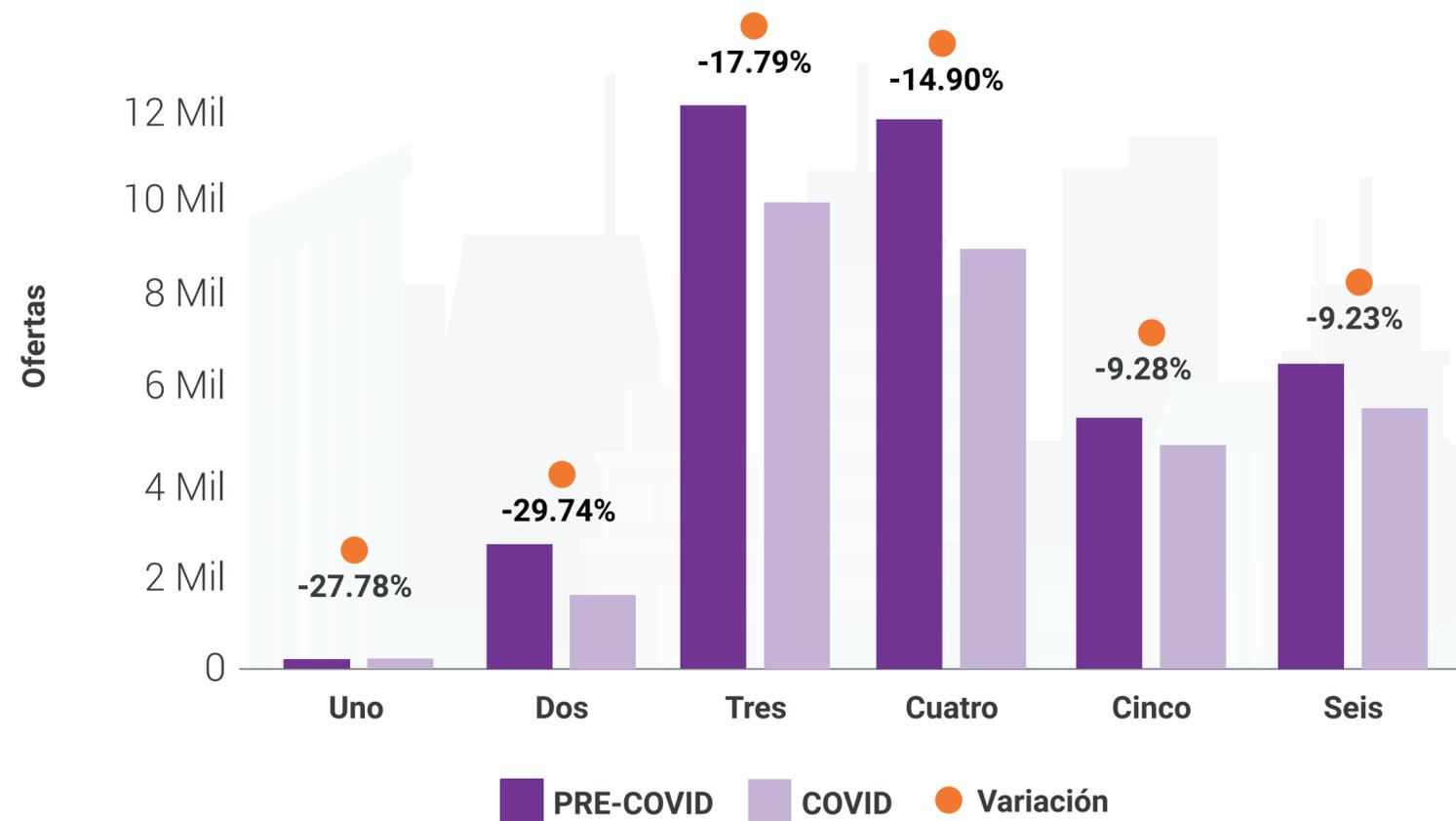
El comportamiento de la oferta en arriendos según estratificación socioeconómica para el caso de los **apartaestudios**, es de expansión, siendo el estrato 5 el único que presenta contracción. En el estrato 1 no se cuenta con este tipo de inmuebles.



La cantidad de oferta para **casas en arrendamiento** se ve mermada en todos los estratos socioeconómicos, con menores impactos en los estratos 1 y 6.

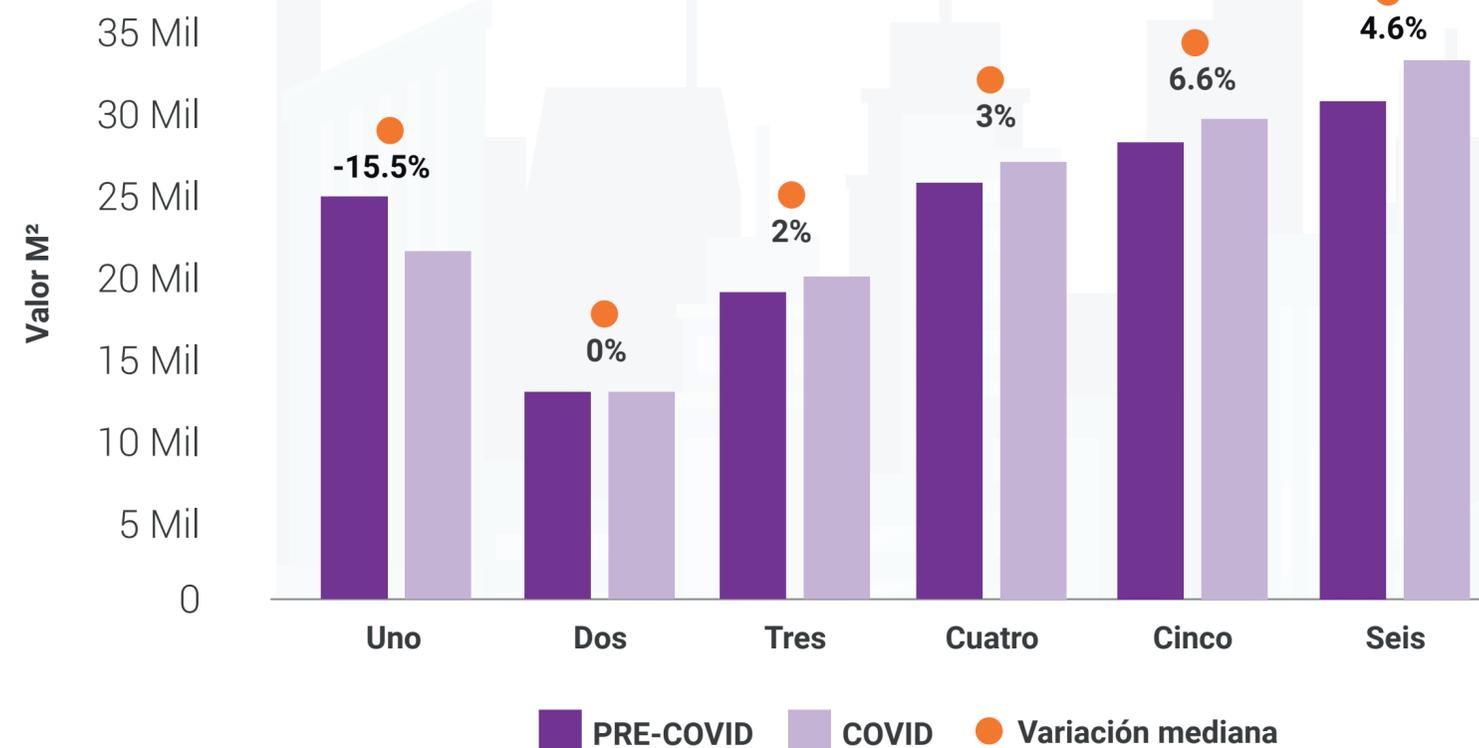
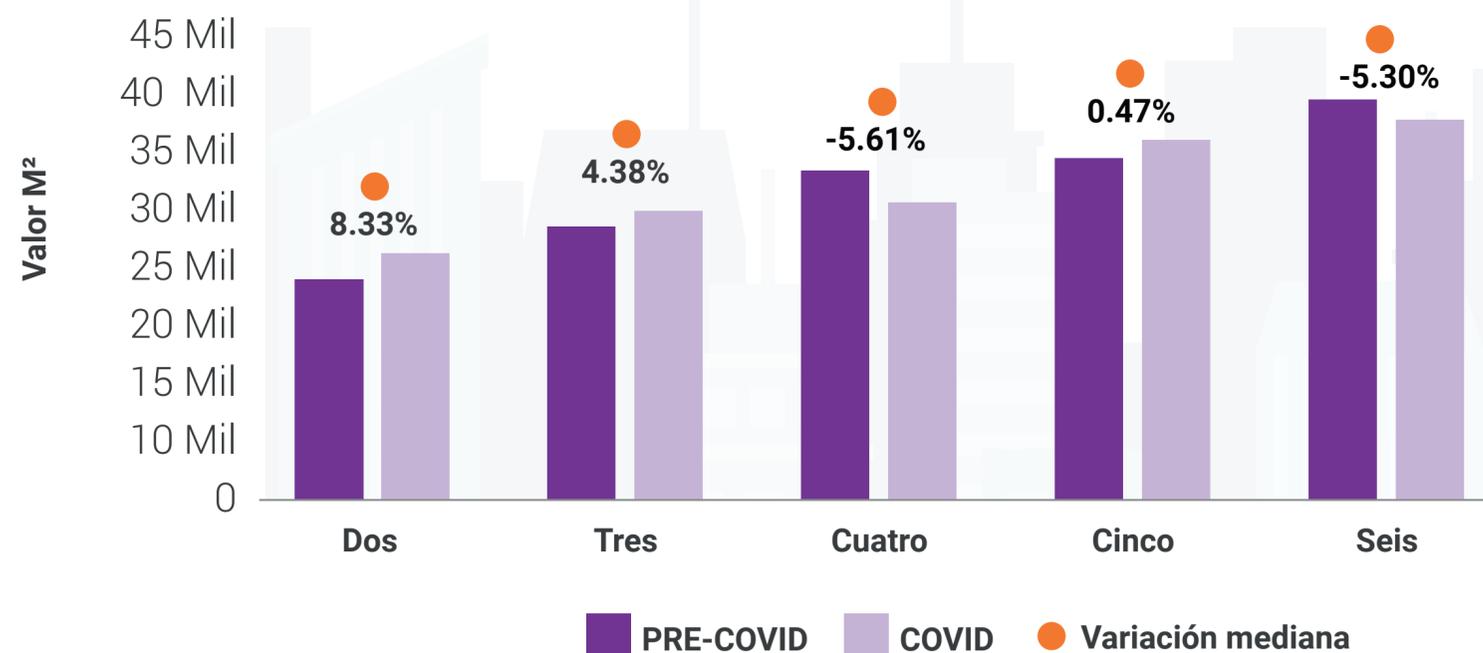


Hay una reducción generalizada en la cantidad de **ofertas para alquiler de apartamentos** en todos los estratos. Los menos impactados son el estrato 5 y 6.

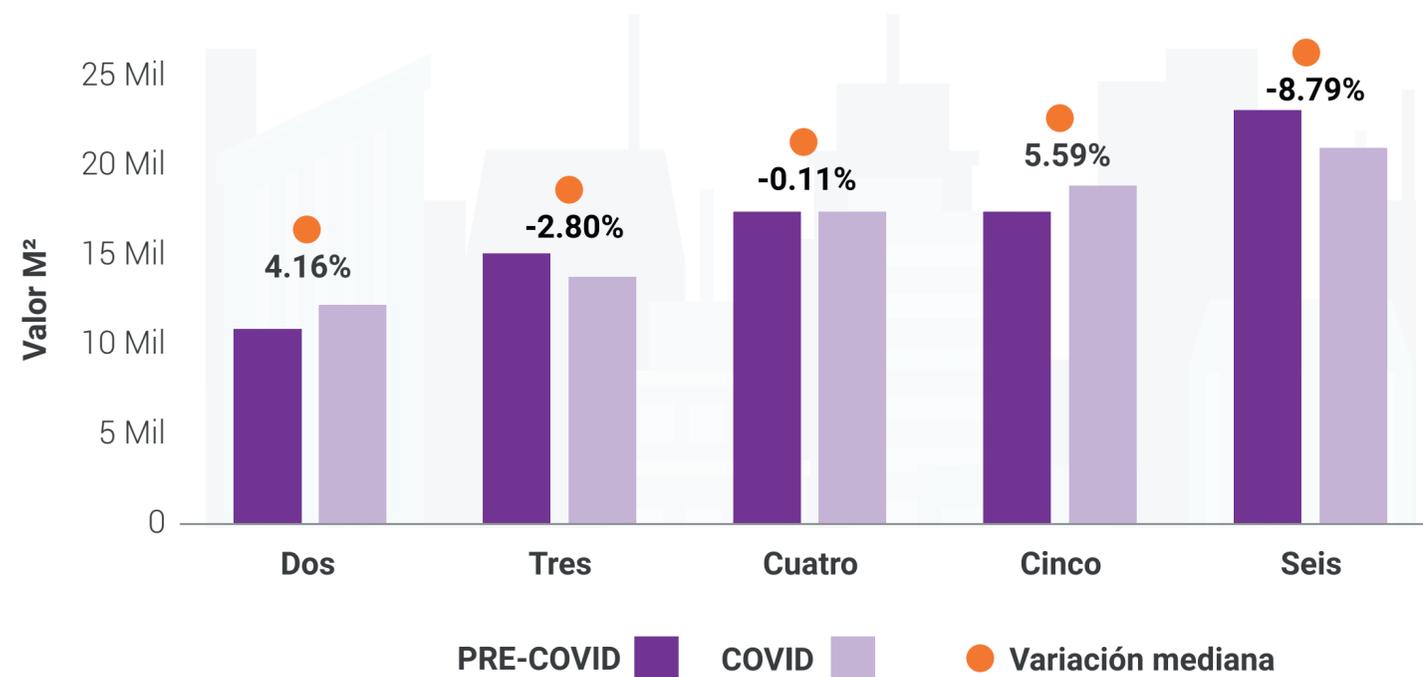


En cuanto a los cambios en la mediana del **valor del m<sup>2</sup> de arriendo de los apartaestudios**, los estratos 2 y 3 presentan incremento. Pese a que en el estrato 5 aumenta, si se descuenta el efecto inflación tanto año corrido como año completo, se obtiene una variación negativa del valor real, uniéndose a la contracción sufrida en los estratos 4 y 6. En el estrato 1 no se cuenta con este tipo de inmuebles.

Para los **apartamentos** en todos los estratos, a excepción de los estratos 1 y 2, se presentan incrementos en los valores nominales y reales del **m<sup>2</sup> de arriendo**, siendo los estratos 5 y 6 los que más crecen. El estrato 1 sufre una contracción en el valor del -15,5%.



En lo que respecta los **valores de m<sup>2</sup> presente en arriendo de casas**, el valor solo crece en los estratos dos y cinco, en el resto de los estratos se presenta reducción, siendo el estrato seis el que presenta la mayor disminución con 8,79%. No se contaba con información suficiente para estrato 1.



# Oferta

## Dinámica inmobiliaria en Bogotá-Región

## Ventas

En cuanto a la **oferta de apartamentos en venta en Bogotá – Región** se identificaron, incluyendo a Bogotá, 14 municipios con dinámica inmobiliaria importante. Bogotá representa el 90% de los apartamentos ofertados en venta, seguidos muy distantes, se encuentra los municipios de Soacha y Madrid.

Municipio	PRE_COVID	EN_COVID	PROMEDIO
Bogotá	90,63%	90,33%	90,48%
Soacha	2,11%	2,15%	2,13%
Madrid	1,03%	1,16%	1,09%
Chía	0,92%	1,18%	1,05%
Mosquera	1,09%	1,00%	1,04%
Cajicá	0,97%	0,97%	0,97%
Zipaquirá	0,90%	0,89%	0,90%
Fusagasugá	0,52%	0,57%	0,54%
Funza	0,57%	0,44%	0,50%
Ricaurte	0,38%	0,36%	0,37%
Facatativá	0,26%	0,34%	0,30%
Tocancipá	0,26%	0,25%	0,26%
Girardot	0,19%	0,22%	0,21%
La Calera	0,17%	0,13%	0,15%

Fuente: OTC con base en Fincaraíz.com.co

Respecto a la contracción de la oferta en el periodo de pandemia, Bogotá (-35%) se encuentra en la octava posición de los 14 municipios estudiados, presentándose las mayores contracciones en La Calera con -52%, Funza con -49% y Mosquera con -40%, el municipio con la menor contracción es Facatativá con -14%.



Fuente: OTC con base en Fincaraíz.com.

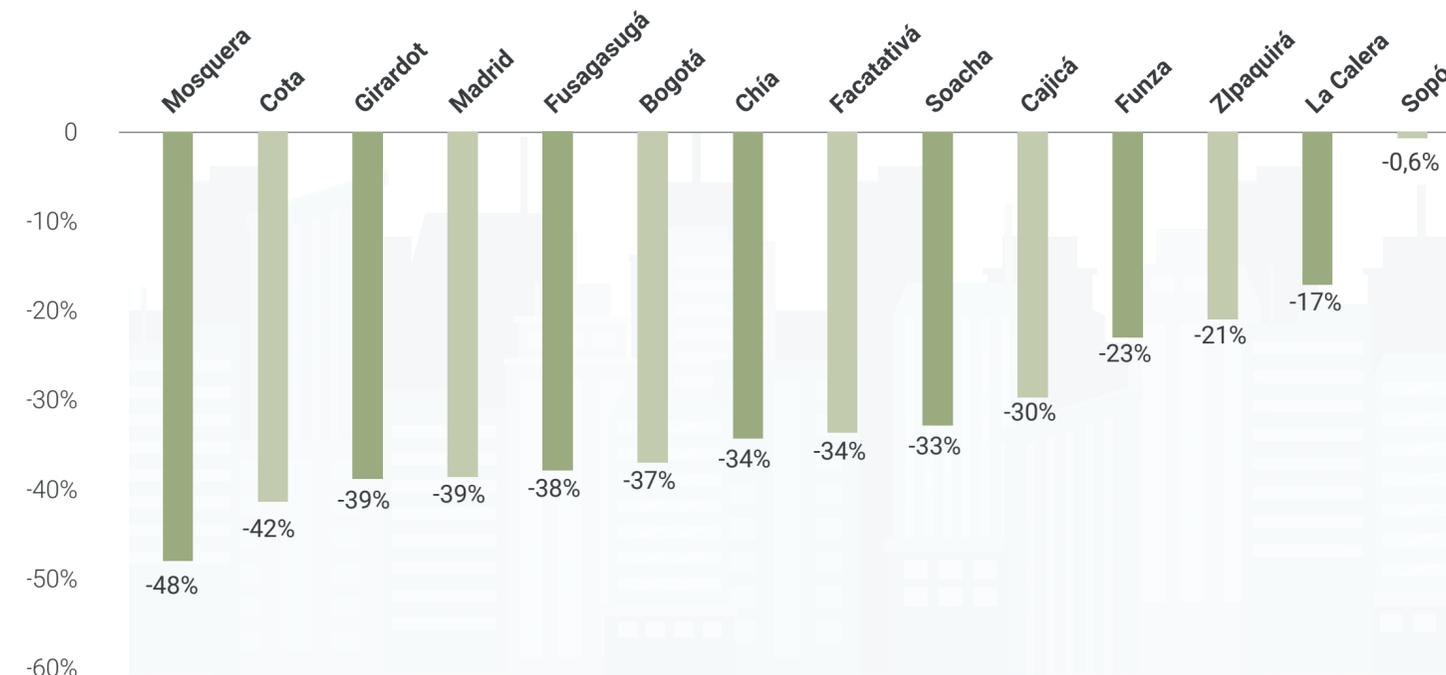


Respecto a la **oferta de casas en venta** se registran 14 municipios con mayor actividad inmobiliaria. Del total de municipios analizados, Bogotá representa  $\frac{3}{4}$  partes del total de oferta de casas, seguido de Chía, Fusagasugá y Cajicá.

En promedio, la contracción de la oferta de casas en la región oscila en -37% incluyendo a Bogotá y cerca a -35% si se excluye la ciudad, lo que muestra un impacto un poco mayor en la capital del país. Los 14 municipios presentaron todas variaciones negativas, siendo los de mayor contracción Mosquera y Cota; los de menor reducción son Sopó y La Calera.

Municipio	PRE_COVID	EN_COVID	PROMEDIO
Bogotá	75,19%	74,25%	74,72%
Chía	7,28%	7,51%	7,39%
Fusagasugá	3,12%	3,03%	3,07%
Cajicá	2,92%	3,22%	3,07%
Soacha	2,47%	2,60%	2,54%
Mosquera	1,99%	1,61%	1,80%
Girardot	1,58%	1,51%	1,54%
Cota	1,38%	1,27%	1,32%
Funza	1,00%	1,22%	1,11%
La Calera	0,77%	1,00%	0,89%
Sopó	0,58%	0,91%	0,75%
Madrid	0,73%	0,70%	0,72%
Zipaquirá	0,55%	0,68%	0,62%
Facatativá	0,45%	0,47%	0,46%

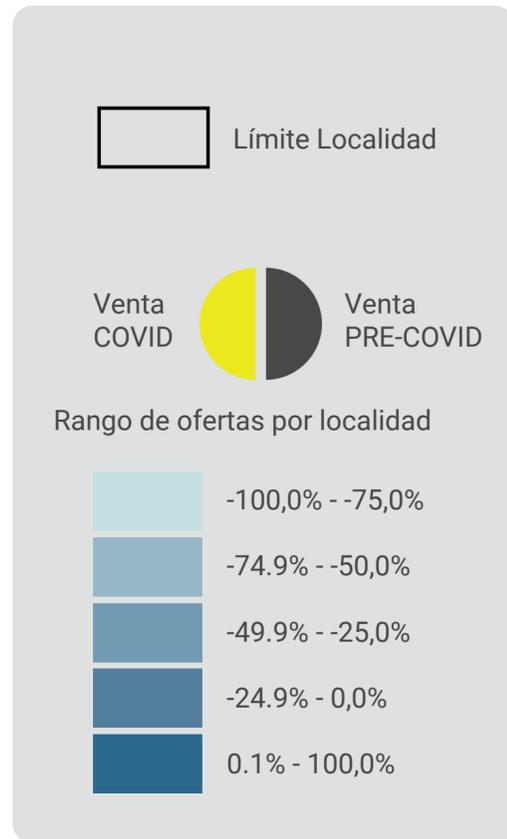
Fuente: OTC con base en Fincaraíz.com.co



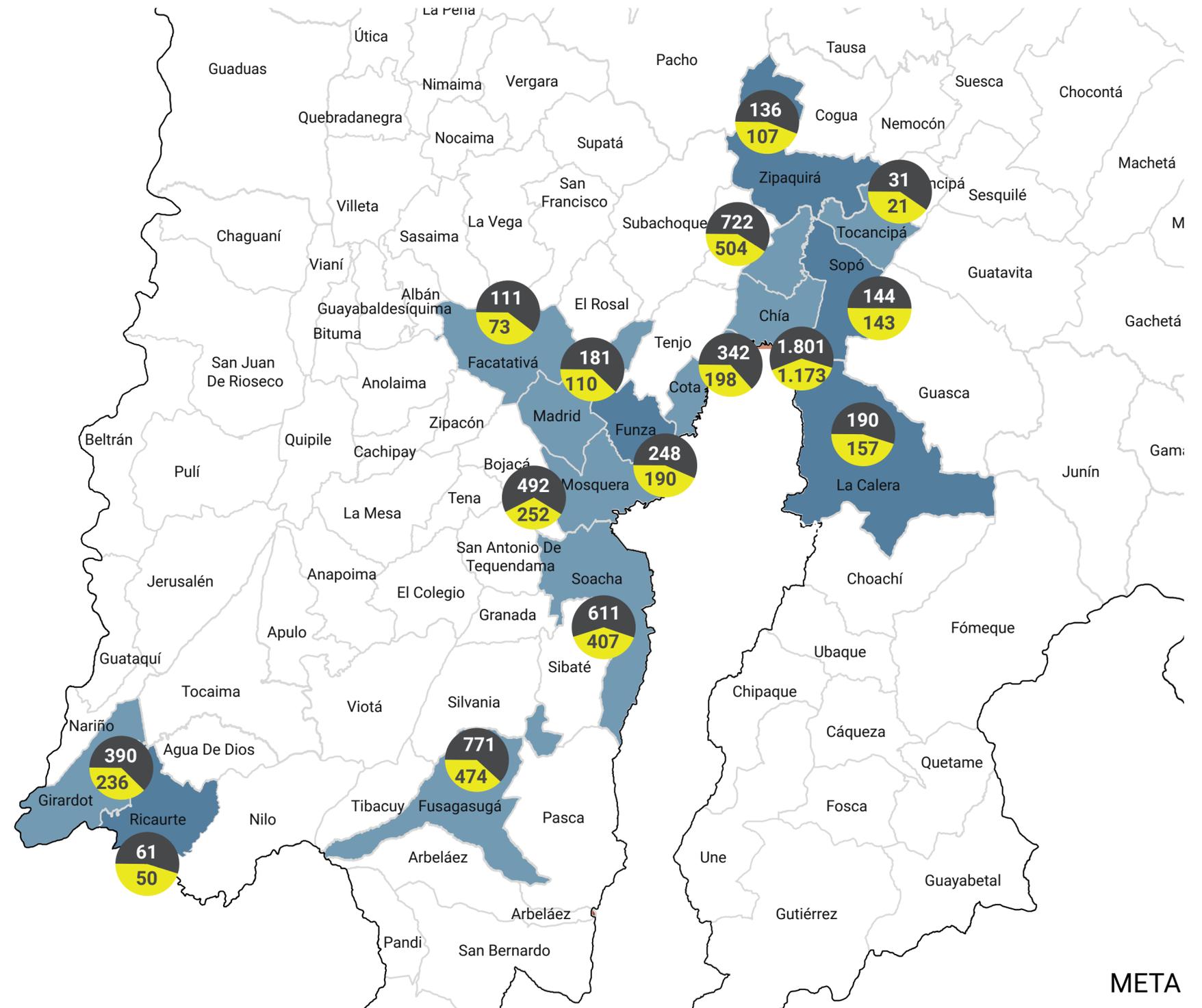
Fuente: OTC con base en Fincaraíz.com.co

# Oferta venta de casas variación periodo PRE-COVID/COVID

## Escala municipal



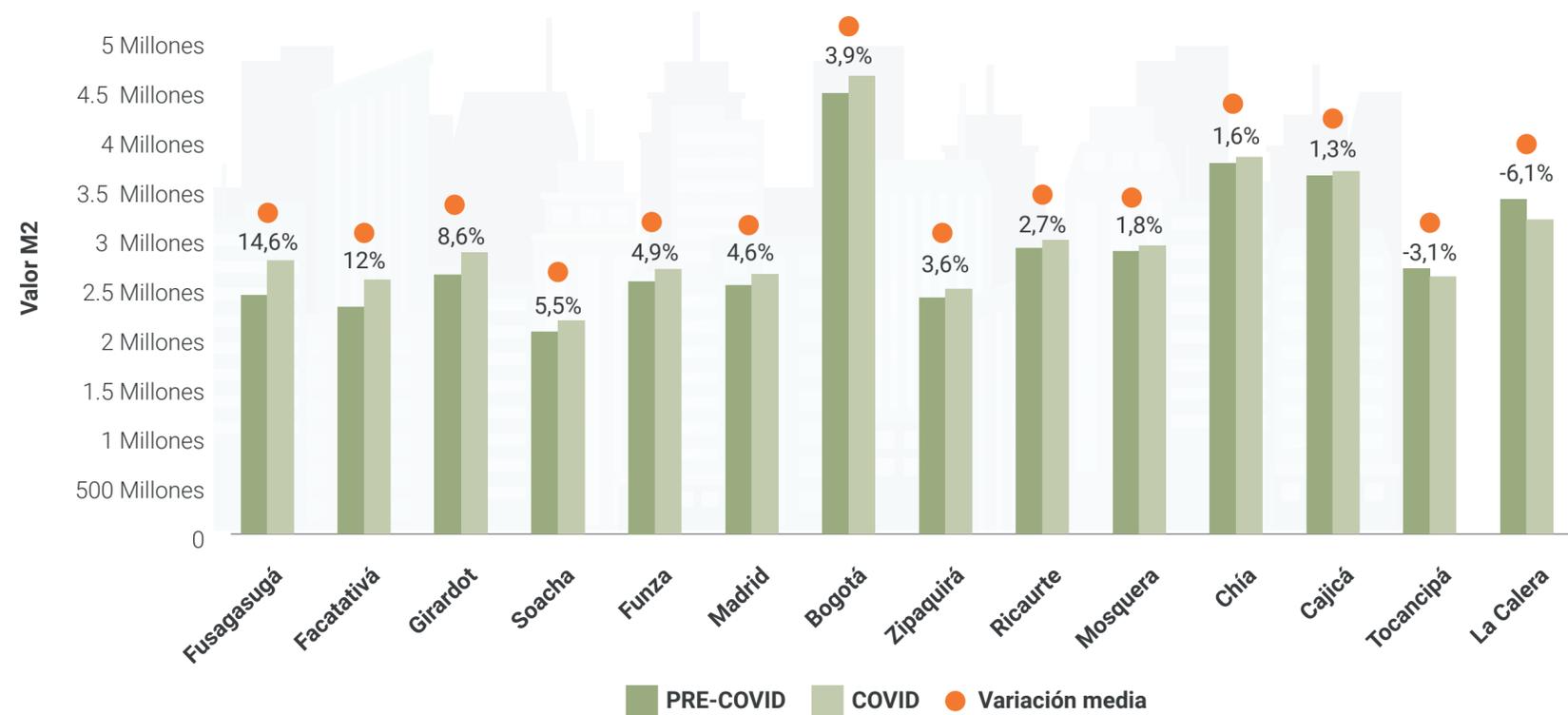
Fuente: OTC con base en Finca Raíz.





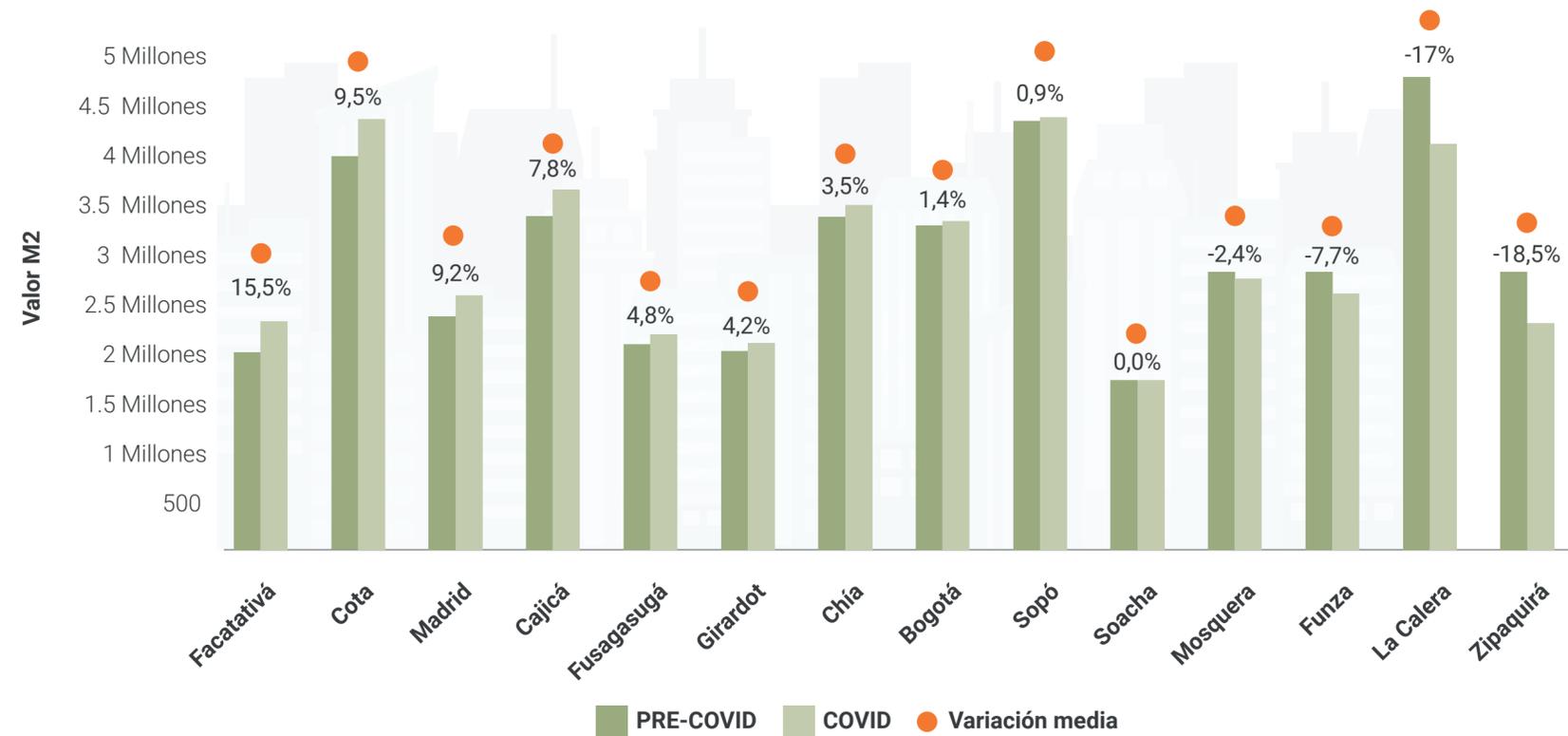
El **valor m<sup>2</sup> de venta de apartamentos** en los municipios analizados de Bogotá-Región, presenta la siguiente dinámica:

- Solo dos municipios presentan reducciones en el valor m<sup>2</sup>: Tocancipá y La Calera; Cajicá, Chía y Mosquera presentan crecimientos menores a la inflación año completo.
- Los mayores incrementos del valor m<sup>2</sup> en venta de apartamentos se presentan en Fusagasugá Facatativá, mientras que Bogotá ocupa el séptimo lugar en incrementos, del total de 14 municipios.
- El promedio de incremento del m<sup>2</sup> de venta de apartamentos es del 4% para Bogotá - Región.



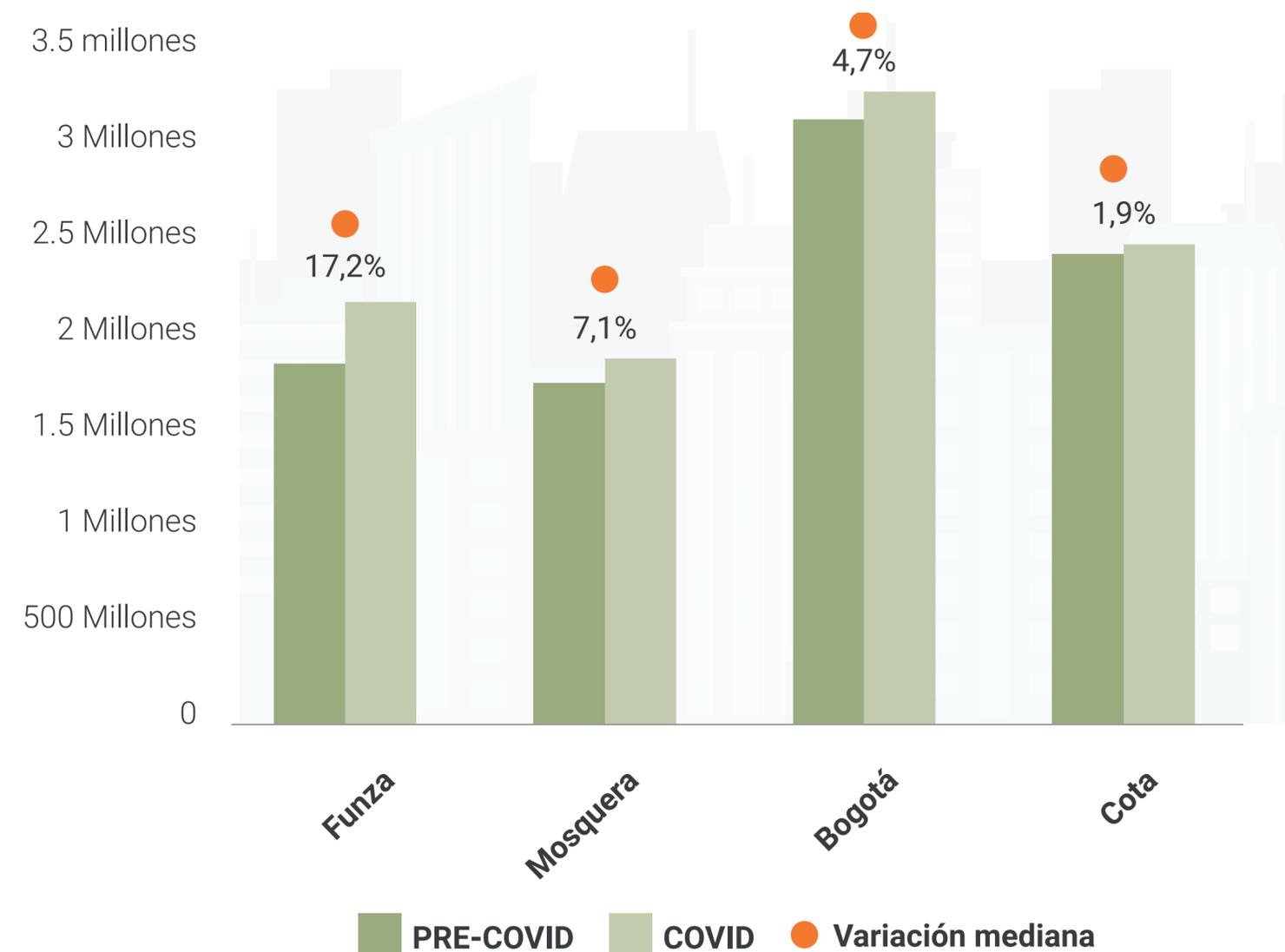
El **valor m<sup>2</sup> de venta de casas** en los municipios analizados de Bogotá-Región, presenta la siguiente dinámica:

- Solo cuatro municipios presentan reducciones en el valor m<sup>2</sup>: Zipaquirá, La Calera, Funza y Mosquera.
- Los mayores incrementos del valor del m<sup>2</sup> se presentan en Facatativá y Cota, mientras que Bogotá ocupa el octavo lugar en incrementos, del total de 14 municipios.
- El promedio de incremento del m<sup>2</sup> es de alrededor del 1% para Bogotá - Región; es de anotar que este incremento es menor que la inflación año completo.



El **valor m<sup>2</sup> de venta de bodegas** en los municipios analizados de Bogotá-Región, presenta la siguiente dinámica:

- Los 4 municipios con vocación de bodega, incluido Bogotá, presentan crecimientos en el valor, por encima de la inflación año completo.
- Los mayores incrementos del valor m<sup>2</sup> se presentan en Funza y Mosquera.
- El promedio de incremento del m<sup>2</sup> es de 7,7% incluyendo Bogotá y 8,7% excluyéndola del promedio, lo que traduce en mayores incrementos en la región en comparación con Bogotá.



# Oferta

## Arriendos en Bogotá-Región

[fincaraiz.com.co](http://fincaraiz.com.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

UAECD  
Catastro Bogotá



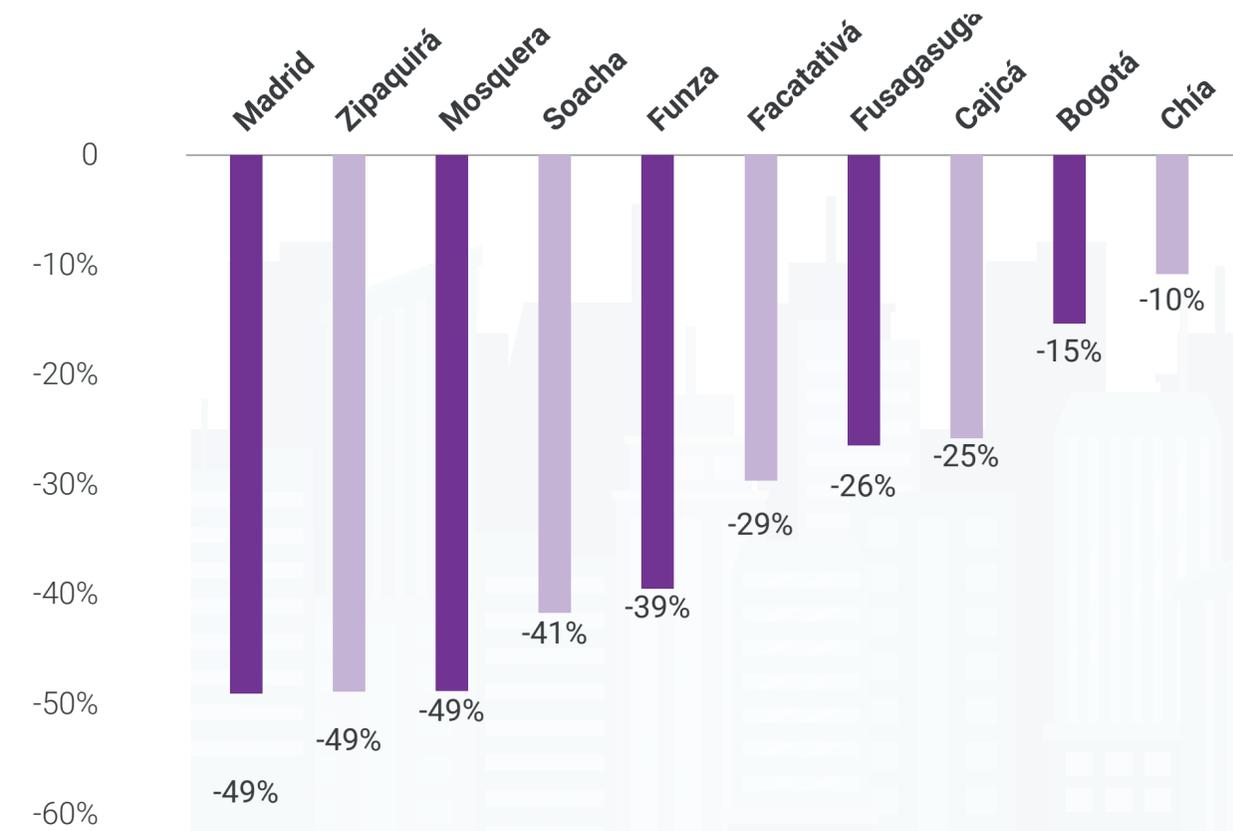
## Arriendos

En cuanto a la **oferta de apartamentos en arriendo en Bogotá – Región** se identificaron, incluyendo a Bogotá, 10 municipios con dinámica inmobiliaria importante. Bogotá representa el 93% de los apartamentos ofertados en venta, seguidos muy distantes, se encuentra los municipios de Soacha y Chía.

Municipio	PRE_COVID	EN_COVID	PROMEDIO
Bogotá	92,28%	94,16%	93,22%
Soacha	1,45%	1,02%	1,24%
Chía	1,17%	1,26%	1,21%
Madrid	1,31%	0,80%	1,05%
Mosquera	1,11%	0,68%	0,90%
Cajicá	0,92%	0,82%	0,87%
Zipaquirá	0,87%	0,53%	0,70%
Funza	0,35%	0,25%	0,30%
Fusagasugá	0,28%	0,25%	0,26%
Facatativá	0,26%	0,22%	0,24%

Fuente: OTC con base en Fincaraíz.com.co

En promedio, la contracción de la oferta de apartamentos en la región es de alrededor del -17% incluyendo a Bogotá y cercana a -38% si se excluye la ciudad, lo que muestra una reducción mucho mayor en las ofertas de los municipios aledaños a la capital. Todos los 10 municipios disminuyeron su oferta, los más contraídos son Madrid, Zipaquirá y Mosquera; los de menor reducción son Chía y Bogotá.



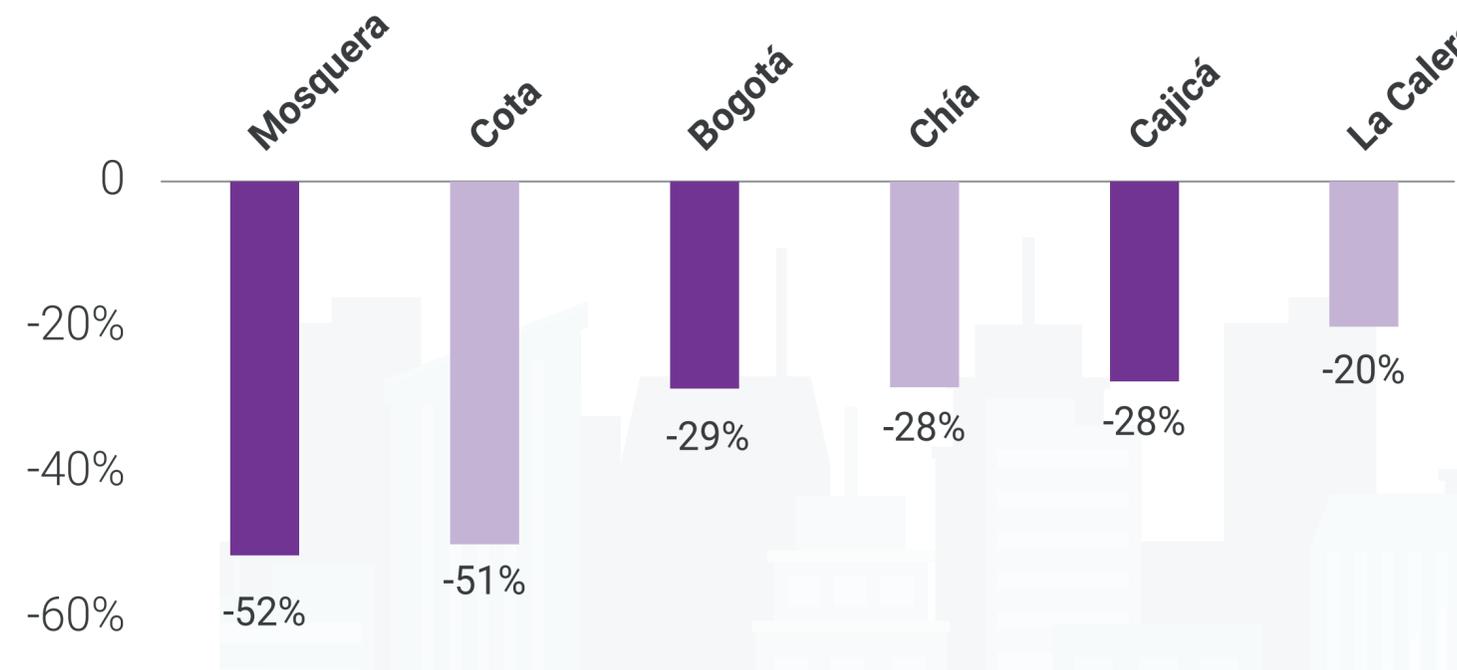
Fuente: OTC con base en Fincaraíz.com.co



Respecto a la **oferta de casas en venta** se registran 6 municipios con mayor actividad inmobiliaria. Del total de municipios analizados, Bogotá representa el 80% del total de oferta de casas, seguido de Chía y Cajicá

Municipio	PRE_COVID	EN_COVID	PROMEDIO
Bogotá	80,34%	81,17%	80,76%
Chía	10,15%	10,28%	10,21%
Cajicá	3,76%	3,85%	3,80%
Cota	2,17%	1,51%	1,84%
La Calera	1,67%	1,90%	1,79%
Mosquera	1,91%	1,29%	1,60%

En promedio, la contracción de la oferta de casas en la región oscila en -30% incluyendo a Bogotá y cerca a -33% si se excluye la ciudad, lo que muestra un impacto negativo leve y mayor en las ofertas de los municipios aledaños a la capital. Los 6 municipios presentaron todas variaciones negativas, siendo los de mayor contracción Mosquera y Cota; el de menor reducción, La Calera.

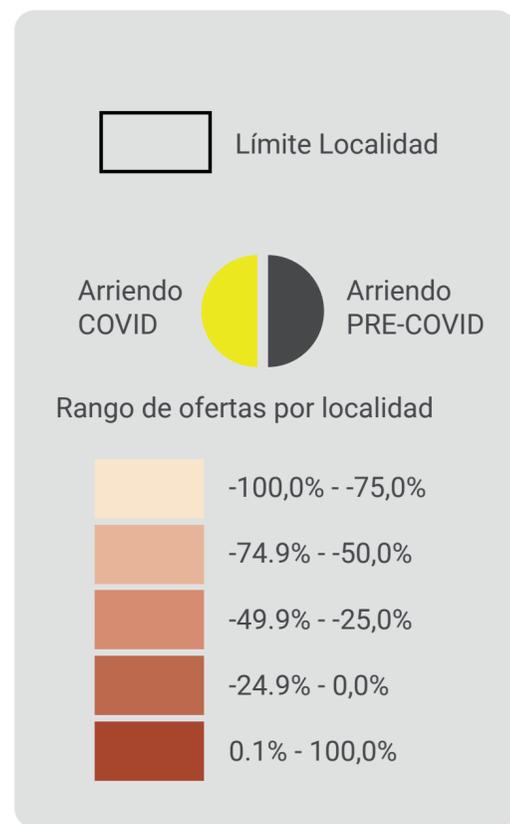




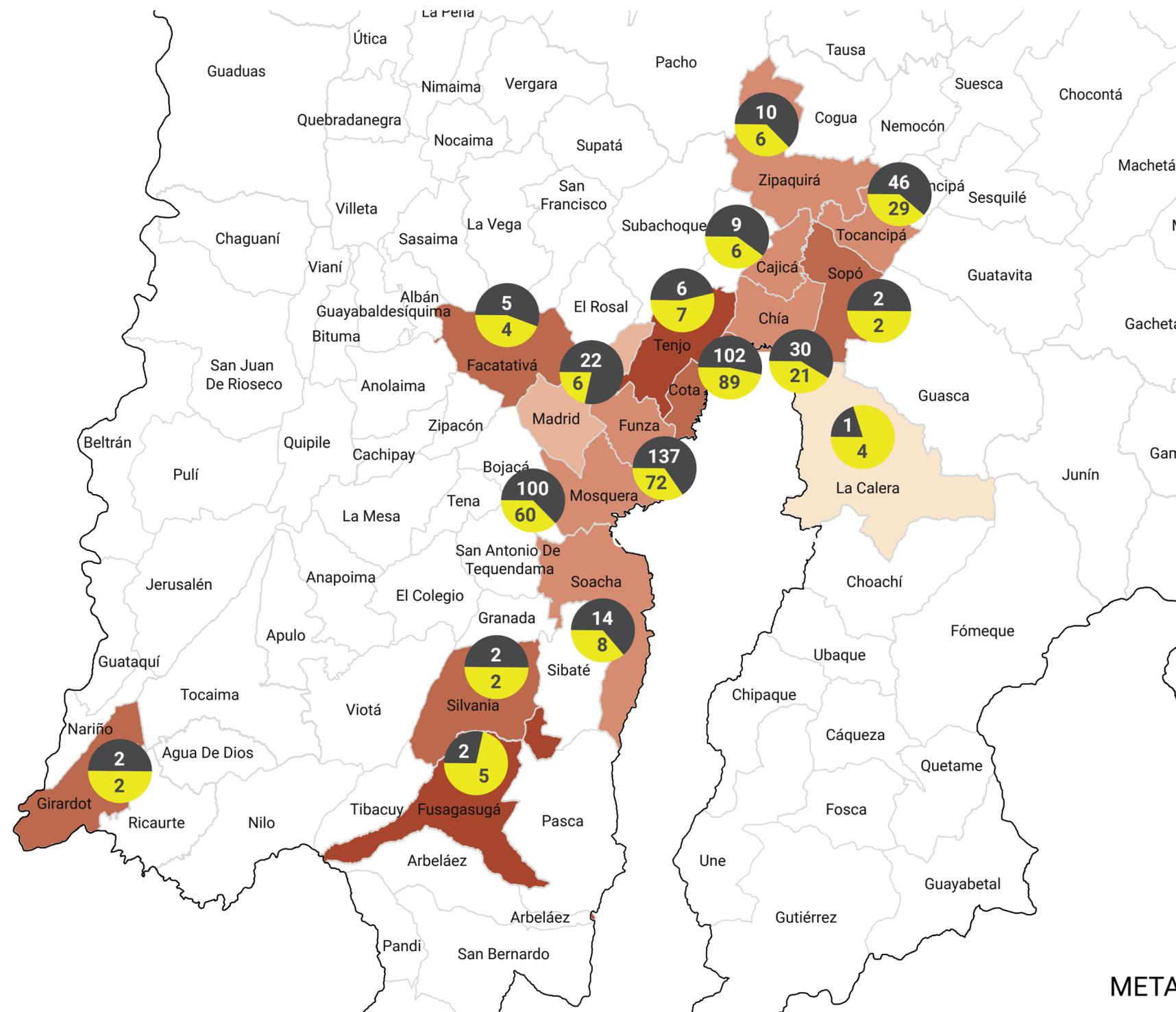
# Oferta arriendo de bodegas variación periodo PRE-COVID/COVID

## Escala municipal

La oferta de bodegas en arriendo se concentró en Bogotá, y 3 municipios: Funza, con una contracción en su oferta de -47%; Mosquera, con una disminución del -40%; y Cota, decreciendo -13%. Bogotá tuvo una caída del -39%.

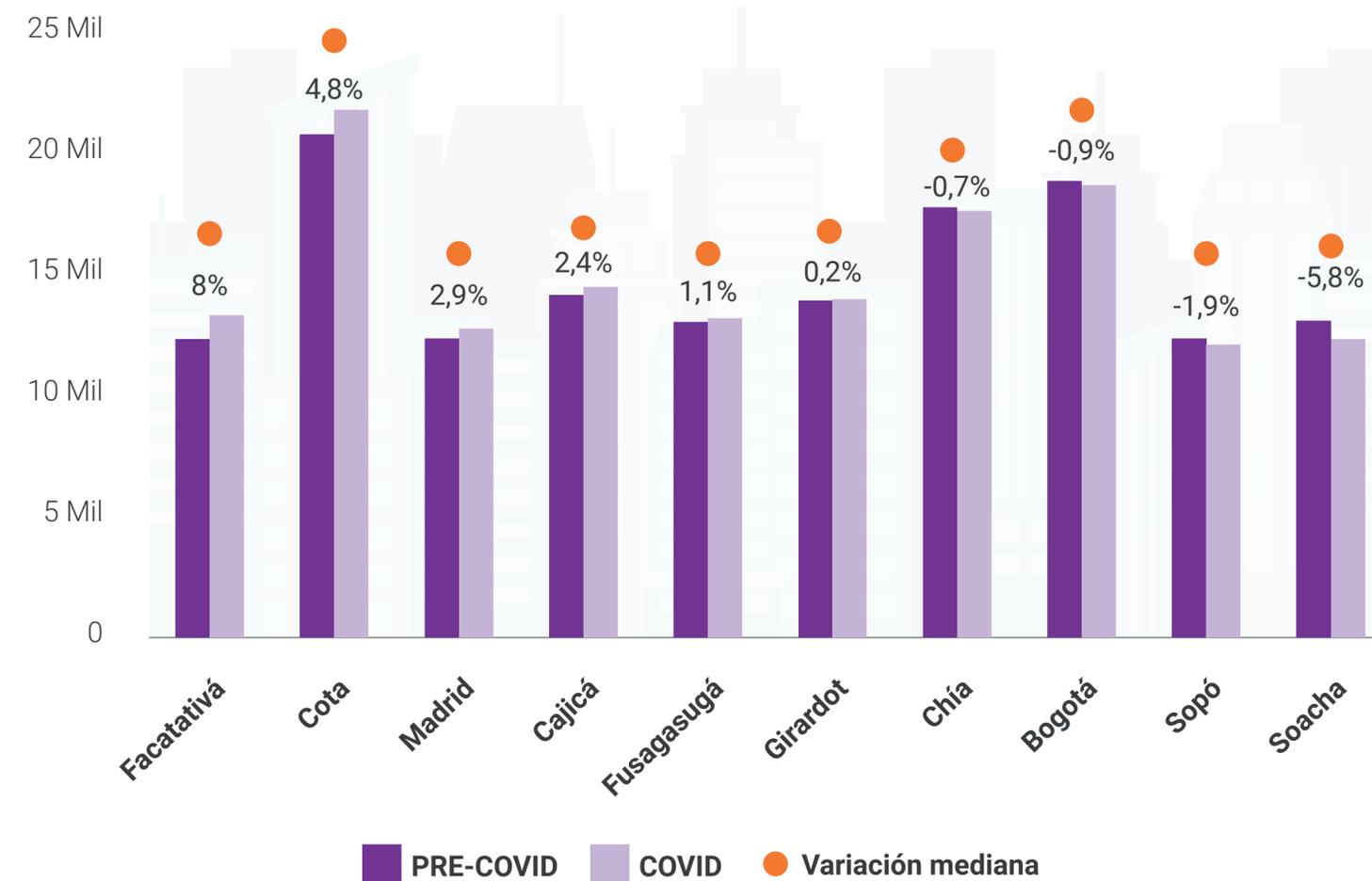


Fuente: OTC con base en Finca Raíz.



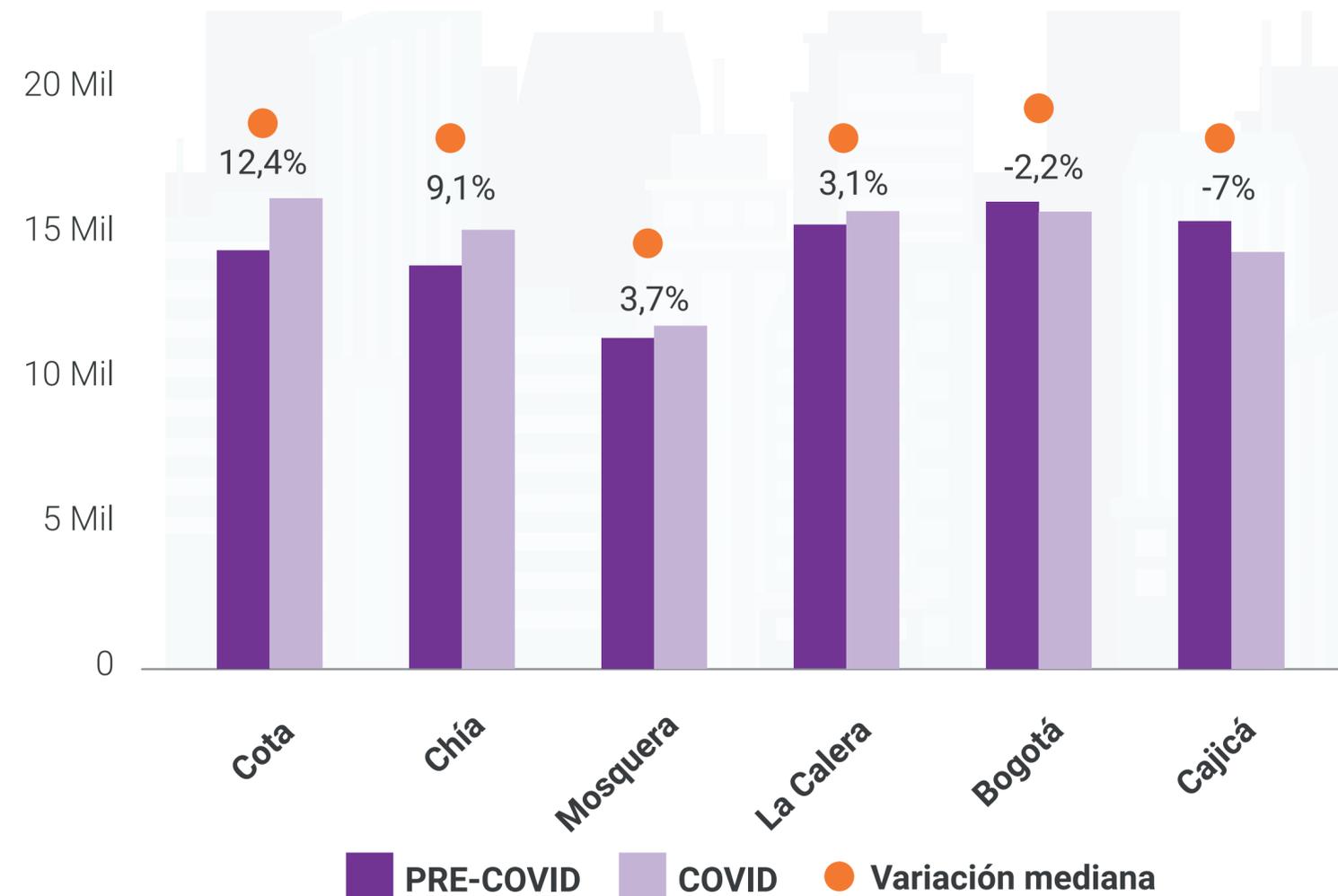
El **valor m<sup>2</sup> de arriendo de apartamentos** en los municipios analizados de Bogotá-Región, presenta la siguiente dinámica:

- Se evidencia una mayor contracción en la variación del valor del m<sup>2</sup> para alquiler que para venta.
- Los municipios de Zipaquirá y Soacha presentan las mayores reducciones y solo cuatro municipios incluyendo Bogotá superan la inflación año completo.
- Los mayores incrementos en el valor se observan en Facatativá y Bogotá, ocupando el segundo lugar de un total de 10 municipios.
- El promedio de incremento del m<sup>2</sup> de arriendo de apartamentos es del 1% incluyendo Bogotá y 0,6% excluyéndola del promedio, lo que traduce mayores incrementos en la ciudad en comparación con la región.



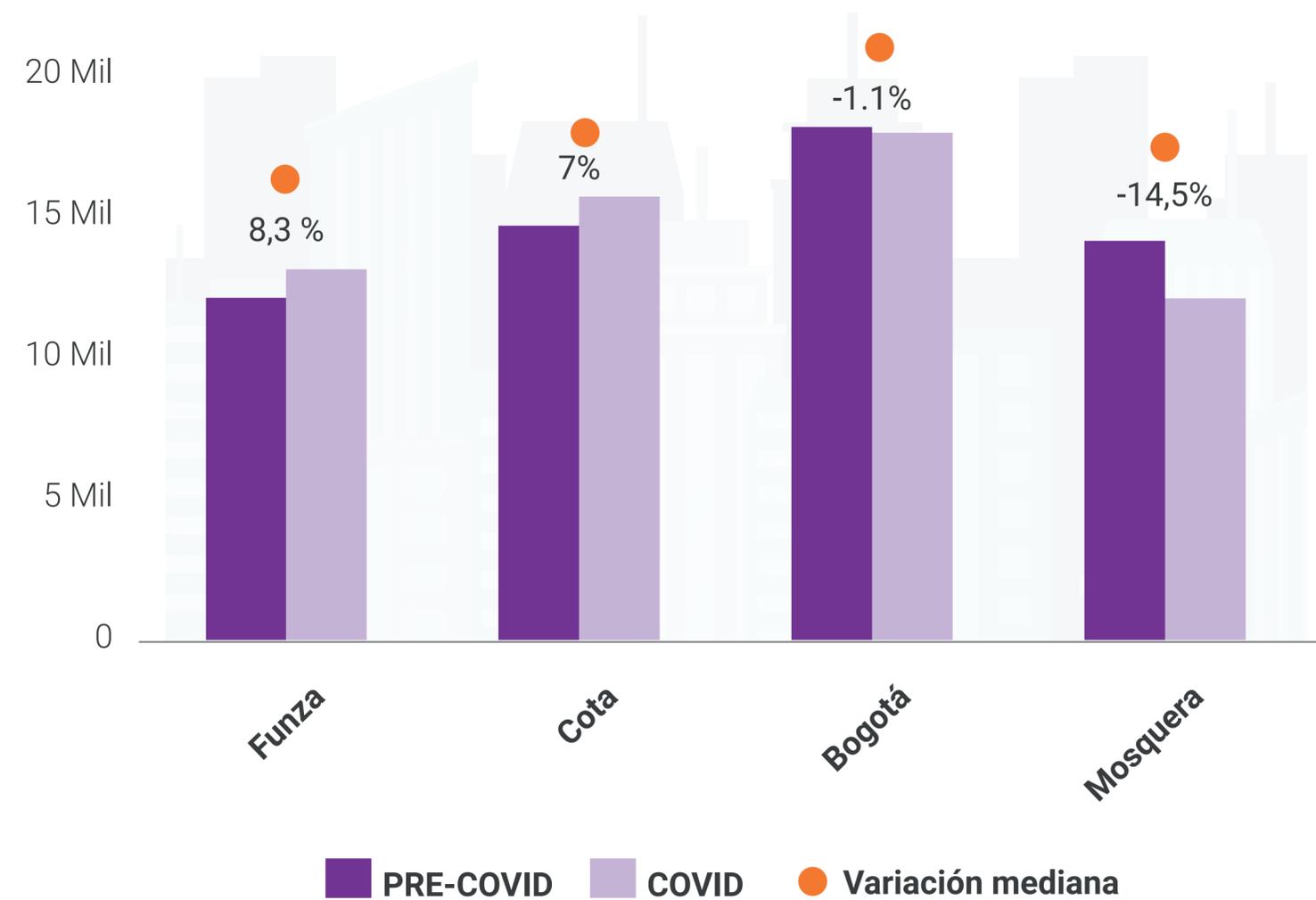
El **valor m<sup>2</sup> de arriendo de casas** en los municipios analizados de Bogotá-Región, presenta la siguiente dinámica:

- Solo dos municipios presentan reducciones en el valor m<sup>2</sup>: Cajicá y Bogotá.
- Los mayores incrementos del valor del m<sup>2</sup> se presentan en Cota y Chía.
- El promedio de incremento del m<sup>2</sup> de arriendo de casas es del 3% incluyendo Bogotá y 4% excluyéndola del promedio, lo que traduce mayores incrementos del valor en la región respecto a la capital del país, donde se evidencia incluso una tendencia a la caída de dicho valor.



El **valor m<sup>2</sup> de arriendo de bodegas** en los municipios analizados de Bogotá-Región, presenta la siguiente dinámica:

- Los municipios que incrementan el valor del m<sup>2</sup> de arriendo en bodegas son Funza y Cota; por el contrario en Bogotá y Mosquera se presenta reducción.
- El promedio de incremento del m<sup>2</sup> de arriendo presenta signo negativo (-0,07%) incluyendo a Bogotá y signo positivo (0,27%) excluyéndola del promedio, lo que traduce en mayores incrementos en la región en comparación con Bogotá.



# Conclusiones

## Demanda

### Bogotá - Vivienda

#### Búsquedas

- Las búsquedas de inmuebles residenciales aumentaron un 15% en el periodo COVID

#### Tipos de inmuebles

- Las casas son los inmuebles que más crecieron en interés y búsquedas en Bogotá, por encima del 20% en el periodo COVID. Las Casas en venta son las de mayor preferencia.
- Los apartaestudios tienen una vocación de búsquedas en arriendo, por lo cual el interés creció un 19% entre marzo y agosto del 2020.

#### Localidades y barrios

- Suba y Usaquén fueron las localidades con mayor volumen de búsquedas de inmuebles residenciales tanto en venta como en arriendo.
- Cedritos y Colina Campestre son los barrios más buscados y preferidos para inmuebles residenciales tanto en venta como en arriendo.

Cedritos creció un 44% de búsquedas y Colina Campestre un 20% en el periodo COVID. Los apartaestudios en arriendo y las casas en venta son los inmuebles más solicitados en Cedritos, mientras que en Colina son las casas en arriendo.

#### Estratos

- El estrato que concentra las mayores búsquedas de inmuebles residenciales es el 3, pero el que más creció en interés en COVID fue el 5 en inmuebles en venta y arriendo, y el 1 también en inmuebles en arriendo.

## Precios

- **La Candelaria** es la localidad que tuvo un mayor crecimiento de valores del m<sup>2</sup> en las búsquedas apartamentos tanto en venta como en arriendo. En cuanto a casas, las localidades donde se buscaron mayores valores del m<sup>2</sup> en COVID, fueron Chapinero para venta y Ciudad Bolívar para arriendo.
- Los barrios donde más se aumentó el precio por m<sup>2</sup> de búsqueda fueron **Galerías y Santa Bárbara Central** para apartamentos en venta, mientras para arriendo donde más disminuyó fue **Chapinero Central y Álamos Norte**.

## Bogotá Región - Vivienda

### Búsquedas

- La demanda de inmuebles residenciales en Bogotá Región aumentó un 42% en el periodo COVID, un volumen de interés superior a la capital.

## Tipos de inmuebles

- **Las búsquedas de casas en Bogotá Región creció un 59%** durante la pandemia, 54% para venta y 74% para arriendo, lo que implica un mayor interés en el periodo COVID por vivir en casas en municipios aledaños.
- **Chía, La Calera y Cota** y son los municipios donde más crece el interés por casas en venta y arriendo en COVID por encima del 90%.
- El mayor volumen de búsquedas de casas se da en **Chía y Cajicá** en venta y arriendo. Sin embargo, **Fusagasugá** es uno de los municipios con mayor interés ara casas en venta.
- **La Calera** fue el municipio que más aumentó en interés en apartamentos y casas de marzo a agosto del 2020

## Bogotá – Comercio

### Búsquedas

- Las búsquedas comerciales disminuyeron un -24% en Bogotá en el periodo Covid tanto en venta como en arriendo

### Tipos de inmuebles

- **La Candelaria y Santa Fe** fueron las localidades **donde más decreció** la búsqueda de inmuebles comerciales por encima del -40%, seguido de Chapinero que fue quién más decreció en la búsqueda de estos inmuebles en arriendo.
- Por otro lado, **Chapinero** es la localidad con mayor cantidad de búsquedas de inmuebles comerciales en arriendo y Suba en venta.
- **Chapinero Central, Chicó y Fontibón** fueron los barrios donde más decreció el interés por locales, oficinas y bodegas **en venta**, respectivamente. Para inmuebles locales en **arriendo** fue **Galerías**, oficinas fue **Santa Bárbara** y bodegas fue **Toberín**.

## Bogotá Región - Bodegas

### Conclusiones generales

- **Las casas son los inmuebles que más crecieron en interés y búsquedas en Bogotá, por encima del 20%** en el periodo COVID. Las Casas en venta son las de mayor preferencia.
- **Los apartaestudios tienen una vocación de búsquedas en arriendo**, por lo cual el interés creció un 19% entre marzo y agosto del 2020.



# Oferta

Dentro de la Oferta se evidencian dos puntos muy importantes:

- Contracción de la oferta
- Tendencia a la baja de los valores del m<sup>2</sup> en las ofertas de inmuebles en arriendo, mientras los inmuebles en venta mantienen una tendencia al alza.

## Venta

### Bogotá - Vivienda

- La oferta de **apartamentos y apartaestudios se redujo** en el periodo COVID en un **34%**, mientras la ofertas de **casas se redujo un 33%**.
- **Las localidades que más sufrieron contracción en la oferta** de apartamentos en venta fueron **Suba, Chapinero y Usaquén** con reducciones superiores al 30%. Por su parte, las casas disminuyeron su oferta en venta con porcentajes mayores al 20%. En apartaestudios se presenta únicamente expansión de las ofertas en las localidades de Chapinero con 12% y Kennedy con 56%.

- Todas las **UPZ's de la ciudad** presentan **contracción en la oferta de apartamentos** en venta, siendo las de menores reducciones **Chicó Lago, El Refugio, Niza y Santa Bárbara** con cifras alrededor de -30%. Las **casas** registraron menor oferta en todas las UPZs en COVID, siendo las más contraídas **Castilla y El Prado** con porcentajes en torno al -50%.
- Los valores del m<sup>2</sup> para inmuebles en venta se distribuyó de la siguiente manera:
  - **Apartamentos** tiene un valor del m<sup>2</sup> de **4.5 millones de pesos** con un aumento del 4% en el periodo COVID frente al PRE-COVID.
  - **Casas** tienen un valor del m<sup>2</sup> de **3 millones** con un incremento del 1,4% en periodo COVID.
  - **Apartaestudios** tienen un valor del m<sup>2</sup> de **6 millones de pesos**, con un aumento del 7.5%
- En apartamentos, hubo una reducción generalizada en la oferta en los seis estratos entre el -27% y el -45%.

## Bogotá - Comercio

- Locales, oficinas y bodegas cayeron en oferta un 40%
- Todos los inmuebles presentaron una contracción en la oferta en la mayoría de las localidades y UPZs.
- El Top 10 de las UPZs inmuebles comerciales presentaron todas contracciones en la oferta.
- Los precios en venta de las bodegas y las oficinas en Bogotá tuvieron incrementos cerca del 5% y 2%, respectivamente, con valores m<sup>2</sup> alrededor de 3 millones de pesos y 7,5 millones de pesos, respectivamente.

## Bogotá Región

- En la región se destaca la oferta de apartamentos en venta que se produce en el municipio de Soacha por un proceso de conurbación y que alcanza una participación del 2.13%, seguida de Madrid, Chía y Mosquera. Este tipo de inmuebles tuvo una contracción en la oferta en la región entre -14% y -52%.

- **La oferta en venta de casas** se concentra en los municipios de **Chía**, con una participación del 7,39%, **Fusagasugá y Cajicá**. La oferta de casas se contrajo en los municipios de la región, entre un 0,69% y un 48,78%.
- Por su parte, **la oferta de bodegas se redujo en los tres municipios con vocación industrial** (Cota, Funza y Mosquera), presentando variaciones entre -38% y -73%.
- Las variaciones del precio del m<sup>2</sup> para inmuebles residenciales en venta en el periodo de estudio en la mayoría de los municipios fueron positivas entre 1% y 15%.
- Bogotá presenta los valores más altos por m<sup>2</sup> (4,5 millones) en apartamentos respecto a la región, con diferencias de alrededor de 700 mil pesos respecto a los municipios que le siguen en precios (Chía, Cajicá y La Calera) y de hasta de 2 millones con el municipio que tiene los menores precios por m<sup>2</sup> (Soacha).
- Las casas al igual que los apartamentos tuvieron variaciones positivas hasta del 15% en la mayoría de los municipios. El m<sup>2</sup>

de venta oscila entre 1,5 millones en Soacha, hasta 4,2 millones en La Calera.

- Funza presentó la mayor expansión del valor m<sup>2</sup> con un 17%, y precios cercanos a los 2 millones. Cota tuvo un aumento el precio del m<sup>2</sup> en 1.97%, con valores de 2,5 millones. Mosquera con un crecimiento del 7%, y valores de 1,8 millones.

## Arriendo

### Bogotá - Vivienda

- La oferta de apartaestudios y apartamentos en arriendo se contrajo en el periodo Covid con un -11%, frente a un -29% de contracción en las casas.
- En términos del impacto en la vivienda de la ciudad según estratos, se encontró en que **la oferta de apartamentos en arriendo** tuvo una **reducción generalizada en los seis estratos, entre el -9% y el -30%**.

- Los valores m<sup>2</sup> en arriendo oscilaron entorno a estos valores en el periodo COVID frente al PRE-COVID:

- **Apartaestudios** con valores de 30 mil pesos m<sup>2</sup> y una variación del -3.5%
- **Apartamentos** cercanos a los 20 mil pesos m<sup>2</sup>, con un aumento del 5%
- **Casas** con valores por m<sup>2</sup> cercanos a 15 mil pesos y una caída del -2% del m<sup>2</sup>

- **Los apartamentos y casas en arriendo presentan una contracción de oferta** en la mayoría de sus localidades, mientras que los apartaestudios en **arriendo presentan incrementos** en la mayoría de localidades, donde se destaca Teusaquillo y Barrios Unidos con aumentos por encima del 30%.

- Las UPZs que presentaron incrementos en la oferta de apartamentos en arriendo en COVID fueron Chicó Lago y El Refugio con 5% y 4%, respectivamente. En cuanto a casas fue Niza con un 16%. En apartaestudios, Los Alcázares crecieron un 61%.

## Bogotá - Comercio

- **Los locales**, presentaron una contracción en COVID cercana al **-18%**, mientras las oficinas alcanzaron **-37%**; y las **bodegas** tuvieron una reducción del **-39%**.
- Las bodegas en la localidad de **Puente Aranda** presentaron las mayores contracciones de oferta con un **-56,2%**.
- Los precios del m<sup>2</sup> en inmuebles comerciales en Bogotá oscilaron entre en periodo COVID :
  - **Locales y Oficinas** con 45 mil pesos el m<sup>2</sup>, y crecimientos en los valores del 4% y 3%, respectivamente.
  - **Bodegas** con precios de alquiler de 18 mil pesos el m<sup>2</sup> y un crecimiento del 1% en los valores
- La mayoría de UPZs Top 10 presentaron caídas en la oferta de oficinas y de bodegas en arriendo, a excepción de Galerías en locales, que presentó un aumento en las cantidades del 30% en el periodo COVID.

## Bogotá Región

- La oferta en arrendamiento de apartamentos tuvo una disminución en todos los municipios estudiados, en especial en Soacha y Madrid con 41% y 49%, respectivamente, durante el periodo PRE-COVID / COVID.
- Las casas en arriendo ofertadas en la Región se concentraron en Chía y Cajicá, con variaciones negativas cercanas al 30%.
- La oferta de bodegas en arriendo se redujo en los tres municipios de vocación industrial: Cota, Funza y Mosquera, con variaciones de -12%, -47% y -40%, respectivamente.
- El alquiler de apartamentos se encuentra en la región alrededor de 12 mil pesos el m<sup>2</sup> en la mayoría de los municipios, y llegando hasta los 22 mil pesos en municipios como Cajicá y Chía.
- Los precios de arrendamiento de las casas en la región son homogéneos, alrededor de los 15 mil pesos el m<sup>2</sup>, a excepción de Mosquera, donde están más cercanos a 10 mil pesos. La

variación en los precios en el periodo de estudio en Cajicá presentó una contracción del 7%; La Calera, Mosquera, Chía y Cota lograron aumentos entre el 3% y el 12%.

- El precio del m<sup>2</sup> de alquiler en bodegas tuvo aumentos en Cota 7% y Funza 8%, mientras que Mosquera decreció en 14%. Los precios de alquiler de bodega en los municipios están por debajo de 12 mil pesos el m<sup>2</sup>.



# Metodología

El estudio se concentró en el análisis de la demanda y la oferta de inmuebles residenciales y comerciales en la ciudad de Bogotá en los periodos denominados para este como PRE-COVID (Septiembre 2019-Febrero 2020) y COVID (Marzo-Agosto 2020).

Las variables analizadas se concentraron en Bogotá:

- Inmuebles residenciales (Apartamentos, casas y apartaestudios)
- Inmuebles comerciales (Locales, oficinas y bodegas)

En los municipios de Bogotá Región:

- Inmuebles residenciales (Apartamentos y casas)
- Inmuebles comerciales (Bodegas)

## Demanda:

El análisis de la demanda se centró en estudiar las **búsquedas de inmuebles que se realizaron en el portal Fincaraíz.com.co** en los periodos anteriormente denominados.

***Las búsquedas hacen referencia a la cantidad de veces que se buscó y se visualizó en detalle un inmueble en Bogotá o municipios de Bogotá Región, a través de la plataforma.***

Dentro de la demanda se divide la observación y análisis en una primera sección de las cantidades y una segunda sección sobre la variación del precio del m<sup>2</sup> en las búsquedas.

En la primera sección el análisis se concentró en estas variables de búsqueda:

- Tipo de oferta
- Localidades

- Barrios
- Estratos

\*\* En Bogotá el estudio de búsquedas en barrios se centró en los 5 barrios más buscados y con mayor crecimiento.

La segunda sección se centra en el comportamiento y la variación de los precios del m<sup>2</sup> ente periodos, realizando comparativos en las diferentes características del estudio, ya sea por localidad, barrio o tipo de inmueble. Se optó en esta sección por seleccionar la mediana como indicador de los precios para los inmuebles residenciales y comerciales, tanto en venta como en arriendo.

El análisis de precios tuvo los mismos criterios de inmuebles residenciales y comerciales para Bogotá y los Municipios de Cundinamarca, y se realizó a partir de la mediana.

\*\*En las localidades se tomaron las 3 principales de mayor participación y mayor variación entre los dos periodos.

\*\* En Bogotá el estudio de la variación del m<sup>2</sup> de los barrios se centró en los 5 barrios más buscados de mayor crecimiento y en los 5 de mayor variación negativa.

### Oferta:

En cuanto a la oferta, esta analiza la dinámica inmobiliaria de inmuebles en venta y arriendo publicados en el portal inmobiliario Fincaraíz.com.co en Bogotá y Bogotá Región, la cual se compiló en dos bases de datos segmentadas por cada periodo con la finalidad de determinar el impacto de la pandemia del Covid-19 sobre las cantidades y los valores del metro cuadrado (en precios corrientes). Estos efectos fueron medidos hasta el mes de agosto, donde no había terminado el aislamiento preventivo obligatorio en la ciudad.

- Las bases compiladas fueron geo-referenciadas y depuradas por la UAECD, a partir de las bases disponibles, dando un total de 296.438 ofertas:

- 172.390 corresponden al periodo PRE-COVID (Sept 2019-Feb 2020) : 96.562 en venta y 75.828 en arriendo.
- 124.048 corresponden al periodo COVID (Mar-Ago 2020): 62.102 en venta y 61.946 en arriendo
- En Bogotá la oferta, se analizó desagregadamente a nivel de localidad y Unidades de Planeamiento Zonal UPZ'S y por estrato en vivienda.
- En el estudio, se tuvieron en cuenta los municipios de Bogotá Región que contaron con más de 100 ofertas tanto en venta como en arriendo en inmuebles comerciales y residenciales en los dos periodos.
- Las variaciones en los valores del metro cuadrado de ofertas se obtuvieron a partir de los cambios en la mediana.

**Mediana:** Esta métrica sirve para obtener la tendencia central de un grupo de datos y minimiza las distorsiones que

*puedan tener valores muy altos o bajos en un grupo de datos procesados.*



# Informe realizado por:

**fincaraíz.com.co**

 [Fincaraíz.com.co](https://www.facebook.com/fincaraiz.com.co)

 [Fincaraízfr](https://twitter.com/fincaraizfr)

 [Fincaraíz.com.co](https://www.youtube.com/fincaraiz.com.co)

 [Fincaraíz.com.co](https://www.instagram.com/fincaraiz.com.co)

 [Fincaraíz.com.co](https://www.linkedin.com/fincaraiz.com.co)

Martín Monzón  
*Gerente General*

Daniela León Gallego  
*Editora de Contenidos Digitales*

Carolina Leguizamón  
Juan Speck  
Andrés Muñoz  
*Business Intelligence Department*

Camila Rojas  
*Directora de Marketing*

Óscar Granados  
David Peña  
María Camila Ayala  
*Diseño y Montaje*



**UAECD**  
Catastro Bogotá



 [CatastroBogota](https://www.facebook.com/CatastroBogota)

 [CatastroBogota](https://twitter.com/CatastroBogota)

 [catastro bogota](https://www.youtube.com/catastrobogota)

 [CatastroBogota\\_](https://www.instagram.com/CatastroBogota_)

Henry Rodríguez Soza  
*Director*

Diego Carrero Barón  
*Jefe Observatorio Técnico Catastral*

Aureliano Amaya Donoso  
Wilson García Galindo  
*Profesionales Especializados  
Observatorio Técnico Catastral*

Marcela Guataquira  
*Asesora de Comunicaciones UAECD*

Jose Luis Avendaño Leal  
*Diseñador Gráfico UAECD*



Para más información escribanos al correo:  
[comunicaciones@catastrobogota.gov.co](mailto:comunicaciones@catastrobogota.gov.co)  
[contactenos@fincaraiz.com.co](mailto:contactenos@fincaraiz.com.co)

Conoce la versión digital de este informe en:  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
[www.blog.fincaraiz.com.co](http://www.blog.fincaraiz.com.co)



[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
[www.fincaraiz.com.co](http://www.fincaraiz.com.co)

**fincaraiz.com.co**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**UAECD**  
Catastro Bogotá

